

## 646595-2024 - Resultater

Tjekkiet – Bygge- og anlægsarbejder – „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“

OJ S 208/2024 24/10/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Karlovarský kraj

E-mail: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Beskrivelse: Påreemem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací. Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Identifikator for proceduren: 49bf1810-2c84-47f8-bb99-0a7744894196

Intern ID: P24V00000568

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 250 000 000,00 CZK

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: „Generel Karlovarské krajské nemocnice 1. etapa – Demolice stávajícího pavilonu G“  
Beskrivelse: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je odstranění nevyužívaného objektu G, v majetku Karlovarského kraje, v souladu s projektovou dokumentací bouracích prací. Nevyužívaný objekt s číslem popisným 1369/19f je umístěn v areálu Karlovarské krajské nemocnice a.s. (dále jen „KKN“), v ulici Bezručova, situovaného na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2, v katastrálním území Karlovy Vary. Jedná se o původní hospodářský objekt nemocnice, který sloužil pro administrativní a skladové účely, dále se zde nacházely prostory bývalé kuchyně a prádelna.

Intern ID: P24V00000568

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads

##### **Valgmuligheder:**

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo využít vyhrazenou změnu závazku spočívající v úpravě doby plnění veřejné zakázky uvedené v bodě 6 této výzvy z důvodu změny okolností, které dodavatel ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu. Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu - dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu V případě nepředvídaných okolností z uvedených důvodů dojde k prodloužení doby plnění o počet dnů, po něž trvala okolnost představující důvod, pro který došlo ke změně doby plnění. Zhotovitel musí předem objektivně odůvodnit, že okolnost brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku okolnosti a její předpokládanou dobu trvání. Celková doba provedení díla může být prodloužena maximálně však o 30 kalendářních dní.

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je areál Karlovarské krajské nemocnice a. s., ulice Bezručova č. p. 1185, na pozemkové parcele číslo 2715/1 a 2715/2 ve

vlastnictví Karlovarského kraje, a na navazujícím pozemku číslo 2711/1 ve vlastnictví Karlovarské krajské nemocnice a.s., vše v katastrálním území Karlovy Vary.

### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/10/2024

Varighed: 150 Døgn

### 5.1.4. Fornylse

Højeste antal fornyelser: 30

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ke změně doby plnění může dojít pouze za těchto okolností: - na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky či nálezy objektů archeologického zájmu, - dojde k nepředvídanému prodlení při projednávání dopravně inženýrského opatření z důvodů nikoliv na straně dodavatele, - provozovatel KKN, Policie ČR DI či jiný oprávněný orgán, popřípadě třetí osoby uplatní dodatečné požadavky v rámci plnění a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést dílo ve stanoveném termínu.

### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 250 000 000,00 CZK

### 5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Předpokládaná hodnota části 3 veřejné zakázky, které se týká toto zadávací řízení činí 14.000.000 Kč bez DPH.

### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Beskrivelse: Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 14.000.000 Kč bez DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: viz zadávací dokumentace

### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Karlovarský kraj  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Karlovarský kraj  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 6 423 783,68 CZK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### Vinder:

Officielt navn: Ridera Stavební a.s.

##### Vinderens underentreprenør:

Officielt navn: Ridera Bohemia a.s., STAVREAL, spol. s r.o., ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

##### Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka Ridera Stavební a.s.

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 6 423 783,68 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangfølge på listen over vindere: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: ja

Værdi af underentreprise: 3 000 000,00 CZK

Underentrepriseprocentdelen er kendt: ja

Procentdel, der gives i underentreprise: 40

Beskrivelse: Strojní demolice, převzetí a uložení odpadů, odstranění azbestu.

##### Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: KK02905/2024

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 17/09/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 10/10/2024

Kontrakten tildeles som led i en rammeaftale: nej

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

##### Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 10

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 10

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 10

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

**Udvalg af tilbud:**

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 6 423 783,68 CZK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 14 000 000,00 CZK

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Karlovarský kraj

Registreringsnummer: 70891168

Postadresse: Závodní 353/88

By: Karlovy Vary - Dvory

Postnummer: 36006

Landsdel (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Land: Tjekkiet

Enhed: Ing. Andrea Singer

E-mail: [andrea.singer@kr-karlovarsky.cz](mailto:andrea.singer@kr-karlovarsky.cz)

Telefon: +420 354222511

Internetadresse: <https://www.kr-karlovarsky.cz/>

Køberprofil: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno - Černá Pole

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ridera Stavební a.s.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 45192464  
Postadresse: Dělnická 382/32  
By: Ostrava - Poruba  
Postnummer: 70800  
Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Land: Tjekkiet  
E-mail: [kontakt@ridera-stavebni.cz](mailto:kontakt@ridera-stavebni.cz)  
Telefon: +420 596971307  
Internetadresse: <https://ridera-stavebni.cz/>

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Reel ejer:**

Officielt navn: Ing. VÁCLAV DANĚK

Officielt navn: Ing. VÁCLAV DANĚK

Ejerens nationalitet: Tjekkiet

Ejerens nationalitet: Tjekkiet

Land: Tjekkiet

Land: Tjekkiet

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Ridera Bohemia a.s.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26847833

Postadresse: 28. října 2092/216

By: Ostrava - Mariánské Hory

Postnummer: 70900

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

E-mail: [inobfsfo@ridera.eu](mailto:inobfsfo@ridera.eu)

Telefon: +420 596664863

**Denne organisations roller:**

Underleverandør

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: STAVREAL, spol. s r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 25101099

Postadresse: Jankovcova 1057/6

By: Praha - Holešovice

Postnummer: 17000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: [vesely@stavreal.com](mailto:vesely@stavreal.com)

Telefon: +420 606743832

**Denne organisations roller:**

Underleverandør

**8.1. ORG-0006**

Officielt navn: ASTON - služby v ekologii, s.r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26072602  
Postadresse: Novomlýnská 1373/5  
By: Praha - Nové Město  
Postnummer: 11000  
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Land: Tjekkiet  
E-mail: [info@aston-eco.cz](mailto:info@aston-eco.cz)  
Telefon: +420 222315492  
**Denne organisations roller:**  
Underleverandør

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 48c6a260-198f-408e-89cd-15cdf4ba8125 - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/10/2024 09:34:27 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk  
Bekendtgørelsesnummer: 646595-2024  
EUT-S-nummer: 208/2024  
Offentliggørelsesdato: 24/10/2024