

649467-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Rengøring af bygninger – Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

OJ S 182/2026 21/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

E-mail: contractacio@imhab.cat

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

Beskrivelse: Servicio de limpieza de los espacios comunes de los edificios y los aparcamientos de promoción del Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB), dividido en seis lotes, con medidas de contratación pública sostenible (26/005).

Identifikator for proceduren: 3bc8e34f-c71b-43e4-a68d-88d6879669ef

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger, 90911200 Rengøring af bygninger, 90911200 Rengøring af bygninger, 90911200 Rengøring af bygninger, 90911200 Rengøring af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien
Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
Yderligere oplysninger: Barcelona

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 6

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ciutat Vella

Beskrivelse: promociones del distrito de Ciutat Vella

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)
Land: Spanien
Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Sants-Montjuic, Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts

Beskrivelse: promociones del distrito de Sants-Montjuic, Sarrià-Sant Gervasi, Les Corts

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Sant Martí

Beskrivelse: promociones del distrito de Sant Martí

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Nou Barris

Beskrivelse: promociones del distrito de Nou Barris

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Sant Andreu

Beskrivelse: promociones del distrito de Sant Andreu

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

5.1. Delkontrakt: LOT-0006

Titel: Eixample, Gràcia i Horta-Guinardó

Beskrivelse: promociones del distrito de Eixample, Gràcia i Horta-Guinardó

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

Yderligere oplysninger: Barcelona

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 1 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: catalansk, spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 21/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Oplysninger om klagefrister: Ver CLAUSULA 26.- RÉGIMEN DE RECURSOS del PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Registreringsnummer: 16541256

Postadresse: Carrer Doctor Aiguader, 26-36

By: No consta

Postnummer: 08003

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-mail: contractacio@imhab.cat

Telefon: 932918500

Internetadresse: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registreringsnummer: 999999999

Postadresse: Carrer del Foc, 57

By: No consta

Postnummer: 08038

Landsdel (NUTS): Barcelona (ES511)

Land: Spanien

E-mail: tccsp@gencat.cat

Telefon: 933162000

Internetadresse: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e98c6bf8-335e-473f-8ed9-d801f6eda090 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/09/2026 12:56:12 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 649467-2026

EUT-S-nummer: 182/2026

Offentliggørelsesdato: 21/09/2026