

649928-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Sofielund Plejecenter - Totalentrepriseudbud

OJ S 190/2025 03/10/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Fyns Almennyttige Boligselskab

E-mail: che@erik.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sofielund Plejecenter - Totalentrepriseudbud

Beskrivelse: Fyns Almennyttige Boligselskab (herefter FAB) og Svendborg Kommune (herefter SK) udbyder i nærværende EU-udbud to totalentreprisekontrakter. FAB og SK har indgået samarbejdsaftale om projektering og udførelse af et nyt plejecenter på ejendommen beliggende Sofielund Skovvej, 5700 Svendborg. Det samlede projekt udbydes ved nærværende EU-udbud med to ordregivere (henholdsvis FAB og SK) og to totalentreprisekontrakter (vedrørende henholdsvis almene plejeboliger og servicecenter (servicearealer og aktivitetscentret)). Der indgår følgende Optioner i nærværende udbud: 1) BR-lavenergiklasse 2) Landskabelige elementer 3) Udvalgte bygningsdele.

Identifikator for proceduren: c13a092c-9949-464f-a343-5714b288ced1

Tidligere bekendtgørelse: 401993-2024

Intern ID: Sofielund Plejecenter - Totalentrepriseudbud

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Hovedpunkterne i proceduren: Totalentreprisekontrakterne udbydes i henhold til udbudsproceduren udbud med forhandling, i henhold til §§ 61-66 i Lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer (herefter "udbudsloven"). Udbuddet har til formål at få frembragt forslag til projektets pris, kvalitet, proces og tilbudsgivers organisation på baggrund af udbudsmaterialets krav og inden for rammerne for almene boliger. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 78 400 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: For nærværende udbud gælder de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens §§ 134a , 135 og 136 samt de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-3 og 5. Ansøger skal afleverer dokumentation for at ansøger ikke har Russiske aktiviteter eller interesser.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sofielund Plejecenter - Totalentrepriseudbud

Beskrivelse: Disse udbudsbetingelser gælder for nærværende EU-udbud, hvor Fyns Almennyttige Boligselskab (herefter FAB) og Svendborg Kommune (herefter SK) har indgået samarbejdsaftale om projektering og udførelse af et nyt plejecenter, Sofielund Plejecenter, med 48 plejeboliger med tilhørende servicefaciliteter samt faciliteter til et aktivitetscenter på en ubebygget grund på ejendommen beliggende Sofielund Skovvej, 5700 Svendborg. Herudover er der indeholdt udvendigt anlæg, herunder skure, vej, stier, grønne områder og beplantning. Bebyggelsen projekteres og opføres med et højt kvalitetsniveau med en række bæredygtige tiltag. Det samlede projekt udbydes ved nærværende EU-udbud med to ordregivere (henholdsvis FAB og SK) og to totalentreprisekontrakter (vedrørende henholdsvis almene plejeboliger og servicecenter (servicearealer og aktivitetscentret)). Totalentreprisekontrakten for FAB vedrører projektering og opførelse af 48 almene ældreboliger.

Totalentreprisekontrakten for SK vedrører projektering og opførelse af et servicecenter (servicearealer og aktivitetscentret). Der afgives ét samlet tilbud, hvorved tilbudssummen efterfølgende fordeles med følgende procentvise fordeling: FAB totalentreprisekontrakt: 78% SK totalentreprisekontrakt: 22%. Der kan således ikke kun afgives tilbud på én af totalentreprisekontrakterne særskilt. Totalentreprisekontrakterne udbydes i henhold til udbudsproceduren udbud med forhandling, i henhold til §§ 61-66 i Lov nr. 1564 af 15. december 2015 med senere ændringer (herefter "udbudsloven"). Udbuddet har til formål at få frembragt forslag til projektets pris, kvalitet, proces og tilbudsgivers organisation på baggrund af udbudsmaterialets krav og inden for rammerne for almene boliger. Det samlede grundareal udgør et areal på ca. 16.500 m². Det samlede bygningsareal skal udgøre 4.594 m² og fordeles som følgende: Boligareal på 3.600 m². Serviceareal inkl. aktivitetscenter på 994 m². Der henvises til udbudsmaterialet for en nærmere beskrivelse af de udbudte opgaver.

Intern ID: Sofielund Plejecenter - Totalentreprisekontrakt

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sofielund Skovvej

By: Svendborg

Postnummer: 5700

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Ordregiverne har vurderet, at den udbudte kontrakt ikke kan opdeles i delkontrakter, idet opgaven efter sin karakter og kompleksitet ikke er egnet hertil, og idet vurderes, at der kan opnås den mest effektive og hensigtsmæssige opgaveløsning ved at udbyde opgaven samlet. Det er ligeledes vurderet, at opgaven ikke kan opdeles i delkontrakter, herunder ej heller udbydes i to totalentreprisekontrakter, da projekterne er afhængig af hinanden og ligeledes går ind over hinanden, samt idet projekteringen og udførelsen vurderes alene at kunne ske af den samme aktør, idet det vil være forbundet med for mange risici, grænseflader for såvel totalentreprenørerne og ordregiver, såfremt det samlede projekt skulle opdeles. Deltagelse i udbuddet kan kun ske ved at indgive et ESPD elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem jf. pkt. I.3. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de andre aktørers tekniske – og/eller økonomiske kapaciteter for at opfylde de egnethedskrav, der er anført i pkt. III.1.2) og III.1.3), herunder til brug for udvælgelsen, jf. pkt. II.2.9). Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske – og/eller økonomiske kapacitet til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring. Skabelon "Bilag 3.1 Støtteerklæring" bedes anvendes. Hvis ansøgeren baserer sig på en anden enhedsøkonomiske formåen, skal denne anden enhed tillige erklære at være solidarisk med ansøger, hvis denne bliver tildelt kontrakten. Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af de i udbudslovens §§134a-136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt de frivillige udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 1-3 og 5 medmindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens §138. Den vindende tilbudsgiver skal før tildeling dokumentere korrektheden af oplysninger angivet i ESPD. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder som udgangspunkt bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel. Alternativt kan fremsendes tilsvarende dokumentation. Såfremt relevante regnskabsoplysninger ikke fremgår af offentligt tilgængelig godkendte årsregnskab for det seneste regnskabsår, skal disse eller tilsvarende dokumentation for de i ESPD angivne oplysninger vedrørende økonomisk og finansiel formåen i form af revisorerklæring eller lignede afleveres. Referenceoplysninger angivet i ESPD og evt. separat vedlagte referenceark anses for endelig dokumentation herfor. Forhandling: Ordregiver vil eventuelt gennemføre én forhandlingsrunde, men forbeholder sig retten til at gennemføre flere eller til at tildele på grundlag af indledende tilbud. Vederlag: Der udbetales ikke vederlag til tilbudsgiverne for deres deltagelse i udbudsprocessen. I relation til pkt. IV.2.6 bemærkes, at vedståelsesfristen er 3 måneder efter fristen for afgivelse af tilbud.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og proces - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: » Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Fyns Almennyttige Boligselskab

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Fyns Almennyttige Boligselskab

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Fyns Almennyttige Boligselskab, Svendborg Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 82 456 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: MT Højgaard Danmark A/S - Tilbud

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 82 456 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Sofielund Plejecenter - Totalentreprise

Dato for indgåelse af kontrakten: 10/02/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Fyns Almennyttige Boligselskab, Svendborg Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fyns Almennyttige Boligselskab

Registreringsnummer: 37830011

Postadresse: Vestre Stationsvej 5

By: Odense

Postnummer: 5000

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

Enhed: Camilla Heering

E-mail: che@erik.dk

Telefon: +45 61655064

Internetadresse: <https://fabbo.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Svendborg Kommune
Registreringsnummer: 29189730
Postadresse: Ramsherred vej 5
By: Svendborg
Postnummer: 5700
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: johan.knudsen@svendborg.dk
Telefon: +4562233000
Internetadresse: <http://www.svendborg.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0006

Officielt navn: MT Højgaard Danmark A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed
Registreringsnummer: 12562233
Postadresse: Vesterballevej 29
By: Fredericia
Postnummer: 7000
Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)
Land: Danmark
E-mail: info@mth.dk
Telefon: +4562233000
Internetadresse: <http://www.mth.dk>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fe7cc4ba-64d6-4e6f-b465-f8759df60dfb - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/10/2025 10:14:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 649928-2025

EUT-S-nummer: 190/2025

Offentliggørelsesdato: 03/10/2025