

654831-2025 - Resultater

Danmark – Rådgivning i forbindelse med byggeri – Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej
OJ S 192/2025 07/10/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Frederiksberg Kommune

E-mail: natm@kubenman.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej
Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Frederiksberg Kommunes Plejeboligmasterplan, hvor det er planlagt at udfase gamle tidssvarende plejehjem og erstatte dem med tidssvarende boliger. Dette for at sikre borgerne moderne plejeegnede boliger, lejerettigheder og for at sikre medarbejderne ordentlige arbejdsforhold. Det er således besluttet at nedrive det eksisterende Plejecenter og etablere nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej med 140 plejeboliger. Projektet består af almene boliger samt tilhørende servicearealer. De almene boliger opføres med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Servicearealerne opføres for kommunale midler og skal opfylde Frederiksberg Kommunes krav hertil. Frederiksberg Kommune ønsker med nærværende udbud at indgå aftale om bygherrerådgivning i forbindelse med den samlede proces frem til aflevering af Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej. Udbuddet af bygherrerådgiverkontrakten gennemføres som et udbuds med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66.

Udbudsformen er valgt på baggrund af opgavens kompleksitet. Krav til opgaven fremgår af Opgavebeskrivelsen, samt udfyldt Ydelsesskema i henhold til Ydelsesbeskrivelse for Bygherrerådgivning, 2019, der indgår i udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af bygherrerådgiverkontrakten, baseret på ABR Forenklet med fravigelser og tilføjelser som angivet i kontrakten

Identifikator for proceduren: 0c4db952-230d-4405-bd4e-b369bc0ff9ca

Tidligere bekendtgørelse: 103471-2025

Intern ID: Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: udbuddet gennemføres iht. udbudslovens §§ 61-66

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ordregiver gør opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse hvis ansøgeren er omfattet af: a) en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a-136 samt en af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Der kan ligeledes ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien. Ansøger skal som en del af ansøgningen om prækvalifikation udfylde et Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD), der er en egen-erklæring, der har til formål at fungere som et foreløbigt bevis for, at ansøgerne opfylder kravene med hensyn til egnethed, udelukkelse og udvælgelse. Ordregiver indhenter dokumentationen fra den tilbudsgiver, som ordregiver agter at indgå kontrakt med. På baggrund af oplysningerne i ESPD'erne samt eventuelle referenceark vil Frederiksberg Kommune udvælge (prækvalificere) de 4 ansøgere, der vurderes bedst egnede til at varetage den udbudte kontrakt, til at afgive tilbud på denne. Udbuddet af bygherrerådgiverkontrakten gennemføres som udbud med forhandling jf. §§ 61-66 i overensstemmelse med Udbudsloven. Er antallet af ansøgere, der opfylder mindstekravene, større end 4, vil kommunen prækvalificere de 4, der vurderes bedst egnede på baggrund af mest relevante referencer. Referencerne vurderes i forhold til beskrivelsen af den udbudte opgave, idet der ved vurdering af referencernes relevans lægges vægt på, at deres indhold og størrelse er sammenlignelige med den udbudte opgave. Hertil kommer, at jo flere relevante referencer op til de 6 maksimale referencer, des mere positivt vil dette indgå i den samlede vurdering af referencer. Udvalgelsen vil ske ved at vurdere om referencerne ligner det udbudte projekt og ved at lægge vægt på i hvilken grad, der vises erfaring med: o Varetagelse af bygherrerådgivning i alle faser af et tilsvarende byggeri o Udarbejdelse af Byggeprogram o Varetagelse af arkitektkonkurrencer, hvor arkitekturådgiver overdrages til totalentreprenør o Nybyg af plejecenterfaciliteter iht. lov om almene boliger o Nybyg af boligbyggeri i sammenlignelig størrelse o Byggesager i tættere bebygget område o Varetagelse af brugerinddragelse o Varetagelse af bæredygtighedsrådgivning o Varetagelse af commissioningledelse Der henviser til beskrevne udvælgelseskriterier i nærværende udbudsbekendtgørelse samt Udbudsbetingelserne i øvrigt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej
Beskrivelse: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for Frederiksberg Kommunes Plejeboligmasterplan, hvor det er planlagt at udfase gamle utidssvarende plejehjem og erstatte dem med tidssvarende boliger. Dette for at sikre borgerne moderne plejeegnede boliger, lejerettigheder og for at sikre medarbejderne ordentlige arbejdsforhold. Det er således besluttet at nedrive det eksisterende Plejecenter og etablere nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej med 140 plejeboliger. Projektet består af almene boliger samt tilhørende servicearealer. De almene boliger opføres med offentlig støtte og er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger. Servicearealerne opføres for kommunale midler og skal opfylde Frederiksberg Kommunes krav hertil. Frederiksberg Kommune ønsker med nærværende udbud at indgå aftale om bygherrerådgivning i forbindelse med den samlede proces frem til aflevering af Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej. Udbuddet af bygherrerådgiverkontrakten gennemføres som et udbuds med forhandling i henhold til udbudslovens §§ 61-66. Udbudsformen er valgt på baggrund af opgavens kompleksitet. Krav til opgaven fremgår af Opgavebeskrivelsen, samt udfyldt Ydelsesskema i henhold til Ydelsesbeskrivelse for Bygherrerådgivning, 2019, der indgår i udbudsmaterialet. De kontraktmæssige krav fremgår af bygherrerådgiverkontrakten, baseret på ABR Forenklet med fravigelser og tilføjelser som angivet i kontrakten
Intern ID: Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

By: Frederiksberg
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 72 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Pris - Der henvises til udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og bemanding

Beskrivelse: Proces og bemanding

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstillperioden. Hvis klagen ikke indgives i standstillperioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Frederiksberg Kommune

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Frederiksberg Kommune

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Frederiksberg Kommune

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Frederiksberg Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Frederiksberg Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Frederiksberg Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Frederiksberg Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Frederiksberg Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 7 411 950,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Artelia A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Bygherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 7 411 950,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Bygeherrerådgivning - Nyt plejecenter på Emil Christian Hansens Vej og Nyelandsvej

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/06/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 30/07/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Frederiksberg Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger**Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Frederiksberg Kommune

Registreringsnummer: 11259979

Postadresse: Smallegade 1

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Nathalie Marstrand

E-mail: natm@kubenman.dk

Telefon: +45 72226616

Internetadresse: <https://www.frederiksberg.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: <http://klfu.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 63133162
Internetadresse: <http://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Artelia A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed
Registreringsnummer: 64045628
Postadresse: Buddingevej 272
By: Søborg
Postnummer: 2860
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: info@arteliagroup.dk
Telefon: +4544576000
Internetadresse: <https://arteliagroup.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8191151f-3abd-4114-a773-6acd5ca60d50 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/10/2025 11:00:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 654831-2025

EUT-S-nummer: 192/2025

Offentliggørelsesdato: 07/10/2025