

655843-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

OJ S 184/2026 23/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

E-mail: jgherrera@malaga.eu

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Beskrivelse: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Identifikator for proceduren: 6e40bb18-1fa1-4715-8aa7-793579bf1f72

Intern ID: 2026/33

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 272 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Beskrivelse: Servicio de mantenimiento y conservación de las viviendas y zonas comunes de los edificios de propiedad municipal administrados por el Instituto Municipal de la vivienda.

Intern ID: 2026/33

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Plantilla media anual

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 13.A.- OFERTA ECONOMICA.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 13.B.1. Mejora en el personal técnico propio de la empresa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 13.B.3. Mejora en el personal de oficios propio de la empresa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2McgFRXIE95eKgd8LfVV9g%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 1 År

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/11/2026 11:58:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Sala Virtual

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: 1. El Adjudicatario vendrá obligado a responsabilizarse de realizar una recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato. Así mismo deberá retirar los embalajes y envases vacíos. 2. El adjudicatario deberá realizar la gestión de residuos bio-sanitarios de acuerdo a la normativa que regula esta materia. Ver cláusula 19 del PCAP .

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga - Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga

Oplysninger om klagefrister: Contra los Actos y decisiones determinadas en el artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público cabrá la interposición del recurso especial en materia de contratación, con carácter previo a la interposición de recurso contencioso administrativo.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga
Registreringsnummer: 30537610094301
Registreringsnummer: P7990003A
By: Málaga
Postnummer: 29007
Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)
Land: Spanien
Enhed: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga
E-mail: jgherrera@malaga.eu
Telefon: 951929098
Internetadresse: <http://www.imv.malaga.eu>
Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=iOiMzW4dQgYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Instituto Municipal de la Vivienda de Málaga
By: Málaga
Postnummer: 29007
Landsdel (NUTS): Málaga (ES617)
Land: Spanien
E-mail: jcggarcia@malaga.eu

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 00fda521-ca74-4a78-b775-ab06a0a25419 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 22/09/2026 11:59:16 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk
Bekendtgørelsesnummer: 655843-2026
EUT-S-nummer: 184/2026
Offentliggørelsesdato: 23/09/2026