

659174-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Bygge- og anlægsarbejder – Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

E-mail: contratacion@madrid.org

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Identifikator for proceduren: b0b42c67-cb0c-4be4-ac9e-6ca314fd3e0e

Intern ID: PV-003/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Anden

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Ley 3 /2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 5

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lote 1 - Calle Maquinilla, n° 28, Madrid

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla n° 28, avenida Euro n° 37, calle Aguarón n° 23, calle Bahía de Cádiz n° 25 y calle Costa Brava n° 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern ID: Lote 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 70 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Yderligere oplysninger: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Oplysninger om klagefrister: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lote 2 - Avenida Euro, nº 37, Madrid

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern ID: Lote 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 70 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Yderligere oplysninger: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Oplysninger om klagefrister: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lote 3 - Calle Aguarón, nº 23, Madrid

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern ID: Lote 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 70 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Yderligere oplysninger: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Oplysninger om klagefrister: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Lote 4 - Calle Bahía de Cádiz, nº 25 Madrid

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern ID: Lote 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 70 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Yderligere oplysninger: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Oplysninger om klagefrister: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Lote 5 - Calle Costa Brava, n° 54 c/v calle Moralarzal, Madrid

Beskrivelse: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla n° 28, avenida Euro n° 37, calle Aguarón n° 23, calle Bahía de Cádiz n° 25 y calle Costa Brava n° 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Intern ID: Lote 5

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 70 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: spansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Yderligere oplysninger: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Oplysninger om klagefrister: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales
Registreringsnummer: S7800001E
Afdeling: División de Contratación
Postadresse: C/ O'Donnell, 50
By: Madrid
Postnummer: 28009
Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien
E-mail: contratacion@madrid.org
Telefon: 913925742
Køberprofil: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7a1eb08b-d37b-432e-bdfa-bf8e80e713bd - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/09/2026 05:54:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk
Bekendtgørelsesnummer: 659174-2026
EUT-S-nummer: 185/2026
Offentliggørelsesdato: 24/09/2026