

65979-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Bygge- og anlægsarbejder – Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

OJ S 20/2026 29/01/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnicą Żoliborz

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Beskrivelse: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Identifikator for proceduren: 7884039c-6424-4eab-9dba-9a3a7bf09155

Intern ID: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder, 45320000 Isoleringsarbejde, 45410000 Pudsarbejde, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45440000 Maler- og glarmesterarbejde, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45311200 Installation af elarmaturer, 45314300 Kabelinfrastruktur, 45314320 Kabelinstallationsarbejder i forbindelse med datamater, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur, 45223000 Bygge-anlægsarbejder: forskellige bygværker, 45223500 Bygværker af armeret beton, 45223100 Samling af metalkonstruktioner, 45111200 Terrænregulering og rydning af byggeplads, 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne

områder, 45231000 Arbejder i forbindelse med udlægning af rørledninger, kommunikations- og stærkstrømsledninger, 45232000 Arbejder og følgearbejder i forbindelse med rørledninger og kabler, 45314200 Installation af telefonlinjer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: ul. Słowackiego 6/8

By: Warszawa

Postnummer: 01-627

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Beskrivelse: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.
Intern ID: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning, 45261000 Montage af tagkonstruktioner og tagdækning samt følgearbejder, 45320000 Isoleringsarbejde, 45410000 Pudsarbejde, 45420000 Opsætning af snedkerarbejde, 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45440000 Maler- og glarmesterarbejde, 45100000 Forberedelse af byggeplads, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45311200 Installation af elarmaturer, 45314300 Kabelinfrastruktur, 45314320 Kabelinstallationsarbejder i forbindelse med datamater, 45312100 Installation af brandalarmsystem, 45316100 Installation af udstyr til udendørsbelysning, 45112700 Arbejder i forbindelse med landskabsarkitektur, 45223000 Bygge-anlægsarbejder: forskellige bygværker, 45223500 Bygværker af armeret beton, 45223100 Samling af metalkonstruktioner, 45111200 Terrænregulering og rydning af byggeplads, 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45330000 Blikkenslagerarbejde, 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45112710 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med grønne områder, 45231000 Arbejder i forbindelse med udlægning af rørledninger, kommunikations- og stærkstrømsledninger, 45232000 Arbejder og følgearbejder i forbindelse med rørledninger og kabler, 45314200 Installation af telefonlinjer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Yderligere oplysninger: Warszawa Dzielnica Żoliborz

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 22 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: cena

Beskrivelse: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym

wzorem: C_{min} - najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{C_{min}}{C_{max}} \times 60$ pkt C_{max} - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: okres gwarancji jakości

Beskrivelse: W kryterium „Okres gwarancji jakości” punkty zostaną przyznane zgodnie z

poniższym wzorem: G_{min} - okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany $G = \frac{G_{min}}{G_{max}} \times 15$ pkt G_{max} - najdłuższy (pożądany) okres gwarancji jakości G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji jakości” G_{max} – najdłuższy (pożądany) przez Zamawiającego okres gwarancji jakości, na wykonanie całości zamówienia, tj. 10 lat. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż 5 lat lub dłuższy niż 10 lat jego oferta zostanie odrzucona.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: termin wykonania zamówienia

Beskrivelse: W kryterium „Termin wykonania zamówienia” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: T_{min} - najkrótszy (pożądany) termin wykonania zamówienia $T = \frac{T_{min}}{T_{max}} \times 15$ pkt T_{max} - termin wykonania zamówienia

zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania zamówienia” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Termin wykonania zamówienia” T_{min} – najkrótszy (pożądany) termin wykonania zamówienia, tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 22 miesiące i nie krótszym niż 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty termin wykonania zamówienia krótszy niż 18 miesięcy lub dłuższy niż 22 miesiące jego oferta zostanie odrzucona.

Kriterium:

Type: Kwalitet

Navn: Okres sprawowania funkcji kierownika budowy

Beskrivelse: W kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Osoba skierowana do realizacji zamówienia jako kierownik budowy Doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². Punktacja: Funkcja kierownika budowy okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) minimum 5 lat 0 punktów okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) od 6 lat do 10 lat 2,5 punktu okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) powyżej 10 lat 5 punktów 1) Zamawiający oceni okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: posiadanie minimum 5 lat doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy). Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako kierownik budowy – 6 lat lub więcej. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby lat sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych. 2) Osoba, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy zostanie wykazany w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób” (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, , pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy); • doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie/odbudowie /rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². 4) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalny wymagany okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), tj. 5 lat, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okresu sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje

na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy) powyżej 10 lat otrzyma w kryterium 5 pkt.

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy

Beskrivelse: W kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Punktacja: Funkcja kierownika budowy minimum jedno zadanie 0 punktów dwa zadania 2,5 punktu trzy zadania lub więcej 5 punktów 1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum jednym zadaniu w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownika budowy – w więcej niż jednym zadaniu. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań. 2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). Osoba ta musi być jednocześnie tożsama z osobą, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) został zadeklarowany przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowych w kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy”. 3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać: • uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; • co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy), • doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy budynku użyteczności publicznej, powierzchnia użytkowa rozbudowanej, odbudowanej lub nadbudowanej części budynku musi być nie mniejsza niż 2 400,00 m². 4) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu ofertowym minimalne wymagane doświadczenie kierownika budowy, tj. 1 zadanie, otrzyma 0 punktów. 5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt. 6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie kierownika budowy w liczbie trzy zadania lub więcej otrzyma w kryterium 5 pkt.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/02/2026 12:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Zgodnie z działem IX ustawy Pzp

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Registreringsnummer: 01525964000191

Afdeling: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Postadresse: ul. Słowackiego 6/8

By: Warszawa

Postnummer: 01-627

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Telefon: +48224438883

Internetadresse: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Køberprofil: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 5262239325

Registreringsnummer: 5262239325
Postadresse: ul. Postępu 17A
By: Warszawa
Postnummer: 02-676
Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Land: Polen
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 78 01

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

28488-2026

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: aaeac1c4-27c9-4f29-8c46-34066c1ebf7e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/01/2026 13:44:57 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 65979-2026

EUT-S-nummer: 20/2026

Offentliggørelsesdato: 29/01/2026