

660691-2026 - Konurrencevilkår

Frankrig – Istandsættelsesarbejder – ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT SUITE A SINISTRES SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE DE L'OPH PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

OJ S 186/2026 25/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Plaine Commune Habitat

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: ACCORD-CADRE POUR LES TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT SUITE A SINISTRES SUR L'ENSEMBLE DU PATRIMOINE DE L'OPH PLAINE COMMUNE HABITAT - 2 LOTS

Beskrivelse: Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation de travaux tous corps d'état suite aux sinistres sur l'ensemble du patrimoine de l'OPH Plaine Commune Habitat. Les travaux tous corps d'état suite aux sinistres porteront notamment sur les prestations de débarras, de ménage, d'électricité, de peinture, de menuiserie, de plomberie, vitrage etc. ainsi que la description des interventions en sous-section 4 amiante. La description des ouvrages et prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Le présent accord-cadre est décomposé en deux lots au total, définis comme suit : Lot n°1 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFÉRIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS. Lot n°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPÉRIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT. Chacun des lots fait l'objet d'un accord-cadre séparé. Chaque candidat a la possibilité de répondre à un ou plusieurs lots, et devra présenter un dossier complet pour chaque lot. Le lot n°1 du présent accord-cadre est un accord-cadre multi attributaire, ayant un maximum de trois titulaires, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats. Les titulaires de l'accord-cadre seront les trois candidats ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses, classées dans l'ordre décroissant à l'issue de l'analyse des offres. Les modalités d'exécution sont précisées dans le CCAP. Le lot n°2 constitue un accord-cadre multi attributaire à marchés subséquents. La consultation du lot n°2 donnera lieu à la sélection de trois titulaires, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats pour ce lot. Ces trois titulaires seront ensuite remis en concurrence périodiquement, à la survenance du besoin, pour la conclusion de marchés subséquents. Les conditions d'exécutions sont plus précisément décrites à l'article 3-7 du CCAP commun aux deux lots. Le présent accord-cadre est fractionné, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande. Telles que le permettent les dispositions de l'article R2162-4 du Code de la commande publique, la partie à bons de commandes de chacun des lots ne comporte pas de montant minimum. Toutefois, pour

information, le montant prévisionnel annuel des commandes serait respectivement de 550 000 € HT pour chacun des lots, et le montant maximum annuel des commandes s'élève à 750 000 € HT pour chacun des lots. Ces montants sont purement indicatifs, en aucun cas l'OPH Plaine Commune Habitat ne s'engage à passer des commandes annuelles à hauteur de ce montant. Les prix applicables sont ceux du B.P.U de chacun des lots et appliqués aux quantités réellement exécutées. Les lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre ne sont pas décomposés en tranches. Aucune variante n'est imposée au titre des lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre. La présentation de variantes libres n'est pas autorisée au titre des lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre. Les lots n°1 et n°2 du présent accord-cadre sont conclus pour une durée initiale d'1 an, à compter du 1^{er} janvier 2027, ou, si la notification est postérieure à cette date, à compter de la date de notification, et jusqu'au 31 décembre 2027. Il est tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que sa durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction. Identifikator for proceduren: 9d77d69c-0bc4-43c2-8d05-13a43943f650

Intern ID: 2026-28

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFERIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS

Beskrivelse: LOT N°1 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT INFERIEUR A 15 000 € HT Y COMPRIS LES MESURES CONSERVATOIRES TOUS SINISTRES CONFONDUS

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ils sont tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que leur durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n° 1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Le nombre maximal de candidats indiqué à « 100 » dans la rubrique correspondante ne doit pas être pris en compte. Cette mention résulte uniquement d'une contrainte technique liée au paramétrage du formulaire de publicité et ne constitue pas une limitation du nombre de candidats admis à participer à la procédure.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 100

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Oplysninger om klagefrister: voir documents de la consultation

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Plaine Commune Habitat

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Plaine Commune Habitat

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Plaine Commune Habitat

Organisation, der behandler tilbud: Plaine Commune Habitat

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: LOT N°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPERIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT

Beskrivelse: LOT N°2 : TRAVAUX DE TOUS CORPS D'ETAT RELATIFS A DES SINISTRES D'UN MONTANT SUPERIEUR OU ÉGAL A 15 000 € HT

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45453100 Istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ils sont tacitement reconductible 3 fois, par année civile, sans que leur durée totale ne puisse excéder 4 ans. Cependant, il peut être mis fin aux lots n° 1 et n°2 de l'accord-cadre à l'expiration de chaque période par l'acheteur, qui informera le titulaire de sa décision 3 mois au moins avant la fin de la période en cours, par lettre recommandée avec accusé de réception. La non-reconduction des lots n°1 et n°2 de l'accord-cadre dans ces conditions n'ouvre droit à aucune indemnité pour les titulaires. Les titulaires de chacun des lots ne pourront refuser sa reconduction

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Le nombre maximal de candidats indiqué à « 100 » dans la rubrique correspondante ne doit pas être pris en compte. Cette mention résulte uniquement d'une contrainte technique liée au paramétrage du formulaire de publicité dématérialisation et ne constitue pas une limitation du nombre de candidats admis à participer à la procédure.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/947313?orgAcronyme=b4e>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 98

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Oplysninger om klagefrister: voir documents de la consultation

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Plaine Commune Habitat

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Plaine Commune Habitat

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Plaine Commune Habitat

Organisation, der behandler tilbud: Plaine Commune Habitat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Plaine Commune Habitat

Registreringsnummer: 48274107100021

Postadresse: 5 B RUE DANIELLE CASANOVA

By: SAINT-DENIS

Postnummer: 93200

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

Enhed: Pôle Commande Publique

E-mail: DirectionCommandePubliqueEtJuridique@plainecommunehabitat.fr

Telefon: +33 148136244

Internetadresse: <https://plainecommunehabitat.fr/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTREUIL

Registreringsnummer: 13000686900015

Postadresse: 7 rue Catherien PLUIG

By: Montreuil

Postnummer: 93105

Landsdel (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Land: Frankrig

Internetadresse: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/vos-demarches/contacts-et-informations-pratiques>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0d80b893-80c9-4cac-a7e2-48a6ed53b03f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/09/2026 16:58:40 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 660691-2026

EUT-S-nummer: 186/2026

Offentliggørelsesdato: 25/09/2026