

663378-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

OJ S 186/2026 25/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-mail: jarmo.turunen@evl.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

Beskrivelse: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa ja osa 2 Joutseno - Nuijamaa. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöhoito suorittaa kohteiden teknisen hoidon ja kiinteistöpäivystyksen työpäivinä maanantaista torstaihin klo 7.00 - 15.30 ja perjantaisin klo 7.00 - 13.45. Kiinteistöpäivystys tapahtuu tämän ajan ulkopuolella.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien. Tilaajan kiinteistöhallinnan ohjelmistona käytetään Granlund Manager -järjestelmää.

Identifikator for proceduren: 2170e505-9988-4a80-9eea-e05a89cf3e36

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Lappeenrannan seurakuntayhtymä pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta ja kiinteistöpäivystyksestä. Kohteet on esitelty erillisessä luettelossa. Urakkaan kuuluvat yleiset ulkoalueiden hoidon tehtävät kuten auraukset, hiekoitukset, viheralueiden hoito sekä kiinteistöpäivystyksen tehtävät toimistoaikojen ulkopuolella. Tehtävät on esitetty tarkemmin tarjouspyynnön liiteaineistossa. Tarjottavat hinnat sisältävät kaikki työnjohto-, matka, työkalu-, auto-, ym. kustannukset. Tarjoukset jätetään erillisellä tarjouksenantolomakkeella, joka on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu kohteiden yhteenlasketun kokonaishinnan ja erillistöiden yhdistelmästä. Kaikki

hinnat esitetään tarjouksessa arvonlisäverottomina hintoina. Toimittaja laskuttaa tilaajalta kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron laskutuksen yhteydessä. Laskutusperusteena käytetään kohteen kuukausihintaa ja erikseen tilattavissa töissä yksikköhintoja. Tilaaja voi sopimuskauden aikana luopua joistain kiinteistöistä, jolloin sopimus näiden kiinteistöjen osalta raukeaa. Urakan sopimuskausi on 1.12.2026-30.11.2028. Sopimuskauden jälkeen tilaaja voi käyttää kaksi yhden vuoden optiokautta. Sopimuksessa sovelletaan KP JYSE 2007 -ehtoja ja RAMS 2020 -luokituksia. Kohteiden esittely alkaa 30.9.2026 kello 8.00 alkaen osoitteessa Kirkkokatu 10 kokoontuminen kiinteistön sisäpihalla. Kohde-esittelyyn tulee ilmoittautua 29.9.2026 kello 12.00 mennessä sähköpostitse maiju.suotama[@]evl.fi. Esittelyn aikana tutustutaan myös muihin kohteisiin, joten osallistujilla tulee olla mahdollisuus siirtyä myös muihin kohteisiin.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Beskrivelse: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Intern ID: 2026-056770-LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

østeuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa

Beskrivelse: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa.

Intern ID: 2026-056770-LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)
Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026
Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2
Yderligere oplysninger om fornyelser: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksen antolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Registreringsnummer: 0245512-1

Afdeling: Kiinteistötoimisto

Postadresse: PL 45

By: Lappeenranta

Postnummer: 53101

Landsdel (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Land: Finland

E-mail: jarmo.turunen@evl.fi

Telefon: +358403126220

Internetadresse: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1 A

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bedef58b-7557-43a1-8390-cddc2aedc593 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/09/2026 12:06:02 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 663378-2026
EUT-S-nummer: 186/2026
Offentliggørelsesdato: 25/09/2026