

665103-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde – Bauleistung

Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

OJ S 187/2026 28/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

E-mail: lara.duetsch@institut-halbach.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Beskrivelse: Bauleistung für die Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im Chemie- und Industriepark Zeitz. Die Baufeldfreimachung umfasst u.a. Kampfmittelfreiheit, Rückbau und Verwertung/Entsorgung von Störstoffen und Rückbau von Aufbauten und Fahrbahnen.

Identifikator for proceduren: 2ffef8f6-25b8-4f50-96ba-723172d6ec08

Intern ID: 2026_BF1_02

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90522400 Rensning og behandling af jord

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

By: Elsteraue

Postnummer: 06729

Landsdel (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:
Korruption:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Bauleistung Baufeldfreimachung von Baufeld 1 im CIPZ

Beskrivelse: Die Infra-Zeitz Service GmbH betreibt in Alttröglitz den 232 ha großen Chemie- und Industriepark Zeitz (CIPZ). Im Zuge eines Revitalisierungsprojektes wurde eine 15 ha große Teilfläche entlang der Dr.-Fischer-Straße und der Dr.-Bergius-Straße zurückerworben (Baufeld 1), welches zeitnah einer Nutzung zugeführt werden soll. Die vorliegende Ausschreibung umfasst verschiedene Maßnahmen zur Freimachung des Baufeldes, u.a.: - Kampfmittelfreiheit des Grundstücks bis zu einem Horizont von 6 m unter Geländeoberkante (GOK) - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der im Untergrund verbliebene Störstoffe, wie Altfundente und Altleitungen und Bauwerke des ehemaligen Hydrierwerks - der Rückbau und die Verwertung/ Entsorgung der noch vorhandenen Aufbauten und Fahrbahnen. - Herstellung eines beräumten und für die Vermarktung geeigneten Baufeldes Das zu bearbeitende Gebiet ist als Kampfmittelverdachtsfläche eingestuft, sodass bei bodeneingreifenden Arbeiten erforderliche Schutz- und Sicherungsmaßnahmen eingehalten werden müssen. Weiterhin handelt es sich um eine Altlastenverdachtsfläche, sodass mit Arbeiten in kontaminierten Bereichen sowie das Antreffen und der Umgang mit gefährlichen Abfällen zu rechnen ist. Eine detaillierte Beschreibung der Leistung ist in der Leistungsbeschreibung zu finden. Die Vergabe erfolgt über ein zweistufiges Vergabeverfahren in Form einer Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. In der ersten Stufe werden die Teilnehmer zur Einreichung des Teilnahmeantrags aufgefordert. In der zweiten Stufe werden die drei geeignetsten Bieter gemäß den Teilnahmebedingungen zur Angebotsabgabe und Teilnahme an einem Bietergespräch aufgefordert. Der Abschluss der Bauleistung ist zum Ende des dritten Quartals 2027 vorgesehen.

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 90522400 Rensning og behandling af jord

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Baufeld 1, Dr. Bergius-Straße / Dr.-Fischer-Straße

By: Elsteraue

Postnummer: 06729

Landsdel (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/01/2027

Varigheds slutdato: 01/10/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Ausführung

Beskrivelse: Unterkriterium A: Bauablaufplan und Terminplanung (15 %) Unterkriterium B:

Organigramm und Personalkonzept (15 %) Unterkriterium C: Entsorgungs- und

Umweltkonzept (20%)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Für die Angebotswertung wird der Preis (in €) wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 50 Punkten normiert: - 50 Punkte erhält das wertbare Angebot mit dem niedrigsten Preis. - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem 2-fachen des niedrigsten Preises. Alle Angebote mit darüber liegenden Preisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischen liegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation. Die Punktzahl wird auf eine ganzzahlige Zahl gerundet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0cd0d5043-78fad8c95832b217>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/10/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Geforderte/fehlende unternehmensbezogene Erklärungen und Nachweise können gemäß § 56 Abs. 2 VOB/A EU nachgefordert werden. Ausgenommen von der Nachforderung sind das Entsorgungsfachbetrieb-Zertifikat gemäß § 56 KrWG (im Falle von Eignungsleihe inkl. VHB 236).

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Oplysninger om klagefrister: Rechtsbehelfshinweis: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und diesen nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134

Absatz 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Auftragsbekanntmachung genannten Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist ferner unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen wird auf die Voraussetzungen des § 160 GWB verwiesen. Das Verfahren vor der Vergabekammer ist für die unterliegende Partei kostenpflichtig.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Infra-Zeitz Servicegesellschaft mbH

Registreringsnummer: DE166680427

Postadresse: Hauptstraße 30

By: Elsteraue

Postnummer: 06729

Landsdel (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Land: Tyskland

Enhed: Institut für Wasserwirtschaft Halbach

E-mail: lara.duetsch@institut-halbach.de

Telefon: 037615266

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer, Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:03455141536

Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2

By: Halle

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 18a6dbb1-ec83-403d-b0af-61a683e852ed - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/09/2026 10:29:14 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 665103-2026

EUT-S-nummer: 187/2026

Offentliggørelsesdato: 28/09/2026