

666365-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål – Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

OJ S 187/2026 28/09/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Flughafen Köln/Bonn GmbH

E-mail: Egbert.Boedecker@koeln-bonn-airport.de

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

Beskrivelse: Der Flughafen Köln/Bonn beabsichtigt im Rahmen eines

Ausschreibungsverfahrens nach KonzVgV die Buch & Presse / Convenience Shops zzgl.

möglicher Optionsflächen am Flughafen zu vergeben. Im Anschluss an das Vergabeverfahren

ist der Abschluss eines Konzessionsvertrages mit dem zukünftigen Betreiber vorgesehen. Die

Verfahrensdurchführung erfolgt über ein offenes Verfahren. Vertraulichkeitsvereinbarung /

NDA: Zum Schutz der Vertraulichkeit von Informationen des Auftraggebers in den

Vergabeunterlagen soll eine Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) geschlossen werden. Dazu

verwenden Sie bitte das zum Download bereitgestellte Dokument "0-

Vertraulichkeitsvereinbarung.pdf". Senden Sie bitte ein unterzeichnetes Exemplar an die in der Ausschreibung auf der Merccell Plattform angegebenen Kontaktperson (Egbert.

boedecker@cgk.de). Neben der Prüfung des unterzeichneten NDA führt der Flughafen Köln

/Bonn eine Plausibilitätsprüfung durch, ob Seitens des Interessenten ein berechtigtes

Interesse besteht, Zugriff auf die Ausschreibungsunterlagen zu erhalten. Nach erfolgreicher

Prüfung, erhalten Sie Zugang zu den kompletten Ausschreibungsdokumenten.

Identifikator for proceduren: 5023f1a9-8aca-4fa4-b699-b681bcaf3fec

Intern ID: 89271cbc-df76-4a4d-95bc-9b33ceae9442

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

2.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: See documentation

2.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

konzvgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Konzessionsvergabe von Buch- und Presseverkaufsflächen

Beskrivelse: Der Flughafen Köln/Bonn beabsichtigt im Rahmen eines

Ausschreibungsverfahrens nach KonzVgV die Buch & Presse / Convenience Shops zzgl.

möglicher Optionsflächen am Flughafen zu vergeben. Im Anschluss an das Vergabeverfahren ist der Abschluss eines Konzessionsvertrages mit dem zukünftigen Betreiber vorgesehen. Die Verfahrensdurchführung erfolgt über ein offenes Verfahren. Vertraulichkeitsvereinbarung /

NDA: Zum Schutz der Vertraulichkeit von Informationen des Auftraggebers in den

Vergabeunterlagen soll eine Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) geschlossen werden. Dazu verwenden Sie bitte das zum Download bereitgestellte Dokument "0-

Vertraulichkeitsvereinbarung.pdf". Senden Sie bitte ein unterzeichnetes Exemplar an die in der Ausschreibung auf der Merccell Plattform angegebenen Kontaktperson (Egbert.

boedecker@cgn.de). Neben der Prüfung des unterzeichneten NDA führt der Flughafen Köln /Bonn eine Plausibilitätsprüfung durch, ob Seitens des Interessenten ein berechtigtes

Interesse besteht, Zugriff auf die Ausschreibungsunterlagen zu erhalten. Nach erfolgreicher Prüfung, erhalten Sie Zugang zu den kompletten Ausschreibungsdokumenten.

Intern ID: 5e3138f7-1502-45e5-9408-9949d7700ab9

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70220000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til erhvervsformål

5.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: See documentation

5.1.2. Udførelsessted

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2027

Varigheds slutdato: 30/11/2034

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Finanzielles Angebot

Beskrivelse: Höhe der durchschnittlichen Umsatzangabe in Prozent über alle Warengruppen beider Shops über die gesamte Vertragslaufzeit -Untergewichtet mit 35,0% Höhe der Summe der garantierten Mieten pro Passagier in Euro beider Shops über die gesamte Vertragslaufzeit -Untergewichtet mit 30,0% Höhe der Gesamtinvestition in Euro/m2 -Untergewichtet mit 5,0%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kommerzielles Angebot

Beskrivelse: Konzept für Sortiment-, Produkt-, und Preispolitik -Untergewichtet mit 10,0%

Konzept für Personal und Organisation -Untergewichtet mit 5,0%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Technisches Angebot

Beskrivelse: Architektur- und Design Konzept -Untergewichtet mit 13,0%

Nachhaltigkeitskonzept -Untergewichtet mit 2,0%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://s2c.mercell.com/today/230574>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://s2c.mercell.com/today/230574>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Bürgschaft

Frist for modtagelse af tilbud: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nicht kalkulationsrelevante Informationen können ggf. nachgefordert werden.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: keine spezifischen

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: Vorab zur Verfügung zu stellen um Zugang zu den Verfahrensunterlagen zu erhalten.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: siehe Verfahrensunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Oplysninger om klagefrister: Keine

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen Köln /Bonn GmbH

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Organisation, der behandler tilbud: Flughafen Köln/Bonn GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Registreringsnummer: 4700008203

Postadresse: Heinrich-Steinmann-Straße 12

By: Köln

Postnummer: 51147

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
Enhed: Egbert Bödecker
E-mail: Egbert.Boedecker@koeln-bonn-airport.de
Telefon: +492204404500
Internetadresse: <https://www.koeln-bonn-airport.de/>
Køberprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/48731>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln
Registreringsnummer: t:+492111473045
Postadresse: Zeughausstr. 210
By: Köln
Postnummer: 50667
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +492211473045
Fax: +492211472889

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 34fcab65-b5f8-4947-ab36-5c93056a6abe-01
Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger
Beskrivelse: Verlängerung der Abgabefrist für Angebote

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Verlängerung der Abgabefrist für Angebote

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 416d71e8-d18e-4d90-ae29-aa3fd2843fcd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/09/2026 06:53:17 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 25/09/2026 06:53:29 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 666365-2026

EUT-S-nummer: 187/2026

Offentliggørelsesdato: 28/09/2026