

675075-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejder – Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Marktgemeinde Laxenburg

E-mail: gemeinde@laxenburg.at

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Beskrivelse: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Identifikator for proceduren: deb819ba-6b5f-47f2-9a71-6017873ddc0a

Intern ID: CM/LAX-REC

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-7010

Titel: Quartiersentwicklung Am Kaisergarten

Beskrivelse: Vergabe eines Bauauftrages für das Projekt „Quartiersentwicklung Am Kaisergarten“

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2027

Varighed: 36 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 10

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualität

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/256675>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/256675>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisationer

8.1. ORG-8553

Officielt navn: Marktgemeinde Laxenburg

Registreringsnummer: 9110004673313

Postadresse: Schlossplatz 7-8

By: Laxenburg

Postnummer: 2361

Landsdel (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Land: Østrig

E-mail: gemeinde@laxenburg.at

Telefon: +43 2236 7110 132

Internetadresse: <https://www.laxenburg.at>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7118

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Registreringsnummer: 9110022398113

Postadresse: Rennbahnstraße 29

By: St. Pölten

Postnummer: 3109

Landsdel (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Land: Østrig

E-mail: post@lvwg.noel.gv.at

Telefon: +43 274290590

Internetadresse: <https://lvwg.noel.gv.at/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 84d6174a-0f6f-4a8b-abe9-91ce1c81e147 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/09/2026 13:58:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 675075-2026

EUT-S-nummer: 190/2026

Offentliggørelsesdato: 01/10/2026