

676404-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 120 logements locatifs en habitation collective - résidence « LE VALLON »

OJ S 190/2026 01/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SETE THAU HABITAT OPH

E-mail: correspondre@aws-france.com

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 120 logements locatifs en habitation collective - résidence « LE VALLON »

Beskrivelse: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 120 logements locatifs en habitation collective à la résidence « LE VALLON » sur la commune de Sète (34 200). Plusieurs entrées permettent l'accès aux logements. Elles sont situées : rue de la Pérouse, rue Robespierre et rue de l'Astrolabe. La résidence est composée de 4 bâtiments construits dans les années 1960, et se trouve en milieu urbain principalement composé d'habitations privatives, de commerces et d'un centre d'enseignement type lycée. Bâtiment A 30 logements Bâtiment B 30 logements Bâtiment C 30 logements Bâtiment D 30 logements Les bâtiments sont sur les parcelles cadastrées de référence AY 187, 188, 226, 196, 223, 224. Les logements sont composés de différentes typologies du T1 au T5. Les bâtiments sont composés de plusieurs étages et de parties communes type paliers, caves, comble. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Toutes les études d'exécution seront confiées au maître d'oeuvre. L'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct

Identifikator for proceduren: 2e90b87a-0d61-480d-a110-6cf0e33b94a5

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Les candidats devront produire un dossier dont le contenu est précisé dans le règlement de la consultation (phase candidature). Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le marché sera conclu pour une durée allant de la notification jusqu'à l'issue de la garantie de parfait achèvement. Il n'est pas prévu de décomposition en tranches. Nombre minimum de candidats admis à présenter une offre: 3 et nombre maximal de candidats admis à présenter une offre: 4. Conformément à l'article R. 2161-17 du Code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation. Le classement des offres sera établi sur la base de la note totale obtenue à partir des critères pondérés précisés dans le règlement de la consultation établi pour la phase offre. L'équipe attendue pour cette opération sera composée à minima : - Architecte (le mandataire) - Bet Structure - Bet Fluides - Economiste de la construction (cette mission peut être assurée par le mandataire) - Opc (cette mission peut être assurée par le mandataire) Il appartient au candidat, compte tenu de l'objet de la consultation de s'adjoindre les compétences supplémentaires qu'il juge nécessaires pour lui permettre de réaliser la mission conformément aux exigences fixées par les pièces écrites de la consultation. Un bureau de contrôle et un coordinateur en matière de sécurité et de protection de la santé seront missionnés pour cette opération par Sète Thau Habitat. Etant précisé que plusieurs de ces compétences pourront être assurées par un même membre de l'équipe. Le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte, compte tenu de la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre et de son rôle dans la conception architecturale et la coordination générale de l'équipe. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est de 3 200 000 euro(s) Ht

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 120 logements locatifs en habitation collective - résidence « LE VALLON »

Beskrivelse: La présente consultation a pour objet la mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 120 logements locatifs en habitation collective à la résidence « LE VALLON » sur la commune de Sète (34 200). Plusieurs entrées permettent l'accès aux logements. Elles sont situées : rue de la Pérouse, rue Robespierre et rue de l'Astrolabe. La résidence est composée de 4 bâtiments construits dans les années 1960, et se trouve en milieu urbain principalement composé d'habitations privatives, de commerces et d'un centre d'enseignement type lycée. Bâtiment A 30 logements Bâtiment B 30 logements Bâtiment C 30 logements Bâtiment D 30 logements Les bâtiments sont sur les parcelles cadastrées de référence AY 187, 188, 226, 196, 223, 224. Les logements sont composés de différentes typologies du T1 au T5. Les bâtiments sont composés de plusieurs étages et de parties

communes type paliers, caves, comble. La mission de maîtrise d'oeuvre attribuée à l'issue de la procédure porte sur une opération de réhabilitation de bâtiment. Elle comprend les études d'avant-projet sommaire et définitif (APS et APD), les études de projet (PRO), l'assistance pour la passation des marchés de travaux (ACT), les études d'exécution (EXE), la direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), l'assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR), ainsi que l'ordonnancement, le pilotage et la coordination du chantier (OPC). Toutes les études d'exécution seront confiées au maître d'oeuvre. L'élément de mission VISA est sans objet. Les études de diagnostic ne font pas partie de la présente mission ; elles font l'objet d'un marché distinct
Intern ID: S-PF-24067

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 85312500 Revalideringsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rue de la Pérouse

By: Sète

Postnummer: 34200

Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027

Varighed: 34 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Environnemental

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Montant des honoraires

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=24067>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 15/12/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://ml.aws-achat.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=24067>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Conformément à la Loi Climat et Résilience, le marché comportera des clauses d'exécution à caractère environnemental et social

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Montpellier

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 492B17F9-BB3A-1694-46744BB38DF71BBA

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)
Land: Frankrig
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: SETE THAU HABITAT OPH
Registreringsnummer: 1361
Postadresse: 14 rue des Lauriers Roses
By: Sete
Postnummer: 34200
Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrig
Enhed: LEBEL Vanessa
E-mail: correspondre@aws-france.com
Telefon: 0467511949
Internetadresse: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Køberprofil: <http://www.midilibre-marchespublics.com>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Montpellier
Registreringsnummer: 492B1814-F046-37E3-D05C98285B6F648B
Postadresse: 6, rue Pitot
By: Montpellier
Postnummer: 34063
Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefon: 0467548100
Fax: 0467547410
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal administratif de Montpellier
Registreringsnummer: 492B1821-CDD1-CDA5-D3FB234FBAA6717A
Postadresse: 6 rue Pitot
By: Montpellier
Postnummer: 34063
Landsdel (NUTS): Hérault (FRJ13)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-montpellier@juradm.fr
Telefon: 0467548100
Fax: 0467547410
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 17724729-d024-4acc-b6f8-9a7f880e4c5c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/09/2026 17:10:21 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 676404-2026

EUT-S-nummer: 190/2026

Offentliggørelsesdato: 01/10/2026