

679224-2026 - Konkreencevilkår

Nederlandene – Sociale foranstaltninger med institutionsophold – Wmo Beschermd Wonen
Regio Midden-IJssel
OJ S 191/2026 02/10/2026
Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Deventer

E-mail: inkoop@dowr.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wmo Beschermd Wonen Regio Midden-IJssel

Beskrivelse: Gemeente Deventer sluit als penvoerder namens Regio Midden-IJssel (gemeenten Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen) raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen. Het betreft tijdelijk verblijf met 24-uurs nabijheid, toezicht en begeleiding voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of verslavingsproblematiek die tijdelijk niet zelfstandig kunnen wonen. De opdracht is verdeeld in twee percelen: Perceel 1 Beschermd Wonen en Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op kwaliteit. De raamovereenkomsten gaan in op 1 januari 2028 en lopen tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van twee maal twee jaar. Raamovereenkomsten voor Wmo Beschermd Wonen, verdeeld over twee percelen. Perceel 1 Beschermd Wonen: 195 plekken, te sluiten met 8 aanbieders.

Perceel 2 Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu: 15 plekken, te sluiten met 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar (maximaal tot en met 31 december 2035). Geen afnamegarantie. Identifikator for procedures: 503d8e66-f87a-4e7a-bafa-e5ffcc804191

Intern ID: RMIJ-2026-BW

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Hovedpunkterne i proceduren: Europese openbare procedure voor sociale en andere specifieke diensten (afdeling 2.3.4 Aanbestedingswet 2012). De procedure kent één fase waarin achtereenvolgens de uitsluitingsgronden, de geschiktheidseisen en de gunningscriteria worden beoordeeld. De opdracht is verdeeld in twee percelen; beoordeling en rangorde vinden per perceel plaats. De tarieven worden door de aanbestedende dienst vastgesteld; gunning vindt plaats op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit. Er zijn twee vragenrondes en een inlichtingenbijeenkomst. Voorafgaand aan definitieve gunning vindt een toets op grond van de Wet Bibob plaats. Met de inschrijvers die in de rangorde direct na de gecontracteerde inschrijvers eindigen, wordt een wachtkamerovereenkomst gesloten. Gunning op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding, uitsluitend op kwaliteit; de tarieven zijn vastgesteld door de aanbestedende dienst.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Supplerende klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 161 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Alle communicatie over deze aanbesteding verloopt via TenderNed.

Op dinsdag 20 oktober 2026 van 14:30 tot 16:30 uur vindt een inlichtingenbijeenkomst plaats in het Stadhuis Deventer, Grote Kerkhof 1, waarin deze aanbesteding en de gelijktijdig gepubliceerde aanbesteding Safehouse worden toegelicht. Aanmelden kan via het aanmeldformulier op TenderNed.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Beschermd Wonen

Beskrivelse: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met psychische, psychosociale, cognitieve, verstandelijke en/of ontwikkelingsgerelateerde problematiek, onder andere ernstige psychische problematiek (GGZ), een verstandelijke beperking (VG), autismespectrumstoornissen (ASS) of een combinatie daarvan, al dan niet met bijkomende verslavings-, gedrags-, lichamelijke of sociaal-maatschappelijke problematiek. Capaciteit: 195 plekken, te contracteren met 8 aanbieders. 195 plekken Beschermd Wonen, te contracteren met minimaal 8 aanbieders. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 148 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Yderligere oplysninger: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap med følgende begrundelse

Begrundelse: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking.

Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningskriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Beskrivelse: Sub-gunningskriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningskriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Beskrivelse: Sub-gunningskriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningskriterium G1.3 CASUS

Beskrivelse: Sub-gunningskriterium G1.3 CASUS

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 29

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/442547>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/442547>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Via TenderNed

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 9

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Deventer

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Deventer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Deventer

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu

Beskrivelse: Beschermd Wonen voor inwoners vanaf 18 jaar met verslavingsproblematiek, al dan niet in combinatie met andere problematiek, voor wie een specifieke verslavingsgerichte woonomgeving noodzakelijk is. Binnen dit perceel worden een middelvrije woonvoorziening en een woonvoorziening met ruimte voor actief middelengebruik onderscheiden. Capaciteit: 15 plekken, te contracteren met 1 aanbieder. 15 plekken Beschermd Wonen met specifiek verslavingsgericht woonmilieu, te contracteren met minimaal 1 aanbieder. Looptijd 1 januari 2028 tot en met 31 december 2031, met een optie tot verlenging van 2 x 2 jaar. Geen afnamegarantie.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85000000 Sundhedsvæsen og sociale foranstaltninger

Supplerende klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: De optie betreft een verlenging. Zie voor verdere informatie de Aanbestedingsleidraad Wmo Beschermd Wonen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Regio Midden-IJssel (Deventer, Lochem, Olst-Wijhe, Raalte en Zutphen)

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De uitvoering van de Raamovereenkomst vangt aan op 1 januari 2028 en loopt tot en met 31 december 2031, met een optie tot eenzijdige verlenging door Opdrachtgever van twee (2) maal twee (2) jaar. De maximale looptijd bedraagt daarmee acht (8) jaar, tot en met 31 december 2035.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Yderligere oplysninger: De raamovereenkomst kan twee maal met twee jaar worden verlengd, tot maximaal 31 december 2035 (§1.8 van de aanbestedingsleidraad).

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Werkgelegenheidskansen voor kansarmen. Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10).

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap med følgende begrundelse

Begrundelse: De dienstverlening is in zijn geheel gericht op inwoners met een beperking. De ondersteuning en de woonvoorziening worden per cliënt afgestemd op diens individuele beperkingen en ondersteuningsbehoefte, zoals vastgesteld in de Wmo-beschikking.

Afzonderlijke toegankelijkheidscriteria zijn daarom niet opgenomen.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Beskrivelse: Sub-gunningscriterium G.1.1. Kwaliteit van Dienstverlening

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Beskrivelse: Sub-gunningscriterium G1.2. In samenwerking werken aan uitstroom

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sub-gunningskriterium G1.3 CASUS

Beskrivelse: Sub-gunningskriterium G1.3 CASUS

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 29

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Dit is niet van toepassing. De reden dat dit opgenomen is in TenderNed. Komt voort uit technische beperking rondom publicatie in TenderNed.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 26/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/442547>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/442547>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/12/2026 12:15:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Via TenderNed

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Op de opdracht is een Social Return verplichting van 5% van de opdrachtwaarde van toepassing, conform het bouwblokkenmodel Oost-Nederland (zie Bijlage 10). Op de raamovereenkomst zijn de Algemene Inkoopvoorwaarden voor Leveringen en Diensten DOWR 2020 van toepassing (zie Bijlage 8).

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 9

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Deventer

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Deventer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Deventer

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Deventer

Registreringsnummer: 52675118

Postadresse: Grote Kerkhof 1

By: DEVENTER

Postnummer: 7411KT

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederlandene

Enhed: Willem Busch

E-mail: inkoop@dowr.nl

Telefon: +31 570693911

Fax: +31 570693977

Internetadresse: <http://www.deventer.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f0dd88c2-1382-4877-ae3d-6679a8ade437 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbudsbekendtgørelse – den lempelige ordning

Bekendtgørelsesundertype: 20

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/10/2026 13:32:28 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 679224-2026

EUT-S-nummer: 191/2026

Offentliggørelsesdato: 02/10/2026