

680729-2026 - Konkurrencevilkår

Rumænien – Rengøring – **SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE**
OJ S 191/2026 02/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

E-mail: gianina.musat@cnin.ro

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI CURĂȚENIE

Beskrivelse: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferinte, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare /informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP [:http://sicap-prod.e-licitatie.ro](http://sicap-prod.e-licitatie.ro) Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. Toate specificațiile se regăsesc în caietul de sarcini.

Identifikator for proceduren: 13ab8e0a-679f-4f6a-b883-6d3dc5f04de8

Intern ID: 1088

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 169 047,62 RON

Rammeaftalens maksimumværdi: 5 169 047,62 RON

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Deltagelse i en kriminel organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Svig: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvens: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Tvangsakkord uden for konkurs: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Aktiver, der administreres af en kurator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Default lot

Beskrivelse: Acordul cadru are ca obiect prestarea Serviciilor de întreținere și curățenie. Tipul de contract propus este acord cadru de prestări servicii, cu valabilitate de la data de 11.01.2027 și până la data de 31.12.2030, iar implementarea acestuia va consta în prestarea serviciilor, în baza contractelor subsecvente încheiate, precum și plata acestora. Obiectul îl constituie achiziționarea serviciilor de întreținere și curățenie prin asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scărilor, salilor de sedinte/conferinte, sali de mese, grupurilor sanitare, spațiilor de producție, depozitelor, anexelor, precum și a perimetrului exterior imobilelor, cai de acces în curtea interioară, parcurile exterioare.

Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare /informatiilor siplimentare cu 11 zile inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor : 18. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP <http://sicap-prod.e-licitatie.ro> Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A. Calendarul estimativ de încheiere al contractelor subsecvente este următorul: - contract subsecvent nr. 1 – în perioada 11.01.2027 – 31.12.2027; - contract subsecvent nr. 2 – în perioada 01.01.2028 – 31.12.2028; - contract subsecvent nr. 3 – în perioada 01.01.2029 – 31.12.2029; - contract subsecvent nr. 4 – în perioada 01.01.2030 – 31.12.2030. ACORD CADRU Ctr. subs, Data inceput Data sfarsit Numar minim mp/an Numar maxim mp/an 1 11.01.2027 / 31.12.2027 4.164,00 - 282.053,40 2 01.01.2028 / 31.12.2028 4.164,00 - 282.053,40 3 01.01.2029 / 31.12.2029 4.164,00 - 282.053,40 4 01.01.2030 / 31.12.2030 4.164,00 - 282.053,40 TOTAL NUMAR mp/ACORD CADRU 16.656,00 - 1.128.213,60 Toate specificatiile se regasesc in caietul de sarcini.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Yderligere oplysninger: SPAȚIILE ÎN CARE URMEAZĂ A FI PRESTATE SERVICIILE - SEDIUL SOCIAL – BDUL. IULIU MANIU NR. 244D, SECTOR 6, BUCUREȘTI - SEDIUL SECUNDAR – BDUL. IULIU MANIU NR. 224, SECTOR 6, BUCUREȘTI

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 5 169 047,62 RON

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: surse proprii

5.1.7. Strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: EU's kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Operatorii economici (ofertant, ofertant asociat) care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică/sectorială. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAE, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98 /2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Documentele justificative care dovedesc informațiile cuprinse în DUAE, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după întocmirea clasamentului. Documentele justificative trebuie să fie valabile la data prezentării acestora. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale /secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. Pentru persoanele juridice /fizice străine se vor prezenta orice documente edificatoare, echivalentul documentelor solicitate, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, în conformitate cu legislația din țara de rezidență, în copie lizibilă, semnate de reprezentantul societății și traducere autorizată.

Kriterium: Referencer på specifikerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Pentru protejarea autorității contractante în sensul evitării atribuirii contractelor unor operatori economici care nu posedă experiență și mijloacele tehnice pentru îndeplinirea cu succes a contractului supus ofertării, operatorii economici ofertanți vor prezenta: O listă a principalelor prestări de servicii, de tipul celor care fac obiectul achiziției /similare, efectuate în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor cuprinzând unul sau mai multe contracte de servicii, prin care se demonstrează prestarea de servicii în valoare/valoare cumulată de minim 1.300.000,00 lei, exclusiv T.V.A., (valoarea estimată a celui mai mare contract) la nivelul unuia sau mai multor contracte. Prin servicii similare se înțelege prestarea de servicii de întreținere și curățenie. Prin documentele prezentate se va dovedi obligatoriu că sunt acoperite toate cerințele de mai sus. Cerințele nu trebuie neapărat să fi făcut obiectul unui singur contract. Modalitatea de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAЕ, în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu informațiile solicitate de către Autoritatea/entitatea contractantă, aferente situației lor. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAЕ în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAЕ trebuie precizate următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Din documentele prezentate trebuie să reiasă cel puțin următoarele informații: - denumire beneficiar; - denumire servicii; - preț/valoare; - perioada (data) prestării; - locul prestării, etc. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor prestate care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terț/ terți. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. Operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertant, ofertant asociat, subcontractant, terț susținător, după caz) AU OBLIGATIVITATEA DEPUNERII ÎN SEAP, ODATA CU OFERTA, a DUAЕ completat cu informațiile aferente situației lor, sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind inacceptabilă conform art. 137 alin. (2) lit. b din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pretul ofertei

Beskrivelse: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) (P2)

Beskrivelse: Beskrivelse: Procentul de produse de curățenie utilizate pentru executarea contractului care respectă criteriile etichetei ecologice a Uniunii Europene (UE) Punctajul pentru acest factor se acordă în mod fix, în funcție de numărul de produse ecologice integrate în propunerea tehnică, după cum urmează: a) Pentru un număr de 9 - 10 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă punctajul maxim alocat, respectiv 40 de puncte; b) Pentru un număr de 6 - 8 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 30 de puncte; c) Pentru un număr de 3 - 5 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 20 puncte. d) Pentru un număr de 0 - 2 produse cu etichetă ecologică propuse: se acordă 0 puncte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate (EIP)

Beskrivelse: Beskrivelse: experiența operatorului economic în prestarea serviciilor de întreținere și curățenie la entități de interes public (societăți/companii naționale, societăți cu capital integral sau majoritar de stat și regii autonome – număr contracte încheiate și finalizate) a) între 1 și 5 contracte se acordă 5 puncte; b) între 6 și 10 contracte se acordă 10 puncte; c) peste 11 contracte se acordă numărul maxim de 20 puncte.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212596>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.e-licitatie.ro>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: rumænsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 11/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: In SEAP

Yderligere oplysninger: medlemmerne af komiteen til evaluering

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Oplysninger om klagefrister: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt cele prevazute la art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 101/2016

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Organisation, der behandler tilbud: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

8. Organisationer**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: COMPANIA NATIONALA "IMPRIMERIA NATIONALA" S.A.

Registreringsnummer: 2779625

Postadresse: Strada: Maniu Iuliu, nr. 244D

By: Bucuresti

Postnummer: 061126

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Enhed: GIANINA MUSAT

E-mail: gianina.musat@cnin.ro

Telefon: +40 214348821

Fax: +40 214348821

Internetadresse: <https://www.cnin.ro/>

Køberprofil: <https://www.e-licitatie.ro>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registreringsnummer: 20329980

Postadresse: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

By: Bucuresti

Postnummer: 030084

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

E-mail: office@cnsr.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internetadresse: <http://www.cnsc.ro>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Serviciul Juridic din cadrul companiei

Registreringsnummer: 2779625_3

Postadresse: BDUL IULIU MANIU , NR.244 D,

By: Bucuresti

Postnummer: 61126

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

E-mail: clienti@cnin.ro

Telefon: 0214348802

Internetadresse: <https://www.cnin.ro>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Operator SEAP

Registreringsnummer: RO42283735

Postadresse: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

By: Bucuresti

Postnummer: 020976

Landsdel (NUTS): București (RO321)

Land: Rumænien

Enhed: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Internetadresse: <https://www.adr.gov.ro/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 61a39c98-1d5c-4330-aea0-681ea4aea12c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/10/2026 11:25:42 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 01/10/2026 09:02:48 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: rumænsk

Bekendtgørelsesnummer: 680729-2026

EUT-S-nummer: 191/2026

Offentliggørelsesdato: 02/10/2026