

681979-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Arkitektprojektering – Obecní dům Nížkov

OJ S 192/2026 05/10/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Obec Nížkov

E-mail: starosta@nizkov.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obecní dům Nížkov

Beskrivelse: Predmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Identifikator for proceduren: 03e3c513-1664-424c-9434-5dcefb7f705b

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: Otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh podle § 145 zákona č. 134/2016 Sb. Soutěž probíhá anonymně. Na soutěž naváže jednací řízení bez uveřejnění na projektové služby podle § 65 uvedeného zákona.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Obec Nížkov

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Obecní dům Nížkov

Beskrivelse: Předmětem soutěže je návrh konverze stávajícího venkovského stavení či návrh novostavby obecního domu a řešení přilehlých veřejných prostorů, zejména návsi. Soutěž je otevřená, jednofázová, architektonická a projektová. Účelem soutěže je nalézt nejvhodnější řešení a vybrat účastníky, s nimiž bude zadavatel v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb. jednat o uzavření smlouvy na zpracování projektové dokumentace a související služby.

Intern ID: SON-NIZKOV-2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Obec Nížkov

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Při hodnocení soutěžních návrhů se zohledňuje energetická úspornost navrženého řešení a ekonomická přiměřenost z pohledu investičních a provozních nákladů.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Celkové architektonické a urbanistické řešení

Beskrivelse: Kvalita architektonické a urbanistické koncepce, provozního a materiálového řešení.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Ekonomická přiměřenost návrhu z pohledu investičních a provozních nákladů

Beskrivelse: Zohlednění předpokládaných investičních nákladů a požadavků na energetickou úspornost.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Naplnění předpokladů soutěžního zadání a realizovatelnost záměru.

Beskrivelse: Vhodnost řešení pro potřeby zadavatele.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: 1. Mgr. Bohuslav Musil 2. Jiří Špaček 3. Doc. Ing. arch. Antonín Novák 4. Ing. arch. Rudolf Grimm 5. Ing. Mgr. Lucie Radilová - Miroslav Štohanzl – náhradník - Ing. arch. Lukáš Fišer – náhradník

Præmiens værdi: 300 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 1

Yderligere oplysninger: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Præmiens værdi: 200 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 2

Yderligere oplysninger: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

Præmiens værdi: 100 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 3

Yderligere oplysninger: Celková částka na soutěžní ceny činí 600 000 Kč. Zadavatel nevyplácí náhrady výloh spojených s účastí v soutěži. Ceny se vyplácí v CZK bez DPH podle článku 7 soutěžních podmínek.

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detail&rwr=obecni-dum-nizkov>

Beskrivelse: Grafická část soutěžního návrhu se odevzdává rovněž v listinné podobě do podatelny Obecního úřadu Nížkov, č. p. 107, 592 12 Nížkov, nejpozději dne 15. 1. 2027 ve 14:30 hodin. Doporučuje se pevný zalepený obal označený „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Obecní dům Nížkov“. Podrobnosti stanoví články 5 a 8.5 soutěžních podmínek.

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk, slovakisk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/01/2027 14:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Refuel s.r.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Obec Nížkov

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Obec Nížkov

Registreringsnummer: 00294870

Postadresse: Nížkov 107

By: Nížkov

Postnummer: 59212

Landsdel (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Land: Tjekkiet

Enhed: Mgr. Bohuslav Musil

E-mail: starosta@nizkov.cz

Telefon: +420 604916244

Køberprofil: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00294870>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Refuel s.r.o.

Registreringsnummer: 24849308

Postadresse: Babáková 2153/8

By: Praha - Chodov

Postnummer: 14800

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Enhed: Ing. arch. Zbyněk Ryška

E-mail: zbynek@refuel.cz

Telefon: +420 736605107

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f63b6c75-404c-4815-b057-47db4bc72e78 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/10/2026 11:50:44 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 681979-2026

EUT-S-nummer: 192/2026

Offentliggørelsesdato: 05/10/2026