

682138-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Sonsbeck-
Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule
Sonsbeck
OJ S 192/2026 05/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

E-mail: info@sonsbeck.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sonsbeck-Generalplanungsleistungen für die Johann-Hinrich-Wichern Gemeinschafts-grundschule Sonsbeck

Beskrivelse: Die Gemeinde Sonsbeck beabsichtigt die Sanierung, den Umbau und die Erweiterung der Johann-Hinrich-Wichern-Gemeinschaftsgrundschule (dreizügig, in bis zu zwei Jahrgängen vierzügig; OGS) am Standort Taubenweg 47. Das Vorhaben umfasst den Rückbau des Gebäudeteils Süd, einen zweigeschossigen Neubau Süd, eine niveaugleiche Verbindung der Gebäudeteile Nord und Süd, einen zentralen Haupteingang, Erweiterungen am Bestand (u. a. Verwaltung, Mensa/Forum), die Freianlagen einschließlich der Einbindung des Bachlaufs Ley sowie die Umsetzung bei laufendem Schul- und OGS-Betrieb.

Planungsgrundlage ist die vom Rat beschlossene Variante 2.4 der Machbarkeitsstudie Phase 0. Vergeben wird ein einheitlicher Generalplanerauftrag (Objektplanung Gebäude und Innenräume, Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung, Freianlagenplanung, Brandschutz, Bauphysik sowie Generalplanerkoordination). Das Planungsbudget beträgt 12,0 Mio. EUR brutto (KG 200–700, Stand I/2026).

Identifikator for proceduren: 7d4c3340-5d94-4b03-9d00-ffa6d3a59f97

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Verhandlungsverfahren mit vorherigem Teilnahmewettbewerb (§ 119 Abs. 5 GWB, §§ 17, 73 bis 77 VgV)

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Taubenweg 47

By: Sonsbeck

Postnummer: 47665

Landsdel (NUTS): Wesel (DEA1F)

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ein Unternehmen hat im Vorfeld die Machbarkeitsstudie Phase 0 erstellt und ist zur Teilnahme berechtigt. Ein möglicher Informationsvorsprung wird nach § 7 VgV ausgeglichen, insbesondere durch Bereitstellung aller angebotsrelevanten Vorunterlagen an die ausgewählten Bewerber und angemessene Fristen (Ziffer 8 der Bewerbungsbedingungen). Für die Erstellung der Bewerbungs- und Angebotsunterlagen werden keine Kosten erstattet (§ 77 Abs. 1 VgV). Maßgeblich sind die Bekanntmachung, die jeweils aktuelle Aufforderung, die Bieterinformationen und die bereitgestellten Vergabeunterlagen in dieser Reihenfolge.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv - Richtlinie 2014/24/EU; GWB, VgV

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: §§ 123, 124 GWB

Svig: §§ 123, 124 GWB

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: §§ 123, 124 GWB

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: §§ 123, 124 GWB

Deltagelse i en kriminel organisation: §§ 123, 124 GWB

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: §§ 123, 124 GWB

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: §§ 123, 124 GWB

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: §§ 123, 124 GWB

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: §§ 123, 124 GWB

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: §§ 123, 124 GWB

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: §§ 123, 124 GWB

Ophævelse eller en lignende sanktion: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: §§ 123, 124 GWB

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: §§ 123, 124 GWB

Erhvervsvirksomheden er indstillet: §§ 123, 124 GWB

Insolvens: §§ 123, 124 GWB

Aktiver, der administreres af en kurator: §§ 123, 124 GWB

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: §§ 123, 124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generalplanung Sanierung und Erweiterung GGS Sonsbeck

Beskrivelse: Leistungsbilder und Leistungsphasen nach HOAI 2021: Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1–9; Technische Ausrüstung (alle projektbezogen erforderlichen Anlagengruppen) LPH 1–9; Tragwerksplanung LPH 1–6; Freianlagenplanung LPH 1–9; Brandschutzplanung und Bauphysik (Wärmeschutz/Energiebilanz, Bau- und Raumakustik) stufengerecht; übergreifende Generalplanerkoordination. Zusätzlich u. a. Bestands- und Grundlagenmanagement, Varianten- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen, Bauablauf-, Interims- und Logistikplanung bei laufendem Schulbetrieb, Risikomanagement und Unterstützung bei der Fördermitteldokumentation. Stufenweise Beauftragung: Stufe 1 (LPH 1–3 aller Leistungsbilder) mit Zuschlag; Stufe 2 (LPH 4–8, Tragwerksplanung LPH 4–6) und Stufe 3 (LPH 9) als einseitige Optionen der Auftraggeberin. Ein Anspruch auf Abruf besteht nicht.

Intern ID: LOT-0001 E32323372

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Stufen 2 und 3 (s. o.) sowie gesondert anzubietende Optionen: A – vertiefte Planung einer erweiterten externen Veranstaltungsnutzung von Mensa, Forum und Musikbereich; B – Untersuchung und Planung einer vollständigen oder weit überwiegenden externen Interimsauslagerung; C – vertiefte Photovoltaik-/Eigenerzeugungsuntersuchung. Die Optionen werden nur nach gesondertem schriftlichen Abruf geschuldet.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Taubenweg 47

By: Sonsbeck

Postnummer: 47665

Landsdel (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Die für die jeweiligen Leistungsbilder verantwortlichen Personen müssen nach dem einschlägigen Landesrecht zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur oder zu einer entsprechenden Tätigkeit in Deutschland berechtigt sein (§ 75 Abs. 1 bis 3 VgV). Nachweis: Angaben im Teilnahmeantrag (Eigenerklärung).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 3.000.000 EUR je Schadensfall für Personenschäden und 1.500.000 EUR je Schadensfall für sonstige Schäden; Jahreshöchstleistung mindestens das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme. Nachweis: Eigenerklärung oder Bestätigung der Versicherungspolice; zulässig ist auch die Erklärung eines Versicherers, den Versicherungsschutz im Auftragsfall entsprechend anzupassen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens acht Beschäftigte, davon mindestens vier Planer (fachlich qualifizierte Architekten/Ingenieure sowie vergleichbar qualifizierte Beschäftigte, die überwiegend Planungsleistungen erbringen). Bei Bewerbungsgemeinschaften und Eignungsleihe werden die für den Auftrag tatsächlich verfügbaren Kapazitäten addiert.

Nachweis: Eigenerklärung.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 20,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens drei vergleichbare Referenzen, deren jeweils maßgebliche letzte Referenzleistung innerhalb der letzten fünf Jahre vor Ablauf der Teilnahmefrist abgeschlossen wurde. Jede Mindestreferenz betrifft ein Gebäude mit Publikumsbetrieb oder regelmäßiger Nutzung durch Kinder oder Jugendliche, weist für die KG 300 und 400 zusammen mindestens 6.000.000 EUR netto auf und umfasst mindestens die abgeschlossene LPH 7 der Objektplanung Gebäude und Innenräume oder eine inhaltlich entsprechende Leistung. Mindestens eine der drei Referenzen betrifft eine Maßnahme mit Einsatz öffentlicher Fördermittel, bei der der Bewerber in die förderbezogene Planung oder Dokumentation eingebunden war. Eine identische Nutzungsart ist nicht erforderlich (§ 75 Abs. 5 VgV). Nachweis: Referenzformulare (Eigenerklärung).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 70,00

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ISO 9001/QM Nachweis oder vergleichbar:

Eigenerklärung

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Gesamthonorar (Gesamtwertungspreis netto)

Beskrivelse: Gewertet wird der im finalen Preisblatt ausgewiesene und für alle Bieter nach identischen Parametern ermittelte Gesamtwertungspreis einschließlich sämtlicher bewerteter Stufen, Optionen, besonderen Leistungen und Nebenkosten, jeweils netto. Nicht wertungsrelevante Bedarfspositionen werden im Preisblatt ausdrücklich gekennzeichnet. Das niedrigste wertbare Gesamthonorar erhält 100 Punkte. Ein Angebot mit dem Doppelten oder mehr des niedrigsten Honorars erhält 0 Punkte. Dazwischen wird linear interpoliert: $\text{Preis-Punkte} = 100 - ((\text{Wertungspreis} - \text{niedrigster Wertungspreis}) \times 100 / \text{niedrigster Wertungspreis})$. Negative Punktzahlen werden mit 0 angesetzt. Ungewöhnlich niedrige Angebote werden nach § 60 VgV aufgeklärt. Aus der Preiswertung allein folgt weder ein Zuschlag noch ein Ausschluss.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kurzkonzzept

Beskrivelse: Das Kurzkonzzept darf einschließlich Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Abbildungen und Anlagen höchstens zehn einseitig beschriebene DIN-A4-Seiten umfassen. Vorgabe: Arial 11 pt oder vergleichbar, mindestens 1,15-facher Zeilenabstand und mindestens 2 cm Seitenrand. Überzählige Seiten werden nicht gewertet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personalqualifikation (Projektleitung und stellvertretende Projektleitung)

Beskrivelse: Gewertet werden ausschließlich die im Angebot verbindlich benannte Projektleitung und stellvertretende Projektleitung. Hierfür sind die vorgegebenen Personalformblätter mit höchstens drei persönlichen Referenzprojekten je Person einzureichen. Dieselbe Referenz kann mehreren Personen zugeordnet werden, wenn deren persönliche Mitwirkung jeweils nachvollziehbar dargestellt ist.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Präsentation (unter Vorbehalt)

Beskrivelse: Vorgesehen ist eine 45-minütige Präsentation mit 30 Minuten Vortrag und 15 Minuten Fragen. Projektleitung und stellvertretende Projektleitung müssen persönlich teilnehmen. Gegenstand ist die Darstellung des vorgesehenen Vorgehens anhand vergleichbarer Referenzprojekte und die Übertragung der Erfahrungen auf das Projekt in Sonsbeck.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E32323372>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E32323372>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 03/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: §§ 56, 57 VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Ja

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Ausführungsbedingungen des TVgG NRW sind bei der Leistungserbringung zu beachten.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Westfalen

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB

unzulässig, soweit (1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, (2.) Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, (3.) Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, (4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB (§ 160 Abs. 3 Satz

2 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Rechtsanwalt

André Siedenber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gemeinde Sonsbeck, Die

Bürgermeisterin

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer

Westfalen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Organisation, der behandler tilbud: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rechtsanwalt André Siedenberg

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00013338

Postadresse: Konkordiastr. 105

By: Düsseldorf

Postnummer: 40219

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-mail: siedenberg@ra-siedenberg.de

Telefon: +49 0211 20573192

Internetadresse: <https://www.ra-siedenberg.de>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Gemeinde Sonsbeck, Die Bürgermeisterin

Registreringsnummer: 05170004004-31001-56

Postadresse: Herrenstraße 2

By: Sonsbeck

Postnummer: 47665

Landsdel (NUTS): Wesel (DEA1F)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabestelle Gemeinde Sonsbeck

E-mail: info@sonsbeck.de

Telefon: +49 2838 360

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer Westfalen

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 251 4112165

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f5758a66-b1a3-41a1-b7ca-5e04d0badd41 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/10/2026 17:13:24 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 682138-2026

EUT-S-nummer: 192/2026

Offentliggørelsesdato: 05/10/2026