

682743-2026 - Konkurrencevilkår

Portugal – Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger – Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul
OJ S 192/2026 05/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser - Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Águas do Tejo Atlântico, SA

E-mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Beskrivelse: Aquisição de Serviços de Manutenção de Equipamentos de AVAC em Instalações da Tejo Atlântico, por lotes - Zona Sul

Identifikator for proceduren: e641060f-c914-4be4-aae0-b0978853baa0

Intern ID: 068_AdTA_2026_CPI_DMA

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: De acordo com o indicado nas peças a concurso

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 42531000 Dele til køleapparatur

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 656 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos
Beskrivelse: Equipamentos com Fluidos Frigorígenos
Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 306 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

Grønne udbudskriterier: EU's kriterier for grønne offentlige udbud

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Outros

Beskrivelse: Qualidade Técnica da proposta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Preço

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.acingov.pt>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist for modtagelse af tilbud: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Águas do Tejo Atlântico, SA

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Beskrivelse: Equipamentos de Ventilação e Climatização de Espaços de Escritórios

Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 150 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

Grønne udbudskriterier: EU's kriterier for grønne offentlige udbud

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Outros

Beskrivelse: Qualidade Técnica da proposta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Preço

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivesadresse: <https://www.acingov.pt>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist for modtagelse af tilbud: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Águas do Tejo Atlântico, SA

Oplysninger om klagefrister: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Beskrivelse: Equipamentos de Ventilação e de Aquecimento de Águas Quentes Sanitárias

Intern ID: LOT-0003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.2. Udførelsessted

By: Todas as indicadas nas peças a concurso
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 200 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de outubro, referente a aquisição de serviços de manutenção de sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado (AVAC)

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

Grønne udbudskriterier: EU's kriterier for grønne offentlige udbud

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Outros

Beskrivelse: Qualidade Técnica da proposta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preço

Beskrivelse: Preço
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: portugisisk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTE0OTM3NQ

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.acingov.pt>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: portugisisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Frist for modtagelse af tilbud: 02/11/2026 23:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: De acordo com o contemplado nas peças a concurso

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Águas do Tejo Atlântico, SA

Oplysninger om klagefrister: De acordo com o previsto na legislação aplicável em vigor

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Águas do Tejo Atlântico, SA

Registreringsnummer: 514387130

Afdeling: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico

Postadresse: Fábrica de Água de Água de Alcântara, Avenida de Ceuta, Lisboa

By: Lisboa

Postnummer: 1300-254

Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal
Enhed: Área de Compras e Logística da Tejo Atlântico
E-mail: compras_contratacao.adta@tejoatlantico.pt
Telefon: 213107900
Fax: 213107901
Internetadresse: <https://www.aguasdotejoatlantico.adp.pt>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.acingov.pt>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Registreringsnummer: 500792887
Afdeling: Unidade do Diário da República
Postadresse: Avenida António José de Almeida
By: Lisboa
Postnummer: 1000-042
Landsdel (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Land: Portugal
Enhed: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Internetadresse: <https://diariodarepublica.pt>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 194608b2-f4d6-490f-a0bd-f3bef8fab8f8 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/10/2026 17:30:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: portugisisk
Bekendtgørelsesnummer: 682743-2026
EUT-S-nummer: 192/2026
Offentliggørelsesdato: 05/10/2026