

683546-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

OJ S 192/2026 05/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Neustadt am Rübenberge

E-mail: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Beskrivelse: Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Grundreinigung) in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Identifikator for proceduren: 89895b4a-b470-4df1-a922-09bf47f3c5ba

Intern ID: 30.02-2026/0324

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Unternehmensfragen sollen bis spätestens 10 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Bitte beachten Sie, dass die Abgabe von elektronischen Angeboten ausschließlich über das Vergabeportal eVergabe möglich ist. Die Abgabe von Angeboten auf andere Weise elektronisch (z. B. per E-Mail, Nachrichtenfunktion oder Fax) wird nicht akzeptiert! Ebenso unzulässig ist die Abgabe in Papierform.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 7

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 7

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Der*die Auftraggeber*in behält sich bzgl. des möglichen Zuschlagsangebots vor, eine Abfrage über das Wettbewerbsregister (§ 6 Abs. 1 WRegG) vorzunehmen. Im Rahmen eines Teilnahmewettbewerbes erfolgt nach Ablauf der Teilnahmewettbewerbsfrist eine entsprechende Abfrage über alle teilnehmenden Interessenten, die in die engere Wahl kommen. Dieser Auszug dient als Nachweis für das Nichtvorliegen sämtlicher nachfolgender Ausschlussgründe, sofern nicht gesonderte Nachweise angegeben sind.

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Insolvens:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§ 123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB). Bei Nichterfüllung der Anforderungen des Art. 5k der VO (EU) Nr. 833/2014, die in der Erklärung RUS Sanktionen aufgeführt sind, greift das Zuschlagsverbot für das betroffene Unternehmen.

5. Delkontrakt**5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Gebäudereinigung Los 1

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 6400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt a. Rbge.
Postnummer: 31535
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der

letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Gebäudereinigung Los 2

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 9800 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist

auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaven til Arbejdsstyrken (Antal af de i de sidste tre år gennemsnitligt beskæftigede). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklæring om, at den for udførelsen af de ydelser krævede Objektledning er til rådighed. Den afleverede "Eigenerklärung Objektledning" skal udfyldes med det tilbud. Erklæring om, at den for udførelsen af de ydelser krævede Bereichsleitung er til rådighed. Den afleverede "Eigenerklärung Bereichsleitung" skal udfyldes med det tilbud.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaven til betaling af skatter, afgifter og bidrag til den statslige socialforsikring (Bevis: Unbetydlighedsattest fra skattemyndigheden, den sociale kasse eller en fritstillingsattest efter § 48 EStG). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung med følgende oplysninger: Omsætningen i virksomheden i de sidste tre afsluttede regnskabsår (Bevis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Registrerafskrift eller indførelse i den Industri- og Handelskammer; indførelse i den Håndværksrolle (Bevis: Registrationsansøgning / Registrerafskrift / Indførelse i den Håndværksrolle eller i den Industri- og Handelskammer). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Registrerafskrift (Bevis: Registrationsansøgning, hvis der er registreret i et handelsregister). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Fladenytelse ved vedligeholdelsesrensning

Beskrivelse: Angivelse af Fladenytelse i qm/h for vedligeholdelsesrensning

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soveit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Gebäudereinigung Los 3

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 8100m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0003

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die

Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Tildelingskræterier

Kræterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 40

Kræterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 15

Kræterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskræteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskræterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soveit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Gebäudereinigung Los 4

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 15.400m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0004

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu

reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Antal ledelsesmessigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andre konomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Generel rlig omstning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklring med følgende Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vgt: Vgtning (procentdel, prcis)

Tildelingskriterium talvrdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vgt: Vgtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Gebäudereinigung Los 5

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 22.300 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0005

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge
Postnummer: 31535
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt

wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Arbeitskräften (Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Antal ledelsesmessigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Nachweis: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes, der Sozialkassen oder eine Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG. Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung mit folgenden Angaben: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Nachweis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsregistrauszug oder Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Nachweis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregistrauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregistrauszug (Nachweis: Gewerbeanmeldung, sofern dort vermerkt oder Handelsregistrauszug). Diese Nachweise sind auf gesondertes Verlangen einzureichen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Unterhaltsreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0006

Titel: Gebäudereinigung Los 6

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 19.000 m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0006

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge
Postnummer: 31535
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027
Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert, ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern

sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig rlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Angaven til Arbejdskræfter (Antal der i de sidste tre år gennemsnitligt beskæftigede Disse beviser skal indleveres på forespørgsel).

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Erklæring om, at der er til rådighed for udførelsen af de nødvendige objektledelse til rådighed. Den "Egnerklæring Objektledelse" er udfyldt med tilbuddet indleveres. Erklæring om, at der er til rådighed for udførelsen af de nødvendige objektledelse til rådighed. Den "Egnerklæring Objektledelse" er udfyldt med tilbuddet indleveres.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Angaven til betaling af skatter, afgifter og bidrag til den lovmæssige socialforsikring (bevis: Ubetydelighedsattest af skattemyndigheden, af socialkassen eller en fritstillingsattest efter § 48 EStG. Disse beviser skal indleveres på forespørgsel).

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Egnerklæring med følgende angivelser: Omsætning af virksomheden i de sidste tre afsluttede regnskabsår (bevis: Egnerklæring).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Registrerafskrift eller indførelse i den Industri- og Handelskammer; indførelse i den Håndværksrolle (bevis: Registrationsansøgning / Registrerafskrift / indførelse i den Håndværksrolle eller i den Industri- og Handelskammer). Disse beviser skal indleveres på forespørgsel).

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Handelsregistrerafskrift (bevis: Registrationsansøgning, hvis der er registreret i handelsregisteret eller Handelsregistrerafskrift). Disse beviser skal indleveres på forespørgsel).

5.1.10. TildelingskrITERIER

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Fladenarbejde ved vedligeholdelse

Beskrivelse: Angivelse af fladenarbejde i qm/h for vedligeholdelse

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Fladenarbejde ved grundrengøring

Beskrivelse: Angivelse af fladenarbejde i qm/h for grundrengøring

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Tilbudspris brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soweit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

5.1. Delkontrakt: LOT-0007

Titel: Gebäudereinigung Los 7

Beskrivelse: Gebäudereinigung (Unterhalts- und Grundreinigung) von ca. 14.300m² in verschiedenen Gebäuden der Stadt Neustadt am Rübenberge

Intern ID: LOT-0007

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftrag gilt für die Zeit vom 01.01.2027 bis zum 31.12.2029 für die in der allgemeinen Leistungsbeschreibung beschriebenen Leistungen im Bereich der Stadt Neustadt am Rübenberge (Auftraggeberin). Der Vertrag verlängert sich danach zweimalig um 12 Monate, wenn er nicht von einem der Vertragspartner mit einer Frist von 9 Monaten zum jeweiligen Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.

5.1.2. Udførelsessted

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe zur Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft (Nachweis: Eigenerklärung). ERGÄNZENDE ANGABEN ZUR PRÄQUALIFIZIERUNG, SOFERN VORHANDEN (Nachweis: PQ- oder Zertifizierungsnummer). (Werden im Rahmen der Ausschreibung zusätzliche Eignungsanforderungen über die in der Präqualifikation vorhandenen gestellt, ist deren Erfüllung entsprechend als zusätzliche Eigenerklärung anzugeben und, sofern nicht bereits mit der Angebots-/Teilnahmeantragsabgabe gefordert,

ggf. im weiteren Verfahren zu belegen.) Nachweis über die Berechtigung zur Führung des Gütezeichens RAL-GZ 902 für Gebäudereinigung oder Nachweis über die Zertifizierung eines Qualitäts-managementsystems nach EN ISO 9001. Die entsprechenden Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Nachweise: Referenzen der letzten drei Kalenderjahre). Gefordert sind Referenzen aus den letzten 3 Jahren. Angebotsabgabe für ein Los: pro Los ist eine Referenz vorzulegen, aus der sich ergibt, dass die nachgewiesene Leistung im Zeitraum der letzten drei Jahre bis zum Angebotsabgabeschluss mindestens ein Jahr lang vertragsgemäß erbracht worden ist. Eine Referenz kann auch für mehrere Lose herangezogen werden, sofern sie die jeweiligen Mindestanforderungen der einzelnen Lose erfüllt. Angebotsabgabe für mehrere Lose: Bei Abgabe von Angeboten zu mehreren Losen sind die jeweiligen Mindestflächen pro Los kumulativ nachzuweisen. Hierbei können, soweit erforderlich, mehrere Leistungen zusammengefasst werden, die in der Addition der Reinigungsflächen, die erforderlichen Mindestquadratmeter erreichen oder übersteigen. Um eine Vergleichbarkeit zu den zusammengefassten Flächen der entsprechenden Lose zu gewährleisten, müssen die kumulierten Leistungen parallel in einem Zeitraum von mindestens einem Jahr ausgeführt worden sein. Eine Addition von Flächen, die nicht innerhalb derselben 12 Monate gereinigt wurden, ist nicht zulässig. Mindestflächen pro Los: Los 1: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 3.500 m² Los 2: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 5.500 m² Los 3: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 4.600 m² Los 4: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Los 5: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 13.000 m² Los 6: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Schulen und/oder Sporthallen und/oder Kindertagesstätten mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens 11.000 m² Los 7: Unterhaltsreinigung von Böden und Inventar von Verwaltungsgebäuden mit einer zu reinigenden Bodenfläche von mindestens mit 8.400 m² Diese Nachweise sind mit dem Angebot in Form des ausgefüllten Referenzdatenblatts, welches den Vergabeunterlagen beigelegt ist, einzureichen.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderliche Bereichsleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Bereichsleitung unbefristet als Bereichsleiter/in mit abgeschlossener Berufsausbildung zum Gebäudereiniger/ zur Gebäudereinigerin (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten) im Unternehmen beschäftigt ist und eine Berufserfahrung von mindestens einem Jahr (365 Tage) mit mindestens 20 Wochenarbeitsstunden nach Ausbildungsabschluss bis zum Angebotsabgabeschluss nachweisen kann. Die Anlage "Eigenerklärung Bereichsleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Eine Zeugniskopie über die erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Gebäudereiniger/in der Handwerkskammer, der Industrie und Handelskammer oder einer anderen zur Ausstellung berechtigten Stelle (oder gleichwertige Ausbildung von Bewerbern aus anderen EU-Staaten der für die Anerkennung der Ausbildung zuständigen Stelle; mit beglaubigter Übersetzung) ist

auf gesondertes Verlangen vorzulegen. Erklärung darüber, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Objektleitung zur Verfügung steht. Zu erklären ist, dass die Objektleitung unbefristet als Objektleiter im Unternehmen beschäftigt ist oder wird und mindestens ein Jahr Berufserfahrung hat und im Rahmen der Tätigkeit die tägliche Unterhaltsreinigung zu jeder Zeit in mindestens zwei Liegenschaften betreut hat. Die Anlage "Eigenerklärung Objektleitung" ist ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen. Auf gesondertes Verlangen muss die Berufserfahrung durch Vorlage von Arbeitszeugnissen oder durch Kopie der Stellenbeschreibung in Verbindung mit dem Arbeitsvertrag vorgelegt werden.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaven til Arbejdsstyrken (Antal af de i de sidste tre år gennemsnitligt beskæftigede). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erklæring om, at den for udførelsen af opgaverne nødvendige Objektleitung til rådighed er. Den afleverede "Eigenerklärung Objektleitung" skal udfyldes med det tilbud. Erklæring om, at den for udførelsen af opgaverne nødvendige Bereichsleitung til rådighed er. Den afleverede "Eigenerklärung Bereichsleitung" skal udfyldes med det tilbud.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaven til betaling af skatter, afgifter og bidrag til den lovmæssige socialforsikring (Bevis: Unbetydlighedsattest fra skattemyndigheden, fra socialkassen eller en fritstillingsattest efter § 48 EStG). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung med følgende angivelser: Omsætningen af virksomheden i de sidste tre afsluttede regnskabsår (Bevis: Eigenerklärung).

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Berufsregisterauszug eller Eintrag bei der Industrie- und Handelskammer; Eintragung in der Handwerksrolle (Bevis: Gewerbeanmeldung / Berufs-/Handelsregisterauszug / Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Handelsregisterauszug (Bevis: Gewerbeanmeldung, såfremt der er registreret i Handelsregisterauszug). Disse beviser skal fremlægges på forespørgsel.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Unterhaltsreinigung

Beskrivelse: Angivelse af Flächenleistung i qm/h for Unterhaltsreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Flächenleistung Grundreinigung

Beskrivelse: Angabe der Flächenleistung in qm/h für die Grundreinigung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis brutto

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a09ff8f26f-57916ccc8b6aa799>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 08:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 38 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß § 56 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Yderligere oplysninger: Es findet keine öffentliche Angebotsöffnung statt.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Soveit Ihrer Rüge nicht abgeholfen wurde, ist gegen diese Entscheidung ein Antrag auf Nachprüfung durch die Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg, auf der Hude 2, 21339 Lüneburg, zulässig. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Nach § 161 GWB ist der Antrag schriftlich bei der Vergabekammer einzureichen, unverzüglich zu begründen und soll ein bestimmtes Begehren enthalten (§ 161 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Stadt Neustadt am Rübenberge

Registreringsnummer: 032410012012-0-73

Postadresse: An der Stadtmauer 1

By: Neustadt am Rübenberge

Postnummer: 31535

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe@neustadt-a-rbge.de

Telefon: +49 5032-84-0

Fax: +49 5032-84-430

Internetadresse: <https://www.neustadt-a-rbge.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-7002

Officielt navn: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Registreringsnummer: 03241 -0-62

Postadresse: Hildesheimer Str. 20

By: Hannover

Postnummer: 30169

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: zentrale.vergabe@region-hannover.de

Telefon: +49 511-616-0

Fax: +49 511-616-34158

Internetadresse: <https://www.evergabe.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7003

Officielt navn: Region Hannover, Team Zentrale Vergabeangelegenheiten

Registreringsnummer: 03241-0- 62

By: Hannover

Postnummer: 30169

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
E-mail: Zentrale.Vergabe@region-hannover.de
Telefon: +49 511-616-0
Internetadresse: <https://www.hannover.de>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2c150e2b-822c-425a-9e4f-a3ca0c5c68a1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/10/2026 17:05:12 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 683546-2026

EUT-S-nummer: 192/2026

Offentliggørelsesdato: 05/10/2026