

687502-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Vedligeholdelse af elevatorer – Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

OJ S 193/2026 06/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Turun kaupunki

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Nousiaisten kunta

E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Kemiönsaaren kunta

E-mail: kimitoon@kimitoon.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Salon kaupunki

E-mail: hankinnat@salo.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: Turun seudun puhdistamo Oy

E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: KOy Turun monitoimitilat

E-mail: seppo.saaristo@tmtt.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hissien, ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beskrivelse: Turun kaupungin Konsernihallinnon Hankintapalvelut pyytää tarjouksia sähköllä toimivien hissilaitteiden sekä ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalveluista ajalle 1.1.2027 (tavoite) - 31.12.2030, jonka jälkeen sopimusta voidaan Tilaaajan päätöksellä jatkaa alkuperäisin ehdoin kahden vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.1.2031 - 31.12.2032. Hankinnassa ovat mukana Turun kaupunki, Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat, Turun seudun puhdistamo Oy, Kemiönsaaren kunta, Nousiaisten kunta ja Salon kaupunki. Hankittavat huolto- ja korjauspalvelut koskevat näiden yksiköiden hallinnassa olevia sähköllä toimivia hissejä, ovia, puomeja ja portteja. Hankinta on jaettu kolmeen erilliseen osa-alueeseen: 1. Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - henkilö- ja tavarahissien, tavarannostamiseen tarkoitettujen kiinteiden nostolavojen, paloiesirippujen sekä kevyt- ja esteettömien hissien täyshuoltopalvelut varaosineen - Osa-alue sisältää työllistämisehdon 2. Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - sähköllä toimivat nosto- ja taiteovilaitteet sekä portit ja puomit 3. Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut - Täyshuoltopalveluiden tavoitteena on varmistaa Funikulaarin korkea toimintavarmuus siten, että huollot, korjaukset ja kuluvien osien vaihdot tehdään ennakoivasti ja oikea-aikaisesti - Osa-alueeseen sisältyy pakollinen tutustuminen kohteeseen. Tilaisuuteen on ilmoitauduttava to 15.10.2026 klo 14.00 mennessä. Katso tarkemmin osa-alueen kriteerit - Jos sama toimittaja valitaan osa-alueisiin 1 ja 3, työllistämisehto koskee molempia osa-alueita Tarjouksen voi jättää yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Jokaiseen osa-alueeseen valitaan yksi toimittaja. Hankinnan tarkemmat kriteerit on esitetty tässä tarjouspyynnössä liitteineen.

Identifikator for proceduren: 822c3ef2-3940-48a8-b48c-d62c510d39cb

Intern ID: 717-2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamuotona käytetään avointa menettelyä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnasta on lähetetty ilmoitus www.hankintailmoitukset.fi julkaistavaksi EU:n viralliseen lehden (EUVL) täydennysosassa (S-osa) sekä Tenders Electronic Daily (TED)-tietokannassa EU:n laajuisesti. Tarjouspyyntö on julkaistu internetissä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: PL 630

By: Turku

Postnummer: 20101

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 400 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hissien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beskrivelse: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Intern ID: 1-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Hinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Laatu

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Markkinaoikeus

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Turun kaupunki

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Turun kaupunki

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Turun kaupunki

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Turun kaupunki

Organisation, der behandler tilbud: Turun kaupunki

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Ovien, puomien ja porttien huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beskrivelse: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Intern ID: 2-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Hinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Laatu

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Markkinaoikeus

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Turun kaupunki

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Turun kaupunki

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Turun kaupunki

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Funikulaarin huolto-, korjaus- ja ylläpitopalvelut

Beskrivelse: Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Intern ID: 3-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50750000 Vedligeholdelse af elevatorer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og /eller for personer med handicap, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Hinta

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Laatu

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 21/10/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/turku?id=593943&tpk=81185db6-d943-4a8b-abf4-47c7ebe5ecd7>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/11/2026 09:01:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Turun kaupunki

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Turun kaupunki

Registreringsnummer: 0204819-8

Postadresse: PL 630

By: Turku

Postnummer: 20101

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Hankintapalvelu

E-mail: taru.marjamaki@turku.fi

Telefon: +358 401854011

Internetadresse: <https://www.turku.fi/yrityksille-yrittajille-ja-tyonantajille/hankinnat-ja-kilpailutukset>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Nousiaisten kunta

Registreringsnummer: 0135821-5
Postadresse: Moisontie 19
By: Nousiainen
Postnummer: 21270
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Enhed: Asiakaspalvelu
E-mail: nousiaisten.kunta@nousiainen.fi
Telefon: +358 24391211
Internetadresse: <https://nousiainen.fi/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Kemiönsaaren kunta
Registreringsnummer: 0133833-7
Postadresse: Vretantie 19
By: Kemiö
Postnummer: 25700
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Enhed: Asiakaspalvelu
E-mail: kimitoon@kimitoon.fi
Telefon: +358 242600
Internetadresse: <https://www.kemionsaari.fi/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Salon kaupunki
Registreringsnummer: 0139533-1
Postadresse: Tehdaskatu 2
By: Salo
Postnummer: 24101
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland
Enhed: Hankinnat
E-mail: hankinnat@salo.fi
Telefon: +358 27781
Internetadresse: <https://www.salo.fi/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Turun seudun puhdistamo Oy
Registreringsnummer: 1774713-5
Postadresse: Polttimonkatu 2
By: Turku
Postnummer: 20100
Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
Land: Finland

Enhed: Asiakaspalvelu

E-mail: info@turunseudunpuhdistamo.fi

Telefon: +358 226332292

Internetadresse: <https://www.turunseudunpuhdistamo.fi>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0007

Officielt navn: KOy Turun monitoimitilat

Registreringsnummer: 2679106-6

By: Turku

Postnummer: 20100

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Seppo Saaristo

E-mail: seppo.saaristo@tmtt.fi

Telefon: +358 504333382

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0008

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7c7bfb1d-a18e-460f-a27b-41ddf99351a3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/10/2026 14:09:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 02/10/2026 14:09:36 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 687502-2026

EUT-S-nummer: 193/2026

Offentliggørelsesdato: 06/10/2026