

## 690243-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Moorslede, Emiel Jacqueslaan /Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

OJ S 194/2026 07/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Thuiswest

E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivelse: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identifikator for proceduren: 47013462-2e6f-4188-8784-ad4c2ae349af

Intern ID: PPP0LZ-607/6298/2026353

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Beskrivelse: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Intern ID: 2026353\_1

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Emiel Jaqueslaan

By: Moorslede

Postnummer: 8890

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Emiel Jaqueslaan

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Rubenslaan

By: Moorslede

Postnummer: 8890

Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Rubenslaan

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 540 Døgn

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude,

terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/607/LZ/2026>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 15/10/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: nvt - digitaal

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Thuiswest

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Thuiswest

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Thuiswest  
Registreringsnummer: 3330  
Postadresse: Groenestraat 224  
By: Roeselare  
Postnummer: 8800  
Landsdel (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Land: Belgien  
Enhed: Sophie Bekaert  
E-mail: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Telefon: +32 51233561  
Fax: +32 51233568  
Internetadresse: <http://www.thuiswest.be/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Registreringsnummer: BE 0308357753  
Postadresse: Beheerstraat 41  
By: Kortrijk  
Postnummer: 8500  
Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
Land: Belgien  
E-mail: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Telefon: +32 56269601  
Internetadresse: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreringsnummer: BE 0475.480.736  
By: Antwerpen / Anvers  
Postnummer: 2000  
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support  
Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 967a8fda-d197-4b7a-aff8-a7bd2d1cbd78-01

Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger

Beskrivelse: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 05/10/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - erratum dd. 20261005 betreffende verduidelijking art 74.21, art 74.21.w, art 74.31.w, art 02.21, art 02.22, wapeningsborderel, veiligheids- & gezondheidsplan, art 44.23  
Volgende documenten werden aangepast: - SO dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - meetstaat enig lot dd. 20261005 (pdf & excel-versie) - het veiligheids- & gezondheidsplan dd. 20261005  
De datum opening biding die doorgaat op 12/10 om 11u is verplaatst naar 15/10 om 11u30  
PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 15/10/26 (11.30).

### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 0e0a67a4-6db3-4304-8425-46c8ba17455e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 690243-2026

EUT-S-nummer: 194/2026

Offentliggørelsesdato: 07/10/2026