# 691916-2026 - Konkurrencevilkår

**Tyskland – Rengøring – 26E70221 - NLWKN Göttingen (UR+GlasR) + Amtsgericht Duderstadt (UR+GlasR) + Amtsgericht Osterode am Harz (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung**
**OJ S 194/2026 07/10/2026**
**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**
**Tjenesteydelser**

## 1. Køber

### 1.1. Køber

Officielt navn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: 26E70221 - NLWKN Göttingen (UR+GlasR) + Amtsgericht Duderstadt (UR+GlasR) + Amtsgericht Osterode am Harz (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung
Beskrivelse: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLWKN Göttingen, Amtsgericht Duderstadt, Amtsgericht Osterode am Harz: Unterhalts- und Glasreinigung
Identifikator for proceduren: 2e30b733-e663-4d90-a23a-7f43c52f93cf
Intern ID: 26 E 70221
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring
Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning, 90911200 Rengøring af bygninger

### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Alva-Myrdal-Weg 2
By: Göttingen
Postnummer: 37085
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: NLWKN Betriebsstelle Süd

### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hinterstraße 33
By: Duderstadt
Postnummer: 37115
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Amtsgericht Duderstadt

**2.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 20
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Hauptgebäude

**2.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 16
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Nebengebäude

**2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RSNH# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter http://www.java.com/ bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklarung-157346.html zu finden.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU
vgv -

**2.1.5. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Deltagelse i en kriminel organisation: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Svig: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Korruption: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Insolvens: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Aktiver, der administreres af en kurator: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Erhvervsvirksomheden er indstillet: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Ophævelse eller en lignende sanktion: gemäß §§ 123 bis 126 GWB
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Delkontrakt

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 26E70221 - NLWKN Göttingen - Unterhalts- und Glasreinigung
Beskrivelse: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLWKN Göttingen, Amtsgericht Duderstadt, Amtsgericht Osterode am Harz: Unterhalts- und Glasreinigung Los 1: NLWKN GÖ: UR ca. 2700m² / GlasR ca. 1700m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 2: AG DU: UR ca. 1200m² / GlasR ca. 300m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 3: AG OHA: UR Hauptgebäude: ca. 1100m² / UR Nebengebäude: ca. 500m²
Intern ID: 01

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Alva-Myrdal-Weg 2
By: Göttingen
Postnummer: 37085
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: NLWKN Betriebsstelle Süd

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Hinterstraße 33
By: Duderstadt
Postnummer: 37115
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Duderstadt

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 20
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Hauptgebäude

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 16
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Nebengebäude

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/06/2027
Varigheds slutdato: 31/05/2028

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 6
Yderligere oplysninger om fornyelser: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

**5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Omkostninger
Navn: Wirtschaftlichkeit
Beskrivelse: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4.Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH/documents

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH

### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 199 Døgn

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Anschrift: s. I.1

Yderligere oplysninger: keine gem. §55 ModRV

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: s. Beschaffungsunterlagen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: 26E70221 - Amtsgericht Duderstadt - Unterhalts- und Glasreinigung
Beskrivelse: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLWKN Göttingen, Amtsgericht Duderstadt, Amtsgericht Osterode am Harz: Unterhalts- und Glasreinigung Los 1: NLWKN GÖ: UR ca. 2700m² / GlasR ca. 1700m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 2: AG DU: UR ca. 1200m² / GlasR ca. 300m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 3: AG OHA: UR Hauptgebäude: ca. 1100m² / UR Nebengebäude: ca. 500m²
Intern ID: 02

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Alva-Myrdal-Weg 2
By: Göttingen
Postnummer: 37085
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: NLWKN Betriebsstelle Süd

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hinterstraße 33
By: Duderstadt
Postnummer: 37115
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Duderstadt

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Amtshof 20
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Hauptgebäude

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Amtshof 16
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Nebengebäude

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/06/2027
Varigheds slutdato: 31/05/2028

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 6
Yderligere oplysninger om fornyelser: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

**5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**
Type: Omkostninger
Navn: Wirtschaftlichkeit
Beskrivelse: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4.Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH/documents
**Ad hoc-kommunikationskanal:**
URL: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH

### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 199 Døgn
**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**
Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.
**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**
Åbningsdato: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Sted: Anschrift: s. I.1
Yderligere oplysninger: keine gem. §55 ModRV
**Betingelser for kontraktens udførelse:**
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: s. Beschaffungsunterlagen
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**
Ingen rammeaftale
**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**
Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Oplysninger om klagefrister: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender

Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: 26E70221 - Amtsgericht Osterode am Harz - Unterhaltsreinigung
Beskrivelse: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLWKN Göttingen, Amtsgericht Duderstadt, Amtsgericht Osterode am Harz: Unterhalts- und Glasreinigung Los 1: NLWKN GÖ: UR ca. 2700m² / GlasR ca. 1700m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 2: AG DU: UR ca. 1200m² / GlasR ca. 300m² (Menge x Intervall pro Jahr) Los 3: AG OHA: UR Hauptgebäude: ca. 1100m² / UR Nebengebäude: ca. 500m²
Intern ID: 03

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Alva-Myrdal-Weg 2
By: Göttingen
Postnummer: 37085
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: NLWKN Betriebsstelle Süd

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Hinterstraße 33
By: Duderstadt
Postnummer: 37115
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Duderstadt

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 20
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Hauptgebäude

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Amtshof 16
By: Osterode am Harz
Postnummer: 37520
Landsdel (NUTS): Göttingen (DE91C)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Amtsgericht Osterode am Harz Nebengebäude

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/04/2027
Varigheds slutdato: 31/03/2028

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 6
Yderligere oplysninger om fornyelser: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

**5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Omkostninger
Navn: Wirtschaftlichkeit
Beskrivelse: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4.Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 100

### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH/documents
**Ad hoc-kommunikationskanal:**
URL: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH

### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSNH
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 199 Døgn
**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**
Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.
**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 12/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Sted: Anschrift: s. I.1
Yderligere oplysninger: keine gem. §55 ModRV
**Betingelser for kontraktens udførelse:**
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Vilkår relateret til kontraktens udførelse: s. Beschaffungsunterlagen
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

### 5.1.15. Teknikker

**Rammeaftale:**
Ingen rammeaftale
**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**
Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Oplysninger om klagefrister: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Registreringsnummer: 03-0267600000-78
Postadresse: Graupenstraße 9
By: Clausthal-Zellerfeld
Postnummer: 38678
Landsdel (NUTS): Goslar (DE916)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen
E-mail: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de
Telefon: +49 53239611-0
Internetadresse: https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html
Køberprofil: https://www.vergabe.niedersachsen.de
**Denne organisations roller:**
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registreringsnummer: keine Angabe
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internetadresse: https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/
**Denne organisations roller:**
Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100
**Denne organisations roller:**
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d60db5b3-5069-4a5e-83ef-e98aac9cb806 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/10/2026 11:54:32 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 691916-2026
EUT-S-nummer: 194/2026
Offentliggørelsesdato: 07/10/2026