

692428-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen

OJ S 194/2026 07/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

E-mail: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen
Beskrivelse: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur Erfassung aller in der/den Liegenschaftsliste/n genannten Gebäuden zum Stand der Barrierefreiheit im Bereich des Staatliches Baumanagement Niedersachsen (SB Elbe-Weser und SB Region Nord-West). Hierbei sind die vorgegebenen Parameter (gemäß Anlage Checkliste) wahrheitsgemäß und digital über die bereitgestellte IT-Anwendung (CDE) vollständig auszufüllen. Die digitale Erfassung erfolgt mittels Ankreuzfeldern (ja/nein, nicht vorhanden / nicht erforderlich), Anmerkungsfeldern, in denen gebäudespezifische Besonderheiten festgehalten werden können sowie Fotos für die Nachvollziehbarkeit und Dokumentation im Nachgang. Das Einpflegen der vorhandenen Datensätze in die IT-Anwendung (Checkliste und Liegenschaftsliste) erfolgt im Vorfeld durch den Auftraggeber und dient als Grundlage für die Erfassung. Die Auswertung und Analyse der erfassten Datensätze ist nicht Bestandteil dieses Auftrages.

Identifikator for procedures: 4fd25198-3cfa-4d37-9569-a6dc2d3803cc

Intern ID: 2026-09 / BLZ 142 - 01

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71510000 Forundersøgelse af byggegrund, 71210000 Arkitekturrådgivning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Waterloostraße 4

By: Hannover

Postnummer: 30169

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Die Leistungen der Inventarisierung zum Stand der Barrierefreiheit in Gebäuden des Landes Niedersachsen werden in den Bereichen des Staatlichen Baumanagements Elbe-Weser und Region Nord-West ausgeschrieben und jeweils durch das regional zuständige Staatliche Baumanagement begleitet und abgerechnet. Weitere Erfüllungsorte sind der Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste zu entnehmen.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 720 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RSB9#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Amtsbezirk SB Elbe-Weser

Beskrivelse: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Intern ID: 01

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elfenweg 15 - 17

By: Cuxhaven

Postnummer: 27474

Landsdel (NUTS): Cuxhaven (DE932)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Landesliegenschaften in den Landkreisen Cuxhaven, Osterholz, Stade, Rotenburg und der Stadt Bremerhaven. Nähere Informationen enthält die beigelegte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "85.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt: 2

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Siehe Adresse des Auftraggebers.

Yderligere oplysninger: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber

bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Amtsbezirk SB Region Nord-West

Beskrivelse: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Intern ID: 02a

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71510000 Forundersøgelse af byggegrund

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schloß

By: Bad Iburg

Postnummer: 49186

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Landesliegenschaften im Amtsbezirk des SB Region Nord-West (nördlicher Teil) mit den Postleitzahlen 26xxx + 27xxx. Nähere Informationen enthält die beigefügte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 400 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt: 5

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "385.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Siehe Adresse des Auftraggebers.

Yderligere oplysninger: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Amtsbezirk SB Region Nord-West

Beskrivelse: Die vorgenannte Leistung wird in mehreren Losen (siehe Liegenschaftslisten) ausgeschrieben. Der Vertrag wird mit dem jeweiligen regional zuständigen Staatlichen Baumanagement geschlossen. Die Angaben zu den Liegenschaften sind der nachfolgenden Losbeschreibung und der dazugehörigen Liegenschaftsliste (Anlage) zu entnehmen.

Intern ID: 02b

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71510000 Forundersøgelse af byggegrund

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schloß

By: Bad Iburg

Postnummer: 49186

Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Landesliegenschaften im Amtsbezirk des SB Region Nord-West (südliche Teil) mit den Postleitzahlen 48xxx + 49xxx. Nähere Informationen enthält die beigefügte Liegenschaftsliste.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 230 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren beträgt: 3

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der geforderter durchschnittlicher Umsatz in Höhe von "220.000 EUR" des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr) erfolgt über eine Eigenerklärung. Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Bewerbungsbogen / Prüfung der Eignung.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Das Zuschlagskriterium Qualität setzt sich aus folgenden Unterkriterien zusammen: - Fragenkatalog mit einer Gewichtung von 25% - Referenzen mit einer Gewichtung von 15% - Konzept zur Umsetzung der Aufgabe 20%
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Angebotspreis setzt sich aus dem Einheitspreis der einzelnen Positionen (Gebäudekategorien) zusammen. Sämtliche Nebenkosten, sowie Fahrtkosten, Fahrzeiten, etc. sind zu den wie folgt genannten Positionen und Dokumentationen in den jeweiligen Einheitspreisen bzw. Pauschalsummen mit einzurechnen. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht. Die Preise sind pauschal in Euro anzugeben.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RSB9>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Siehe Adresse des Auftraggebers.

Yderligere oplysninger: Nur Vertreter des Auftraggebers sind zugelassen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften

Registreringsnummer: 03-0220900000-68

Postadresse: Waterloostraße 4

By: Hannover

Postnummer: 30169

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

Telefon: 051176351496

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Niedersächsisches Landesamt für Bau und Liegenschaften, Referat BLZ 14
Registreringsnummer: 03-0220900000-68
Postadresse: Waterloostraße 4
By: Hannover
Postnummer: 30169
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
E-mail: GrundsatzoeBR@nlbl.niedersachsen.de

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Registreringsnummer: t:04131153308
Postadresse: Auf der Hude 2
By: Lüneburg
Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Internetadresse: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 95a80618-997a-4f0f-a857-c1c853a4979f - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/10/2026 08:51:58 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 692428-2026
EUT-S-nummer: 194/2026
Offentliggørelsesdato: 07/10/2026