

692737-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Koordinering af byggeprojekt – Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

OJ S 194/2026 07/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

E-mail: inkoop@zaam.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

Beskrivelse: De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten. Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.

Identifikator for proceduren: e3390cdc-69db-49d5-876e-34966ad0daad

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Amsterdam

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 900 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Projectmanagement en advies ten behoeve van (ver)nieuwbouw en functionele aanpassingen

Beskrivelse: De aard van deze opdracht betreft het leveren van integraal projectmanagement en specialistisch advies ten behoeve van nieuwbouwprojecten, vernieuwbouwprojecten en functionele aanpassingen binnen de onderwijsorganisatie ZAAM. Het gaat om een raamovereenkomst met meerdere partijen (drie), waarbinnen nadere opdrachten middels mini-competities worden uitgezet. De diensten omvatten het gehele traject, van initiatiefase tot en met oplevering en nazorg, en strekken zich uit over diverse aspecten. Mede gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren en de verwachte toekomstige behoefte, is de omvang van de Opdracht geraamd. De geraamde waarde van de Opdracht bedraagt gemiddeld € 600.000,-- exclusief btw per jaar, derhalve € 4.800.000,-- exclusief btw over een looptijd van 8 jaar. Om te voorkomen dat de contractuele maximumwaarde tussentijds wordt overschreden en de raamovereenkomst voor het beoogde einde van de looptijd haar effect zou verliezen, sluiten we de raamovereenkomst af met een maximale opdrachtwaarde van € 7.900.000,-- exclusief btw. Factoren die van invloed kunnen zijn op de daadwerkelijke omvang zijn onder meer natuurlijke fluctuaties in de behoefte, politiek bestuurlijke ontwikkelingen en ontwikkelingen in het maatschappelijk debat over specifieke onderwerpen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Supplerende klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Amsterdam

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 96 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 900 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 7

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Wordt opgenomen in de offerteaanvraag

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: wordt opgenomen in de offerteaanvraag

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/443081>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 04/01/2027

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/443081>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs - Rechtbank Amsterdam

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stichting ZAAM, Interconfessioneel Voortgezet Onderwijs

Registreringsnummer: 322111867

Postadresse: Dubbelink 2

By: AMSTERDAM ZUIDOOST

Postnummer: 1102AL

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

Enhed: John Jonkhout

E-mail: inkoop@zaam.nl

Telefon: +31 207059600

Internetadresse: <http://www.zaam.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Amsterdam

Postadresse: Parnassusweg 220

By: Amsterdam

Postnummer: 1076AV

Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederlandene

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31 205412111

Fax: +31 205413901

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 79e78041-3f9b-4640-9c95-c7b7e93fe731 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/10/2026 18:04:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 692737-2026

EUT-S-nummer: 194/2026

Offentliggørelsesdato: 07/10/2026