

694870-2024 - Resultater

Danmark – Rengøring – Rengøringsservice - Albertslund Kommune

OJ S 222/2024 14/11/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Albertslund Kommune

E-mail: pia.blaesbjerg@d-s-r.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Rengøringsservice - Albertslund Kommune

Beskrivelse: Rengøringsservice på ca. 70 lokationer under Albertslund Kommune (de omfattede lokationer fremgår af bilag A i Kontraktbilag 2: Udbudsbetingelser).

Rengøringsservice skal udføres på bl.a. daginstitutioner, skoler, SFOer, klubber, tandklinikker, svømmehaller, biblioteker, dagcentre, plejehjem, sundhedscenter, værested, administrative bygninger, Rengøringsservice omfatter løbende indvendig lokalerengøring og rengøringsrelaterede serviceopgaver. Opgaven udbydes samlet. 2 af lokationerne er medtaget som optioner. Administration og levering af forbrugsartikler indgår som option.

Rengøringsservice bliver på nuværende tidspunkt udført af Ordregivers eget personale (udbuddets omfang fremgår af Bilag A i KB2 udbudsbetingelser). Kontraktbilag 3:

Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

Identifikator for proceduren: e5a09a47-241a-472e-b542-544e3d24d9ca

Tidligere bekendtgørelse: 7aff9d9a-d1d4-4cfa-a700-fbcd5880abee-01

Intern ID: 2024/12

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Ansøger skal tilmelde sig udbuddet og afgive ansøgning via det elektroniske udbudssystem. Ansøger skal holde sig orienteret i udbudssystemet, hvor spørgsmål/svar offentliggøres. Hver ansøger kan alene indgive én ansøgning om prækvalifikation i form af udfyldt ESPD. I forbindelse med ansøgningen skal ansøger fremsende udfyldt ESPD. Ansøgers udfyldte ESPD er et foreløbigt bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af én af de udelukkelsesgrunde, som gælder for dette udbud, og at ansøger opfylder minimumskravene til egnethed. ESPD udarbejdes online i udbudssystemets ESPD-funktion. Ordregiver kan IKKE læse en ESPD xml-fil, der er vedhæftet ansøgningen på anden måde end i ESPD-funktionen. Ansøger skal udfylde ESPD i henhold til anvisningerne i udbudsbekendtgørelsen, udbudsbetingelserne og i øvrigt følge anvisningerne i selve ESPD'et. Ansøger kan indhente yderligere vejledning til udfyldelsen og fremsendelsen af ESPD i Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning herom. Ansvar for indlevering af korrekt udfyldt ESPD påhviler alene ansøger. En ansøger der vedhæfter en ESPD xml-fil, som ordregiver ikke kan læse, vil ikke være konditionsrættig. Såfremt ansøger udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) skal særskilt ESPD fremsendes for hver

enkelt virksomhed i sammenslutningen. I disse tilfælde skal de deltagende virksomheder i deres ESPD del II A svare "Ja" til spørgsmålet, "Deltager den økonomiske aktør i udbudsproceduren sammen med andre?", ligesom deltagerens rolle i konsortiet beskrives. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Der stilles ingen særlige krav til sammenslutningens retlige form, men der skal iblandt sammenslutningens virksomheder udpeges en fælles befuldmægtiget, der tegner alle virksomheder i sammenslutningen. Endvidere skal virksomhederne hæfte solidarisk, direkte og ubetinget for opfyldelsen af kontrakten. For ansøgere, som udgør en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium), gælder desuden, at de som en del af dokumentationen skal fremlægge en underskrevet konsortieerklæring om, at alle deltagere i konsortiet hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse og med angivelse af en konsortiedeltager, med hvem ordregiver kan indgå bindende aftaler på konsortiets vegne. Ansøger kan basere sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen. I sådanne tilfælde skal ansøger i ESPD del II afsnit C ("Oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet") svare "Ja". Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, herunder i forhold til opfyldelse af minimumskrav, skal ansøger vedlægge et særskilt ESPD udfyldt af disse andre enheder med de oplysninger, der anmodes om i ESPD del II, afsnit A og B, del III og IV. Desuden skal ansøger udfylde ESPD del V. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være ansøgers og de støttende enheders samlede egnethed, der vurderes. Såfremt ansøger baserer sig på sit moderselskabs økonomiske formåen, indgår ansøgers egen økonomiske formåen ikke særskilt i beregningen, idet ansøgers økonomiske formåen allerede er indregnet i moderselskabets regnskabstal. Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på andre enheders kapacitet, skal den/de pågældende enheder udføre den del af Kontrakten, som enhedens kapacitet relaterer sig til. For ansøgere, som baserer sig på andre enheders kapacitet til brug for opfyldelse af mindstekravene til henholdsvis økonomisk og finansiell formåen og faglige og tekniske formåen, gælder desuden, at ansøger som en del af dokumentationen skal fremlægge en støtteerklæring, som godtgør, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøgeren. Hvis en ansøger beror sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal denne enhed påtage sig solidarisk at hæfte for ansøgers forpligtelser overfor ordregiver under den udbudte kontrakt.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordmarks Allé 1
By: Albertslund
Postnummer: 2620
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Rengøringservice leveres på ca. 70 lokationer i Albertslund Kommune, nærmere informationer fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet
Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres i henhold til Udbudslovens afsnit 2 (LOV nr. 1564 af 15/12/2015). Der anvendes udbudsformen begrænset udbud, hvor tilbudsgiverne udvælges ved prækvalifikation. Ansøger/tilbudsgiver bedes orientere sig om de samlede krav i det komplette udbudsmateriale som er tilgængeligt i Ethics-systemet på det konkrete udbud.

Rengøringsservice bliver på nuværende tidspunkt udført af Ordregivers eget personale . Der finder således virksomhedsoverdragelse sted af personale i henhold til "Bekendtgørelse af lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse" (LBK nr. 710 af 20/08/2002). Ordregiver afgiver kontrolbud.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Rengøringsservice - Albertslund Kommune

Beskrivelse: Rengøringsservice på ca. 70 lokationer under Albertslund Kommune (de omfattede lokationer fremgår af bilag A i Kontraktbilag 2: Udbudsbetingelser).

Rengøringsservice skal udføres på bl.a. daginstitutioner, skoler, SFOer, klubber, tandklinikker, svømmehaller, biblioteker, dagcentre, plejehjem, sundhedscenter, værested, administrative bygninger, Rengøringsservice omfatter løbende indvendig lokalerengøring og rengøringsrelaterede serviceopgaver. Opgaven udbydes samlet. 2 af lokationerne er medtaget som optioner. Administration og levering af forbrugsartikler indgår som option.

Rengøringsservice bliver på nuværende tidspunkt udført af Ordregivers eget personale (udbuddets omfang fremgår af Bilag A i KB2 udbudsbetingelser). Kontraktbilag 3:

Kravspecifikation indeholder en uddybende beskrivelse af den udbudte Ydelse.

Intern ID: 2024/12

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der er optioner på diverse time- og enhedspriser på ekstraopgaver. De fremgår af kravspecifikation for ekstraopgaver. Der kan desuden være mindre optioner i form af rengøringsrelaterede serviceopgaver, endvidere er 2 lokationer med som optioner. Forbrugsartikler er ligeledes medtaget som option. Disse fremgår af udbudsmaterialets kalkulationsoplysningsskemaer som tilkøbsydelser.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Nordmarks Allé 1

By: Albertslund

Postnummer: 2620

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Rengøringsservice leveres på ca. 70 lokationer i Albertslund Kommune, nærmere informationer fremgår af udbudsmaterialet.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2025

Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiver kan dog kræve Kontrakten forlænget i 2 gange 1 år på uændrede betingelser. Ønsker Ordregiver en forlængelse skal dette varsles skriftligt senest 4 måneder inden Kontraktens udløb.

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres i henhold til Udbudslovens afsnit 2 (LOV nr. 1564 af 15/12/2015). Der anvendes udbudsformen begrænset udbud, hvor tilbudsgiverne udvælges ved prækvalifikation. Ansøger/tilbudsgiver bedes orientere sig om de samlede krav i det komplette udbudsmateriale som er tilgængeligt i Ethics-systemet på det konkrete udbud. Rengøringsservice bliver på nuværende tidspunkt udført af Ordregivers eget personale. Der finder således virksomhedsoverdragelse sted af personale i henhold til "Bekendtgørelse af lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse" (LBK nr. 710 af 20/08/2002). Ordregiver afgiver kontrolbud.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vederlag

Beskrivelse: Vederlag

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet

Beskrivelse: Kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i Lov om Klagenævnet for Udbud (LBK nr 593 af 02/06/2016 - kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af

klage: Har ordregiveren iværksat et begrænset udbud, et udbud med forhandling, et udbud efter proceduren konkurrencepræget dialog eller innovationspartnerskab efter udbudsloven eller Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/25/EU af 26. februar 2014 om fremgangsmåderne ved indgåelse af kontrakter inden for vand- energiforsyning, transport samt posttjenester og ophævelse af direktiv 2004/17/EF, skal en virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller denne lovs § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. Stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: - 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 138 907 361,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: De 5 Stjerner A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 2024/12

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 138 907 361,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 1

Titel: Rengøringsservice - Albertslund Kommune

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/11/2024

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: ORG-37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: ORG-10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Albertslund Kommune

Registreringsnummer: 66137112

By: Albertslund

Postnummer: 2620

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Pia Blæsbjerg (på vegne af ordregiver)

E-mail: pia.blaesbjerg@d-s-r.dk

Telefon: +4528447702

Internetadresse: <https://www.albertslund.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: De 5 Stjerner A/S

Registreringsnummer: 25349997

By: Hvidovre

Postnummer: 2650

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: administration@de5stjerner.dk

Telefon: +4570216006

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://mercell.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1f3df644-2138-4dfd-9888-a7c7f143d17c - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/11/2024 12:31:12 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 13/11/2024 12:38:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 694870-2024
EUT-S-nummer: 222/2024
Offentliggørelsesdato: 14/11/2024