

694990-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Rengøring – „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

OJ S 195/2026 08/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Fakultní nemocnice Ostrava

E-mail: vratislava.krncova@fno.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Beskrivelse: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky.

Identifikátor for proceduren: 0919d435-ea78-4aa3-9c42-b03bf46d4d1b

Intern ID: OŘN-34/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 98341130 Portnerservice, 90914000 Rengøring af parkeringsanlæg, 90513000 Affaldsbehandling og bortskaffelse af ufarligt affald

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekket

Yderligere oplysninger: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 138 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Předpokládaná hodnota VZ obsahuje vyhrazenou změnu závazků dle § 100 odst. 1 zákona – inflační vlivy, ve výši 138 000,00 z celkové PH v Kč bez DPH

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: „Úklidové služby v objektu Parkovacího domu“

Beskrivelse: 7.1 Předmětem veřejné zakázky je zajištění pravidelného úklidu Parkovacího domu v areálu sídla zadavatele, včetně všech parkovacích ploch, komunikačních tras, vstupních a výstupních prostor, technického zázemí a dalších souvisejících částí objektu. Součástí plnění je rovněž úklid zázemí zaměstnanců dopravní zdravotnické služby FNO, zejména kancelářských, sociálních a hygienických prostor, a to na základě stanovených specifikovaných činností a požadovaných četností. Předmětem plnění z této veřejné zakázky jsou i nepravidelné úklidové činnosti a mimořádné úklidové práce, které budou prováděny na základě objednávek dle potřeb objednatele. Parkovací dům sestává z 5 nadzemních podlaží (NP), z nichž v 1. NP je umístěno zázemí oddělení dopravní zdravotnické služby parkovací plochy pro 15 sanitních vozidel, prostor myčky a dezinfekce sanitních vozů. Nadzemní podlaží 2.- 5. jsou určena pro parkování osobních vozidel, případně motocyklů. Každé podlaží je o výměře cca 4 000 m². 5. NP není kryto střechou. Zajišťování úklidových služeb je požadováno celoročně, a v případě 5. NP je v zimním období požadováno i odklizení sněhové pokrývky, odsávání vody z povrchu do sucha. Solení zledovatělé pokrývky je umožněno, používání posypového materiálu není povoleno vzhledem k materiálové skladbě povrchu podlah. Minimální zásobu soli lze uskladnit v pronajaté místnosti k umístění úklidové techniky. Intern ID: OŘN-34/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 98341130 Portnerservice, 90914000 Rengøring af parkeringsanlæg, 90513000 Affaldsbehandling og bortskaffelse af ufarligt affald

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: v sídle zadavatele – Fakultní nemocnice Ostrava – Objekt Parkovací dům

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2026

Varighed: 48 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 138 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: 19.5 Zadavatel požaduje, aby účastník, který nabídne zadavateli pro účely plnění veřejné zakázky náhradní plnění, přiložil jako součást nabídky potvrzení Úřadu práce o tom, že je zaměstnavatelem na chráněném trhu práce, a že tedy je poskytovatelem náhradního plnění.

Socialt mål, som fremmes: Beskæftigelsesmuligheder for langtidsledige, dårligt stillede personer og/eller for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Beskrivelse: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 19.2 Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny nabízeného plnění a kvality nabízeného plnění.

Beskrivelse: 19.3 Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil níže uvedená dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil váhu dle významu, který daným kritériím přisuzuje: Za účelem hodnocení nabídek zadavatel stanovil dvě (3) dílčí hodnotící kritéria, k nimž přiřadil příslušné váhy, a to: Dílčí hodnotící kritérium Váha dílčího hodnotícího kritéria 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 60 % 2. Kritérium kvality – návrh Plánu organizace a provádění zimní údržby parkovacího domu 30 % 3. Kritérium kvality – Sociální aspekty–procentuální výše náhradního plnění 10 %

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderarena.cz>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk, slovakisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Fakultní nemocnice Ostrava

Registreringsnummer: 00843989

Postadresse: 17. listopadu 1790/5

By: Ostrava

Postnummer: 70800

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

E-mail: vratislava.krncova@fno.cz

Telefon: +420 597372520

Køberprofil: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilFakultninemocniceOstrava>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 636737-2026

Hovedårsagen til ændringen: Berigtigelse – køber

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

Beskrivelse af ændringer: Oprava vzorce v příloze č. 1 Cenová tabulka vč. výměr a četností

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 07/10/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dbfa548b-ebe9-4547-9b1a-e875391ee76f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/10/2026 14:30:59 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 694990-2026

EUT-S-nummer: 195/2026

Offentliggørelsesdato: 08/10/2026