

696846-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

OJ S 196/2026 09/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonmaatschappij Dender-Zuid

E-mail: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Beskrivelse: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Identifikator for proceduren: acaac77a-9206-439a-a87c-eedaf9711d9b

Intern ID: PPP0P7-320/6109/2026173

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Beskrivelse: Nieuwbouw 15 appartementen en 10 woningen Kleine Dries Haaltert

Intern ID: 2026173_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 540 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bewijs goede uitvoering vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar. Minimumeisen: Minimum 2 attesten van goede uitvoering voor vergelijkbare projecten in de voorbije 6 jaar.

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bewijs van erkenning toe te voegen aan inschrijving.

Minimumeisen: Attest van vereiste klasse en categorie

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/320/P7/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af tilbud: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Woonmaatschappij Dender-Zuid, Heilig Hartlaan 54 te 9300 Aalst

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonmaatschappij Dender-Zuid

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonmaatschappij Dender-Zuid

Registreringsnummer: 0400268025

Postadresse: Heilig Hartlaan 54

By: Aalst

Postnummer: 9300

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Land: Belgien

Enhed: Bert Vandenhaute

E-mail: bert.vandenhaute@denderzuid.be

Telefon: +32 53771518

Internetadresse: <http://www.denderzuid.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Registreringsnummer: orb.dendermonde

Postadresse: Noordlaan 31/1

By: Dendermonde

Postnummer: 9200

Landsdel (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Land: Belgien

E-mail: orb.dendermonde.griffie@just.fgov.be

Telefon: +32 52259670

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c49ae0e5-9dbf-4241-a91e-2afe0a1eef27 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 696846-2026
EUT-S-nummer: 196/2026
Offentliggørelsesdato: 09/10/2026