698192-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Gebäudereinigung Rockefellerstraße 11
OJ S 196/2026 09/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1
E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gebäudereinigung Rockefellerstraße 11
Beskrivelse: Gebäudereinigung Rockefellerstraße 11 und weitere Objekte
Identifikator for proceduren: d09a9051-8b04-425f-ac2c-b28268e0d1a7
Intern ID: VGSt1-1-2026-0087
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rockefellerstraße 11
By: München
Postnummer: 80937
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.
Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Korruption: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Deltagelse i en kriminel organisation: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Svig: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Insolvens: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Aktiver, der administreres af en kurator: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Ophævelse eller en lignende sanktion: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Erhvervsvirksomheden er indstillet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Gebäudereinigung Rockefellerstraße 11
Beskrivelse: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Rockefellerstraße 11, Grund- und Mittelschule mit kooperativer Ganztagsbildung, D-80937 München Objekt B: Rose-Pichler-Weg 40, Kreativwerkstatt-Modellprojekt U3, D-80937 München Objekt C: Rose-Pichler-Weg 48, Kindertagesstätte mit Modellprojekt U3, D-80937 München Objekt D: Ingolstädter Straße 217, Streetwork, D-80939 München Reinigungsfläche Boden: 18.914 m² Reinigungsfläche Glas: 6.072 m²

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rockefellerstraße 11
By: München
Postnummer: 80937
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rose-Pichler-Weg 40
By: München
Postnummer: 80937
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rose-Pichler-Weg 48
By: München
Postnummer: 80937
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ingolstädter Straße 217
By: München
Postnummer: 80939
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2027
Varigheds slutdato: 28/02/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 13.100.000 m² Glas: ca. 26.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 19.650.000 m² Glas: ca. 39.300 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen . Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung deer Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13593 Einsatz von technischen und organisatorischen Hilfsmitteln zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik
Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: Equal-Pay Diskriminierungsverbot
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer, Forebyggelse og bekæmpelse af forurening, Omstilling til en cirkulær økonomi
Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument
Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

Kriterium: Generel årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Verweildauer UHR im Objekt A
Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt A

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Verweildauer UHR im Objekt B
Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt B
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Verweildauer UHR im Objekt C
Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt C
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Verweildauer UHR im Objekt D
Beskrivelse: Stunden UHR im Objekt D
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5
Kriterium:
Type: Pris
Navn: Preis
Beskrivelse: Preis
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 55

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Adresse på udbudsdokumenterne: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a01ee598a9-96809c1b7cbf057

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Tilladt
Indgivelsesadresse: https://vergabe.muenchen.de/
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 12/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 108 Døgn
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.
Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Oplysninger om klagefrister: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Registreringsnummer: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Postadresse: Balanstraße 59

By: München

Postnummer: 81541

Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de
Telefon: +49 89233730491
Fax: +49 89233730410
Internetadresse: https://vergabe.muenchen.de/
Køberprofil: https://vergabe.muenchen.de/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registreringsnummer: Ust-ID DE 811 335 517
By: München
Postnummer: 80534
Landsdel (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefon: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internetadresse: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 69ff6197-d531-45a7-b42a-d8c387a34d94 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/10/2026 07:53:51 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 698192-2026