

699249-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Kortrijk - Sociaal wooncomplex en kantoren SW+ Zypteland

OJ S 196/2026 09/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Overheid

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kortrijk - Sociaal wooncomplex en kantoren SW+ Zypteland

Beskrivelse: Woonmaatschappij SW+ wil in samenspraak met Stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren door de herontwikkeling van de site Zypteland. Het project levert een toekomstbestendige woon- en werkomgeving op die zorgvuldig wordt geïntegreerd in haar stedelijke context. In totaal worden circa 44 sociale woningen, parkeervoorzieningen, een collectief groen binnengebied en nieuwe kantoren voor SW+ gerealiseerd. De opdrachtgever raamt het totaalbudget op €17.500.000 excl. btw en erelonen.

Identifikator for proceduren: de4c7dc2-3436-4d8e-9693-c8409823b68c

Intern ID: OO5202

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OO5202 - 1

Beskrivelse: Woonmaatschappij SW+ wil in samenspraak met Stad Kortrijk een kwalitatief sociaal woonproject realiseren door de herontwikkeling van de site Zypteland. Het project levert een toekomstbestendige woon- en werkomgeving op die zorgvuldig wordt geïntegreerd in haar stedelijke context. In totaal worden circa 44 sociale woningen, parkeervoorzieningen, een collectief groen binnengebied en nieuwe kantoren voor SW+ gerealiseerd. De opdrachtgever raamt het totaalbudget op €17.500.000 excl. btw en erelonen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/205c9f2d-c496-44e8-8ee0-d1e9e1ededbb/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://mijnnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vlaamse Overheid

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Wettelijke termijnen

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Woonmaatschappij SW+

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Overheid

Registreringsnummer: 0316380841_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadresse: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefon: +02 553 01 11

Internetadresse: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Woonmaatschappij SW+

Registreringsnummer: 0405.342.610

By: Kortrijk

Postnummer: 8500

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 76129500-f143-461f-ac6f-c1f449aa55e5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 699249-2026

EUT-S-nummer: 196/2026

Offentliggørelsesdato: 09/10/2026