

699634-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Kortrijk - Sociale woonwijk Ter Doenaert
OJ S 196/2026 09/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Overheid

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kortrijk - Sociale woonwijk Ter Doenaert

Beskrivelse: SW+ wil in samenwerking met de stad Kortrijk de sociale woonwijk Ter Doenaert in Marke gefaseerd herontwikkelen tot een duurzame, klimaatbestendige en toekomstgerichte woonwijk. De opdracht omvat de opmaak van een masterplan voor de volledige wijk en de volledige studieopdracht voor een eerste realisatiefase met 60 à 70 woningen. De vernieuwing van het sociaal woonpatrimonium wordt daarbij gekoppeld aan verdichting, landschappelijke kwaliteit, duurzame mobiliteit en sociale cohesie. De opdrachtgever voorziet voor dit project €15.750.000 excl. btw en erelonen.

Identifikator for proceduren: 04b3a777-172b-44ed-b049-ed2c4b9d15d3

Intern ID: OO5204

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OO5204 - 1

Beskrivelse: SW+ wil in samenwerking met de stad Kortrijk de sociale woonwijk Ter Doenaert in Marke gefaseerd herontwikkelen tot een duurzame, klimaatbestendige en toekomstgerichte woonwijk. De opdracht omvat de opmaak van een masterplan voor de volledige wijk en de volledige studieopdracht voor een eerste realisatiefase met 60 à 70 woningen. De vernieuwing van het sociaal woonpatrimonium wordt daarbij gekoppeld aan verdichting, landschappelijke kwaliteit, duurzame mobiliteit en sociale cohesie. De opdrachtgever voorziet voor dit project €15.750.000 excl. btw en erelonen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f69aa44c-caf0-44b2-8bcc-8d5acc049f73/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://mijnnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vlaamse Overheid

Organisation med ansvar for klager: Raad van state

Oplysninger om klagefrister: Wettelijke termijnen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonmaatschappij SW+

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Woonmaatschappij SW+

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Overheid

Registreringsnummer: 0316380841_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadresse: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefon: +02 553 01 11

Internetadresse: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van state
Registreringsnummer: 0931.814.266
By: Brussel
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Woonmaatschappij SW+
Registreringsnummer: 0405.342.610
By: Kortrijk
Postnummer: 8500
Landsdel (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Land: Belgien
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cd26616b-1aa2-4756-83f2-4b06e15d65e5 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 699634-2026
EUT-S-nummer: 196/2026
Offentliggørelsesdato: 09/10/2026