

700328-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele
OJ S 196/2026 09/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Overheid

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele

Beskrivelse: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Identifikator for proceduren: ffee2ca3-5012-4250-8d06-cb865a8d9b62

Intern ID: OO5203

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OO5203 - 1

Beskrivelse: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/75b7b569-8ab0-45bf-ab74-3f3b197576ac/documents>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://mijnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vlaamse Overheid

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Wettelijke termijnen

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonmaatschappij WoonST

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Overheid

Registreringsnummer: 0316380841_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadresse: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telefon: +02 553 01 11

Internetadresse: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Woonmaatschappij WoonST

Registreringsnummer: 0405.007.464.

By: temse

Postnummer: 9140

Landsdel (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fc5efd7e-cf22-42cc-a97e-35392a63d9c1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 700328-2026

EUT-S-nummer: 196/2026

Offentliggørelsesdato: 09/10/2026