

70146-2024 - Resultater

Danmark – Rådgivning i forbindelse med byggeri – Lejerådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

OJ S 24/2024 02/02/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

E-mail: dorbe@bygst.dk

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Lejerådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

Beskrivelse: Aftalen omfatter bygherrerådgivning i form af lejerådgivning til UNICEF og Bygningsstyrelsen (BYGST) i forbindelse med By & Havns opførelse af nyt distributionscenter til udlejning til UNICEF

Identifikator for proceduren: 35ee9c72-34e0-4403-9560-aa72ad803fc5

Tidligere bekendtgørelse: 515444-2023

Intern ID: Lejerådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udvælgelsen afholdes digitalt via internetportalen RIB Udbud. Dette medfører, at anmodninger om deltagelse i udbuddet og opfyldelse af udvælgelseskriterierne alene kan ske via RIB Udbud. Spørgsmål vedrørende anvendelse af RIB Udbud kan rettes til RIB A/S, tlf.: 35245250, support@rib-software.dk. Udbudsnummeret i RIB Udbud er TN669433A. Tilbudsgiver og eventuelle underleverandører til tilbudsgiver er udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis de er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 134a-136. Derudover er tilbudsgiver eller dennes eventuelle underleverandører udelukket fra deltagelse, hvis de er omfattet af en eller flere af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-6.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Udbudsloven - <https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2023/10>

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Lejerrådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

Beskrivelse: UNICEF Supply Division har siden 2010 drevet centrallager og administration fra deres nuværende lokalisering på Oceanvej i Københavns Nordhavn. UNICEFs aktiviteter har siden etableringen på denne adresse gennemgået en betydelig ekspansion, hvorfor nuværende bygninger og faciliteter løbende er blevet suppleret med kontorpavilloner på samme adresse og med 'fjernlagre' på andre adresser i Storkøbenhavn. På denne baggrund har UNICEF indgået aftale med Udenrigsministeriet om etablering af en ny og større facilitet som kan rumme og understøtte UNICEFs faktiske behov. Dette vil udgøre verdens største humanitære lager i fremtiden, ligesom UNICEFs nuværende faciliteter i Danmark er verdens største humanitære lager i dag. Udenrigsministeriet har herefter – med Bygningsstyrelsen (BYGST) som operationel bestiller - indgået aftale med Udviklingsselskabet By & Havn I/S om udvikling og etablering af denne nye facilitet på en byggegrund i Københavns Ydre Nordhavn. Den nye facilitet kaldes Campus 4. UNICEF lejer sig pt. ind i deres nuværende faciliteter i Campus 2 via den danske stat. Udlejer er By & Havn. Der lægges op til samme model med samme kontraktparter for det kommende Campus 4. For at Bygningsstyrelsen bedst muligt kan leverer ind til ovenstående er der behov for bygherrerådgivning i form af lejerådgivning til UNICEF og BYGST i forbindelse med By & Havns opførelse af nyt distributionscenter til udlejning til UNICEF, hvorfor dette udbud sendes ud for at kunne finde bygningsstyrelsen kommende lejerådgiver til opgaven.

Intern ID: Lejerrådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Unicef campus 4, Oceankaj

By: København

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 56 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Cv'er og organisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Beskrivelse af opgavetilgang og ressourceallokering, samt ATR-plan

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Ved bedømmelse af underkriteriet pris anvendes en lineær skala, hvor tilbuddet med laveste pris tildeles 10 points, mens et tilbud med en pris, der ligger 100 % højere end laveste pris, tildeles 1 point. Hvis spredningen i de faktisk indkomne tilbudspriser er større end 100 %, vil der blive anvendt en sekundær model, hvor den procentvise faktiske spredning mellem laveste og højeste tilbudspris vil blive lagt til grund ved fastsættelsen af hældningsgraden i den lineære skala, således at alle tilbudspriserne rummes i skalaen, og den højeste tilbudspris får 1 point. Ved bedømmelse af underkriterierne "CV'er og organisation" og "Beskrivelse af opgavetilgang og ressourceallokering, samt ATR" hver for sig med udgangspunkt i en pointskala, hvor 10 points gives til et fremragende tilbud, og 1 point gives til et tilbud, som kun netop er antageligt. Der er således tale om en absolut model, hvor bedømmelsen baseres på de ønsker og krav, der fremgår af udbudsmaterialet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at afgive tilbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Bygningsstyrelsens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbe-kendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016. Klage over ikke at være blevet tildelt kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter, at BYGST har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at BYGST har indgået kontrakt, jf. § 7, stk. 2, nr. 1, i lovebekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Bygningsstyrelsen

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Bygningsstyrelsen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 3 085 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Navn på tilbudsgiver: Sweco Danmark A/S

Ledende organisation hos tilbudsgiveren: Sweco Danmark A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Sweco

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 3 085 000,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Lejerådgivningsaftale vedr. UNICEF campus 4

Titel: Lejerrådgivning vedr. nyt distributionscenter til UNICEF Campus 4

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 31/10/2023

Dato for indgåelse af kontrakten: 05/01/2024

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bygningsstyrelsen

Registreringsnummer: 58182516

Postadresse: Carsten Niebuhrs Gade 43

By: København V

Postnummer: 1577

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Dorota Beres

E-mail: dorbe@bygst.dk

Telefon: 41701000

Internetadresse: www.bygst.dk

Køberprofil: www.bygst.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Sweco Danmark A/S

Registreringsnummer: 48233511

Postadresse: Ørestads Boulevard 41

By: København

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: tilbud-byggeri@sweco.dk

Telefon: 53721168

Internetadresse: www.sweco.dk

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): www.sweco.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Ledende organisation hos tilbudsgiveren

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 17cf1e4c-2248-4d32-8c4b-a0c466d7dfc6 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/02/2024 10:26:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 70146-2024

EUT-S-nummer: 24/2024

Offentliggørelsesdato: 02/02/2024