

## 708478-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

OJ S 206/2025 27/10/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Ishøj Kommune

E-mail: [sh@mowe.dk](mailto:sh@mowe.dk)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

Beskrivelse: Begrænset udbud

Identifikator for proceduren: 8718c408-27f7-46f1-ad6a-5a5950dd5c3e

Tidligere bekendtgørelse: 416370-2025

Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 800 000,00 DKK

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

Beskrivelse: Bygherrerådgiverudbuddet omfatter rådgivning i forbindelse med realisering af helhedsplanen for området ved idrætscenteret og den nye letbanestation. Opgaven omfatter en samlet bygherreråd-givning fra den indledende planlægningsfase til

afleveringsforretningen. Rådgivningen dækker tre centrale delprojekter: Delprojekt 1: Vej- og parkeringsanlæg Delprojekt 2: Idrætsfaciliteter Delprojekt 3: Klubhuse, byrum og stiforbindelser Bygherrerådgiveren skal bistå med strategisk og teknisk rådgivning, koordinering og kvalitetssikring på tværs af delprojekterne, og sikre en helhedsorienteret projektgennemførelse.

Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 48 Måneder

#### **5.1.5. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 800 000,00 DKK

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ishøj Kommune lægge vægt på, at: a) At bygherrerådgiverens vægtede timepris er så lav som muligt Ishøj Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste samlede vægtede timepris tildeles 10 point. 0 point svarer til et tilbud med en samlet vægtet timepris, der udgør den samlede laveste vægtede timepris tillagt 25 %. Tilbud mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud for et underkriterie overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation og CV'er Denne del af tilbuddet skal indeholde to elementer:

Organisationsplan med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser.

Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser beregnet ud fra en fuldtidsstilling opgjort i procent.

CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle

opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvordan de tidligere opgaver tilfører en erfaring, der er særligt relevant for den aktuelle opgave. Samme CV kan varetage flere roller. Organisationsplanen må maksimalt fylde 1 A3-side eller 2 A4-sider. Fylder organisationsplanen mere end 1 A3-side eller 2 A4-sider vil det alene være den første side eller de to første sider, der indgår i vurderingen. Et CV må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder et CV mere end 2 A4-sider, vil kun de første 2 A4-sider indgå i evalueringen. Hvis der beskrives mere end 5 referencer i et CV, vil det alene være de 5 første referencer, der indgår i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Ishøj Kommune lægge vægt på: a. I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter det samlede projektet og Ishøj Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser. b. I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil blive lagt særligt vægt på: Den styrende bygherrerådgiver, der binder projektet sammen på tværs af entrepriser. Primære kontaktperson til programlederen i Ishøj Kommune Bygherrerådgiver med idrætserfaring indenfor baner, tribune og klubfaciliteter Bygherrerådgiver med erfaring inden for bruger- og borgerinddragelse i kommunale projekter, i tæt samarbejde med Kommunen Bygherrerådgiver med anlægserfaring indenfor veje, stinet og byrum Der gennemføres en præsentation af tilbuddet, der indgår i evalueringen. Præsentationen vægter 50 % i evalueringen af CV'er for nøglepersonerne. Ishøj Kommune tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) og b). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

#### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Opgaveløsning Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer tilbudsgiveren konkret vil anvende i forbindelse med løsningen i sin rolle som bygherrerådgiver: Delopgave A: Hvordan rådgiver vil inddrage borgere, naboer, interessenter m.v., herunder konkrete eksempler på kommunikationsværktøjer, proces-plan for inddragelse m.v. Rådgiver skal aflevere eksempel på en hovedtidsplan, der viser inddragelsen af interessenter. Inddragelsesprocessen vil skulle ske i tæt samarbejde med Ishøj Kommune. Delopgave B: Rådgiver skal redegøre for sin tilgang til at sikre overholdelse af Divisionsforeningens samt de relevante idrætsforbunds krav – herunder specifikt krav til banernes anvendelse og funktionalitet. Det bør tydeligt fremgå af besvarelsen, i) hvordan rådgiveren vil identificere og håndtere eventuelle behov for dispensationer, ii) metode til koordinering af de forskellige parallelle entrepriser – herunder lys og lyd, baner og tribuner, klubhuse og landskab – med henblik på at sikre ligeværdighed og sammenhæng i projektets samlede udtryk og funktion, iii) hvordan rådgiveren vil sikre, at ingen delprojekter prioriteres på bekostning af andre, og iv) hvordan alle elementer i projektet integreres i en helhedsorienteret, funktionel og bæredygtig løsning. Delopgave C: Rådgiver skal redegøre for, hvordan driftsorganisationen inddrages aktivt i planlægnings- og udførelsesfasen, så driftsmæssige hensyn og erfaringer integreres i beslutningsprocesserne. Målet er at sikre ejerskab hos driften og løsninger, der er funktionelle, brugervenlige og understøtter en effektiv og bæredygtig drift efter aflevering og at evt. øgede driftsomkostninger tydeliggøres. Løsningsbeskrivelsen må maksimalt fylde 3 A4-sider med tekst samt 2 sider i A3 med

illustrationer. Fylder besvarelsen mere, vil kun de første af de angive sidetal indgå i evalueringen. Ved vurdering af underkriteriet vil Ishøj Kommune lægge vægt på: a. I hvor høj grad beskrivelserne viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer. Ishøj Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiveren konkret redegør for: b. Inddragelsen af borgere, naboer og interessenter er egnet til at understøtte rettidig indflydelse, der sikrer, at interessernes ønsker kan aflæses i det færdige projekt. At rådgivers forslag til kommunikationsværk-tøjer og procesplan/inddragelsesplan er realistisk og konkret og vil kunne udføres i tæt samarbejde med Ishøj Kommune og med respekt for den samlede hovedtidsplan. c. En plan for sikring af overholdelse af Divisionsforeningen og idrætsforbundenes krav, der inddrager alle elementer i delopgaven på en logisk og kompetent måde. I vurderingen lægger Ishøj Kommune bl.a. vægt på, at besvarelsen er egnet til at håndtere krav til banernes anvendelse ift. projektets andre elementer, at rådgiver så konkret som muligt viser sin evne til at koordinere flere samtidige entrepriser (lys/lyd, baner/tribuner, klubhuse, landskab), på en måde, hvor projekterne prioriteres ligeværdigt og med henblik på fremdrift. d. At der er en konkret plan for inddragelse af driften, og at planen viser forståelse for de områder/emner, som driften måtte ha-ve særlig fokus på i forbindelse med den efterfølgende drift af projektet, og hvor-dan driftens input vil kunne aflæses i pro-jektet. Ishøj Kommune tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) - d). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4.

4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnenslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnenslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Ishøj Kommune

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 7 800 000,00 DKK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

#### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

##### Vinder:

Officielt navn: Arkitema K/S

##### Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Aftale om bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 7 800 000,00 DKK

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

##### Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Aftale om bygherrerådgivning - Helhedsplan for idrætsområdet

Dato for indgåelse af kontrakten: 23/10/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Ishøj Kommune

#### 6.1.4. Statistiske oplysninger

##### Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ishøj Kommune

Registreringsnummer: 11931316

Postadresse: Ishøj Store Torv 20

By: Ishøj

Postnummer: 2635

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Sabina Happel

E-mail: [sh@mowe.dk](mailto:sh@mowe.dk)

Telefon: 22710535

Internetadresse: <https://ishoj.dk/>

Køberprofil: <https://ishoj.dk/>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaeonetforudbud/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: Arkitema K/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 15696230

Postadresse: Ny Carlsberg Vej 120

By: København V.

Postnummer: 1799

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Internetadresse: <https://www.arkitema.com/dk/>

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417  
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxembourg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 8a575c68-05d4-4942-ada9-c352f3b10ba7 - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/10/2025 07:30:07 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 708478-2025  
EUT-S-nummer: 206/2025  
Offentliggørelsesdato: 27/10/2025