

709321-2024 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Erschließung des Baugebietes "Mittlere Rieße"

OJ S 227/2024 21/11/2024

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Neuenburg am Rhein

E-mail: vergabe@w2k.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Erschließung des Baugebietes "Mittlere Rieße"

Beskrivelse: Erschließung des Baugebiets "Mittlere Riese" in der Stadt Neuenburg am Rhein

Identifikator for proceduren: 990edbcc-3ba3-43ec-a4a4-4cf91b2fc658

Intern ID: 23/7 Neuenburg am Rhein

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom

2.1.2. Udførelsessted

By: Neuenburg am Rhein

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Bekanntmachungs-ID: CXP4YMEH8F8

1. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Unternehmens unvollständige, unklare oder fehlerhafte Regelungen oder werfen sie Fragen auf, die die Erstellung des Teilnahmeantrags /Angebots oder die Preisermittlung beeinflussen können, so hat das Unternehmen den Auftraggeber unverzüglich, jedoch spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahme-/Angebotsfrist darauf hinzuweisen bzw. entsprechende Fragen zu stellen. _____
2. Der Auftraggeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nach diesem Zeitpunkt gestellt werden. _____
3. Fragen und Antworten werden ausschließlich über das Vergabeportal dtvp.de abgewickelt. Mündliche oder telefonische Auskünfte sind unverbindlich. _____
4. Es liegt im Verantwortungsbereich der Unternehmen, sich eigenständig Kenntnis über evtl. Fragen, Antworten, Ergänzungen oder Korrekturen der Vergabeunterlagen zu verschaffen, die im Vergabeportal dtvp eingestellt werden. _____
5. Auf die Information zur Nutzung der EVergabe wird hingewiesen (Bestandteil der Vergabeunterlagen).

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Gem. §§ 123, 124 GWB

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Erschließung des Baugebietes "Mittlere Rieße"

Beskrivelse: Die Stadt Neuenburg am Rhein beabsichtigt, das Baugebiet "Mittlere Rieße" mit einer Größe von ca. 25,4 ha mit Flächen für ein Wohngebiet, sowie für ein Gewerbegebiet, ein Urbanes Gebiet und ein Sondergebiet (Lebensmittelmarkt) zu entwickeln. Außerdem befindet sich eine als Wohnbaufläche vorgesehene Fläche, im Nordosten des Flächenumgriffs, die derzeit im Regionalplan noch als Regionaler Grünzug ausgewiesen ist. Des Weiteren sind im Baugebiet ein Teil der übergeordneten Straßen, Landesstraße L 134 und die Bundesstraße B 378 vorhanden. Das Gebiet wird voraussichtlich nicht im Ganzen entwickelt (werden können), sondern in Abschnitten. Hierfür sucht die Stadt einen Erschließungsträger. Zunächst soll ein Geschäftsbesorgungsvertrag abgeschlossen werden, um die Rahmenbedingungen abzustimmen (1. Schritt), bevor die Parteien zur Umsetzung des Projekts einen städtebaulichen Vertrag (2. Schritt) und den Erschließungsvertrag (3. Schritt) abschließen. Die Vertragsgestaltung sieht somit ein stufenweises Vorgehen vor. Mit dem gesonderten Erschließungsvertrag soll die mit der Durchführung und Abwicklung der Baulanderschließung für das Baugebiet "Mittlere Rieße" gemäß § 11 Abs. 1, S. 1, Nr. 1 BauGB beauftragt werden. Gegenstand der Erschließungsleistungen sind u.a. die Beräumung und Grundstücksvorbereitung, die Herstellung der öffentlichen Verkehrsanlagen mit Straßenbeleuchtung, der Grünanlagen sowie ggf. der Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen, der Immissionsschutzanlagen, der Wärmeplanung, der Wasserversorgung und der Abwasserbeseitigung im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Die Planungs- und Bauleistungen werden durch Dritte erbracht, wobei die Bauleistungen durch den Erschließungsträger ausgeschrieben und begleitet werden sollen. Weitere Einzelheiten finden sich in den Vergabeunterlagen / der Projektbeschreibung.
Intern ID: 23/7 Neuenburg am Rhein

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 70110000 Byggemodning af fast ejendom

5.1.2. Udførelsessted

By: Neuenburg am Rhein

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Navn: Gesetzliche Ausschlussgründe

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärungen unter Verwendung der Formularsammlung zur Bestätigung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen nach den §§ 123, 124 Abs. 1 GWB bzw. § 6e EU VOB/A

Kriterium:

Type: Andet

Navn: Gesetzliche Ausschlussgründe

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Bekanntmachung in EU-Amtsblatt) der tariflichen Sozialkasse/Krankenkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist.

Kriterium:

Type: Andet

Navn: Gesetzliche Ausschlussgründe

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Bekanntmachung in EU-Amtsblatt) des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt.

Kriterium:

Type: Andet

Navn: Gesetzliche Ausschlussgründe

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Unbedenklichkeitserklärung /Nachweis über die Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (gültig bzw. nicht älter als 6 Monate seit Veröffentlichung der Bekanntmachung in EU-Amtsblatt).

Kriterium:

Type: Andet

Navn: Erklärung gem. Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eigenerklärung unter Verwendung der Formularsammlung zum Verbot der Beteiligung russischer Unternehmen nach Maßgabe des 5. EU-Sanktionspakets in Verbindung mit Artikel 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014.

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Navn: Eintragung in Berufs- oder Handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Auszug aus dem einschlägigen Register (Berufs- oder Handelsregister) nicht älter als 6 Monate (seit Veröffentlichung der Bekanntmachung im EU-Amtsblatt), soweit entsprechende gesetzliche Registerpflichten bestehen.

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Gesamtumsatz des Unternehmens

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahre gemäß Formularsammlung (§ 6a EU Nr. 2 S. 1 lit. c) S. 1 VOB/A). Der Bewerber muss in den drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahren (2021, 2022, 2023) einen durchschnittlichen Jahresumsatz von mindestens 20 Mio. Euro netto generiert haben (§ 6a EU Nr. 2 S. 1 lit. c) S. 2 VOB/A. Der Auftraggeber behält sich vor, die Vorlage einer Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen zu verlangen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften werden die Umsätze zusammengerechnet.

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Haftpflichtversicherung

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Nachweis bestehender Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut mit einer Mindesthöhe - für Personenschäden: 7,5 Mio. Euro; - für Sach- und Vermögensschäden: 3 Mio. Euro; Die vorstehend genannten Deckungsbeträge müssen pro Versicherungsjahr mindestens zwei Mal zur Verfügung stehen. Im Falle einer geringeren Deckung der Haftpflichtversicherung ist zunächst eine Eigenerklärung gem. Formularsammlung ausreichend, dass im Auftragsfall die Deckungssumme entsprechend erhöht werden kann. Auf Anforderung ist eine entsprechende Bestätigung der Versicherung einzureichen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss der Nachweis von jedem Mitglied erbracht werden.

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

Navn: Bonitätsbestätigung

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Vorlage einer Bonitätsbestätigung durch eine Bank, aus der sich ergibt, dass der Bewerber bzw. die Bewerbergemeinschaft in einer guten Geschäftsbeziehung mit der Bank steht, für Erschließungsprojekte zur Verfügung gestellte Darlehen und Kredite in der Vergangenheit anstandslos und pünktlich bedient worden sind und die Bank grundsätzlich für eine Finanzierung des hier ausgeschriebenen Projektes zur Verfügung steht. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss die Bestätigung durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) vorgelegt werden.

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Referenzen

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Eigenerklärung über mindestens drei Referenzen / Angabe über die Ausführung von Leistungen, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Vergleichbar sind: - Entwicklungs- bzw. Erschließungsträgerschaft mit Vorfinanzierung für einen öffentlichen Auftraggeber (i. S. d. § 99 GWB) - auf Basis eines Städtebaulichen Vertrages - Erschließungsgebiet von mind. 7 Hektar, davon ein Wohngebiet von mindestens 5 Hektar - Erschließungsgebiet mit folgenden Nutzungen: Wohngebiete, Gewerbegebiete, Lebensmittel-Einzelhandelsbetrieb - Projekte, die im Zeitraum von 01.01.2018 bis November 2024 weitgehend abgeschlossen worden sind, d.h. bis dahin müssen die wesentlichen Erschließungsmaßnahmen durchgeführt worden sein, damit die

Einzelbebauungen begonnen werden können. Der Inhalt der Eigenerklärung richtet sich nach den Vorgaben gemäß Formblatt (siehe Formularsammlung). Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d.h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein.

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Technische Ausstattung

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erklrning unter Verwendung der Formularsammlung, dass der Bewerber über die erforderliche technische Ausstattung zur ordnungsgemäßen Ausführung der von ihm zu übernehmenden Leistungen verfügt.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgngelige p: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/12/2024 00:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropisk tid, vesteuropisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMEH8F8/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMEH8F8>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YMEH8F8>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 20/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Klarstellung zu obiger Angabe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Magabe des  16a EU VOB/A und Artikel 56 Abs. 3 RL 2014/24/EU.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Verpflichtungserklrung unter Verwendung der Formularsammlung zu Tariftreue und Mindestlohn bei öffentlichen Auftrgen unter Berücksichtigung der Vorgaben des Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz (HVTG) vom 12. Juli 2021, GVBl. S. 338

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem
Elektronisk auktion: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg,
Regierungspräsidium Karlsruhe

Oplysninger om klagefrister: Wenn der Zuschlag bereits wirksam erteilt worden ist, kann dieser nicht mehr vor der Vergabekammer angegriffen werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Fax oder per E-Mail bzw. 15 Kalendertage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis bzw. - soweit die Vergabeverstöße aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar sind - bis zum Ablauf der Teilnahme- bzw. Angebotsfrist gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nrn. 1 bis 3 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Des Weiteren wird auf die in § 135 Abs. 2 GWB genannten Fristen verwiesen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Stadt Neuenburg am Rhein

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Neuenburg am Rhein

Registreringsnummer: 0000

Postadresse: Rathausplatz 5

By: Neuenburg am Rhein

Postnummer: 79395

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

Enhed: Wurster Weiß Kupfer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

E-mail: vergabe@w2k.de

Telefon: +49 761211149-0

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadresse: Durlacher Allee 100

By: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telefon: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 008-A9866-40

Postadresse: Durlacher Allee 100

By: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bd0bef66-cf30-4330-8a1d-0d7c2bda713c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/11/2024 18:45:22 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 709321-2024

EUT-S-nummer: 227/2024

Offentliggørelsesdato: 21/11/2024