

715655-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

OJ S 201/2026 16/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Märkischer Kreis - Der Landrat

E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Beskrivelse: Gebäudereinigung div. Objekte in Altena Rosmart

Identifikator for proceduren: 36609754-e921-41db-b041-0b6c263a3133

Intern ID: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Straße 8

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Str. 10

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rosmarter Allee 35

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDDYDBURLWL# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem 28.10.2026 eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Beskrivelse: Die Gebäudereinigung umfasst die Reinigung div. Objekte in Altena Rosmart sowie die Pflege der Fußböden, Wände, Treppen mit Handläufen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitären Anlagen, Wasch- und Badeanlagen, Spiegel, Tisch-, Wand- und tlw. Deckenleuchten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Intern ID: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Straße 8

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Str. 10

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rosmarter Allee 35

By: Altena

Postnummer: 58762

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2027

Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister/Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 40 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere. Yderligere oplysninger: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder

Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: - Befähigung zur Berufsausübung o Nachweise:

Aktueller Gewerbe- oder Handelsregistrauszug sowie Mitgliedschaft in der

Handwerkskammer/IHK. - Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit o Betriebshaftpflicht:

Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. o

Umsatz: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen

Auftragswerts). - Technische & berufliche Leistungsfähigkeit o Referenzen: Mindestens 3

vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder

Verwaltungsgebäuden). o Personal & Technik: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister

/Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger). - Zuverlässigkeit

(Ausschlussgründe) o Zahlungen: Nachweise über gezahlte Steuern,

Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). o

Rechtstreue: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags.

Elektronisch fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Westfalen

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten.

Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten

Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder

zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur

Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Märkischer Kreis - Der Landrat

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Westfalen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Märkischer Kreis - Der Landrat

Registreringsnummer: 5332057510512

Postadresse: Heedfelder Str. 45

By: Lüdenscheid

Postnummer: 58509

Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de

Telefon: +492351966-6236

Internetadresse: <https://www.maerkischer-kreis.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

Enhed: Vergabekammer Westfalen

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 30d8711c-45f5-4e58-b5d7-7970cd88cacc-01

Hovedårsagen til ændringen: Der foreligger nu oplysninger

Beskrivelse: Änderung der Preisgleitklausel

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Die Preisgleitklausel wurde wie folgt angepasst: "Preisanpassung (Preisgleitklausel) 1. Grundsatz: Eine Anpassung der Preise aufgrund einer Veränderung der untenstehenden Kostenfaktoren 2.2. und 2.3. ist erstmalig zum 01.01.2028 und danach zum 01.01. eines jeden Jahres zulässig. Die Preise nach 2.1. können bei Änderungen des allgemeinverbindlichen Lohntarifvertrages für das Gebäudereinigerhandwerk jederzeit angepasst werden. 2. Kostenstruktur (Gewichtung): Die Vertragsparteien vereinbaren für die Preisbildung folgende feste Aufteilung der Kostenfaktoren (Gewichtung): 2.1. 80 % Lohnkostenanteil (gekoppelt an den Rahmen- und Lohntarifvertrag für das Gebäudereinigerhandwerk, bezogen auf die jeweils gültige Lohngruppe für die vertragsgegenständliche Leistung). 2.2. 10 % Material- und Sachkostenanteil (gekoppelt an den Verbraucherpreisindex [VPI] für Deutschland des Statistischen Bundesamtes). Als verbindliche mathematische Orientierungsgrundlage gilt die offizielle Verbraucherpreisindex und Inflationsrate Übersichtsseite von Destatis (https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Erzeugerpreisindex-Dienstleistungen/_inhalt.html) 2.3. 10 % Festanteil (Wagnis, Gewinn, Verwaltungskosten - dieser Anteil bleibt über die gesamte Vertragslaufzeit unveränderlich). 3. Verfahren und Fristen: 3.1. Eine Preisanpassung erfolgt nicht automatisch. Sie muss von der jeweils fordernden Vertragspartei (Auftragnehmer bei Erhöhungen, Auftraggeber bei Senkungen) schriftlich unter Vorlage aller erforderlichen Berechnungen und Nachweise (Tarifverträge, Indexdaten) beantragt werden. 3.2. Der Antrag nach 2.2. sowie 2.3. muss der jeweils anderen Vertragspartei spätestens bis zum 15.12. des jeweiligen Vorjahres vorliegen. Verspätet eingehende Anträge werden erst zum darauffolgenden Anpassungstichtag wirksam. 3.3. Die Anpassung nach 2.1. tritt frühestens mit Beginn des Monats in Kraft, der auf den Monat des Antragseingangs beim Auftraggeber folgt, sofern der neue Tarifvertrag zu diesem Zeitpunkt bereits rechtswirksam und allgemeinverbindlich ist. Eine rückwirkende Preisanpassung ist ausgeschlossen. 4. Berechnung der Anpassung: 4.1. Eine Veränderung der Lohnkosten wird mit 80 % auf den Gesamtpreis umgelegt (Beispiel: Steigt der Tariflohn um 5 %, erhöht sich der Gesamtpreis um 5 % von 80 % = 4 %). 4.2. Eine Veränderung des Verbraucherpreisindex wird mit 10 % auf den Gesamtpreis umgelegt. Maßgeblich ist die prozentuale Indexveränderung des jeweils letzten vorliegenden Monats im Vergleich zum Monat des letzten Anpassungstichtags (bzw. für die erste Anpassung im Vergleich zum Monat des Vertragsschlusses). 5. Bagatellgrenze (Schutz vor Kleinstanpassungen): Eine Preisanpassung (sowohl nach oben als auch nach unten) wird nur durchgeführt, wenn die errechnete Gesamterhöhung oder -senkung des Vertragspreises mindestens 1,5 % im Vergleich zum jeweils aktuell gültigen Preis beträgt."

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 15/10/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4f3c16e8-ebe0-4cd2-8249-1bea944ea009 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/10/2026 12:12:05 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 715655-2026

EUT-S-nummer: 201/2026

Offentliggørelsesdato: 16/10/2026