

716028-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg – Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Communauté d'Agglomération

OJ S 201/2026 16/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

E-mail: dacp@sqy.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Communauté d'Agglomération

Beskrivelse: Le marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie : - Pour le site alimenté au bois, La fourniture de l'énergie pour une prestation en marché de comptage avec intéressement aux économies d'énergie (MCI) selon les bâtiments - Cette prestation concerne le site « Domaine du Mérantais » alimenté aux pellets ; - Le Titulaire a passé pour la bonne exécution du marché, tous les accords et conventions avec les fournisseurs d'énergie pour garantir la fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire des bâtiments. P2 : Conduite et maintenance: - La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ; - La prestation forfaitaire de maintenance et de nettoyage des bassins de la piscine ; - La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs ; - La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ; - Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ; - Le suivi des installations via la GMAO interne SQY P3 : Garantie totale: - La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1) ; - La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3/2). P9 : Traitement d'eau: - La prestation unitaire de traitement d'eau basée sur la consommation d'eau adoucie (pour la piscine), ainsi que tous les traitements spécifiques d'eau de piscine

Identifikator for proceduren: aba03f13-2c3b-48a1-99d4-94e30570e80f

Intern ID: 26FS-MP-1868-M

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Le présent marché est conclu pour une durée ferme de quatre ans à compter de sa notification. la date prévisionnelle de notification est février 2026. Le marché est à prix mixtes : - Une partie à prix forfaitaire détaillé aux annexes 4a,4b et 5 A de l'acte d'engagement - Une partie à prix unitaires : o Par application des prix unitaires figurant à l'annexe 3a aux quantités réellement exécutées et admises pour les prestations P1 o Par application des prix unitaires figurant dans les annexes 6 et 7 aux quantités réellement commandées, exécutées et admises pour les prestations de maintenance P9 et les prestations sur devis de l'annexe 7. Les montants minimum et maximum annuels des prestations des Annexes 6 et 7 du marché sont les suivants : sans montant minimum et montant maximum annuel de 400 000 euro(s) Ht. Une visite des installations est obligatoire. La visite des installations sera organisée les 21 et 27 octobre 2026. Les modalités de cette visite sont indiquées au Règlement de Consultation . La procédure étant formalisée, aucune négociation ne pourra avoir lieu. Cependant, compte tenu de la complexité de l'objet du marché et de la multiplicité des sites, une audition pourra être organisée avec les 4 (quatre) meilleurs candidats par le pouvoir adjudicateur. Cette audition consistera en une présentation de l'offre du candidat et ne donnera pas lieu à une remise de documents supplémentaires ou à des modifications de l'offre initialement remise

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Maintenance et exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments de la Communauté d'Agglomération

Beskrivelse: Le marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie : - Pour le site alimenté au bois, La fourniture de l'énergie pour une prestation en marché de comptage avec intéressement aux économies d'énergie (MCI) selon les bâtiments - Cette prestation concerne le site « Domaine du Mérantais » alimenté aux pellets ; - Le Titulaire a passé pour la bonne exécution du marché, tous les accords et conventions avec les fournisseurs d'énergie pour garantir la fourniture de chaleur nécessaire au chauffage et à la production d'eau chaude sanitaire des bâtiments. P2 : Conduite et maintenance: - La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ; - La prestation forfaitaire de maintenance et de nettoyage des bassins de la piscine ; - La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs ; - La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ; - Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ; - Le suivi des installations via la GMAO interne SQY P3 : Garantie totale: - La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1) ; - La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat

(Poste P3/2). P9 : Traitement d'eau: - La prestation unitaire de traitement d'eau basée sur la consommation d'eau adoucie (pour la piscine), ainsi que tous les traitements spécifiques d'eau de piscine

Intern ID: S-PF-1839397

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50720000 Reparation og vedligeholdelse af centralvarmeanlæg

Supplerende klassifikation (cpv): 42161000 Varmtvandskedler, 45232141 Varmecentral

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: En application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de recourir à des marchés sans publicité ni mise en concurrence préalables pour des prestations similaires à celles du présent marché, à exécuter par le même Titulaire

5.1.2. Udførelsessted

By: Saint Quentin en Yvelines

Landsdel (NUTS): Yvelines (FR103)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/03/2027

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Valeur technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Environnemental

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839397>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1839397>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 16/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Le versement d'une avance est prévu. Une garantie à première demande doit être constituée pour le versement de l'avance. Les prestations sont financées par le budget propre de la collectivité Le délai de paiement est de 30 jours. Les prix sont révisables. Les autres modalités de paiement sont décrites dans le dossier de la consultation

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Versailles

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 4DA26EB0-93A7-155B-6F875C4A0C5CF67C

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)
Land: Frankrig
E-mail: publications-joue@aws-france.com
Telefon: +33480041260
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération
Registreringsnummer: 1941
Postadresse: 1 rue Eugène-Hénaff
By: Trappes
Postnummer: 78192
Landsdel (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrig
Enhed: MERCKAERT Lorrain
E-mail: dacp@sqy.fr
Telefon: 0139443030
Internetadresse: <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>
Køberprofil: <http://www.marches-publics.agglo-sqy.fr/>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Versailles
Registreringsnummer: 4DA26EFF-E8BB-3F56-7A772E428E589E51
Postadresse: 56 avenue de Saint Cloud
By: Versailles
Postnummer: 78011
Landsdel (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefon: 0139205400
Fax: 0139205487
Internetadresse: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Saint-Quentin-en-Yvelines - Communauté d'agglomération
Registreringsnummer: 4DA26F0F-B067-A7BD-1A111D0DC9DCB70F
Postadresse: 1 rue Eugène Hénaff Za du Buisson de la Couldre
By: Trappes
Postnummer: 78192
Landsdel (NUTS): Yvelines (FR103)
Land: Frankrig
Enhed: Service Marchés Publics
E-mail: dacp@sqy.fr
Telefon: 0139443111
Fax: 0130571264
Internetadresse: <http://versailles.tribunal-administratif.fr/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bff36911-a7a5-484e-9b53-c176596484ec - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 14/10/2026 17:10:05 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 716028-2026

EUT-S-nummer: 201/2026

Offentliggørelsesdato: 16/10/2026