

## 716217-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivningsopgave i forbindelse med om- og tilbygning af Skejbygårdsvej 13

OJ S 208/2025 29/10/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

E-mail: [bakr@aarhus.dk](mailto:bakr@aarhus.dk)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivningsopgave i forbindelse med om- og tilbygning af Skejbygårdsvej 13

Beskrivelse: Udbud af totalrådgivningsopgave i forbindelse med om- og tilbygning af Skejbygårdsvej 13

Identifikator for proceduren: 33853258-6f9f-4150-b6ae-1d5ad6004d91

Tidligere bekendtgørelse: 321414-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71223000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygningsudvidelse, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 41 415 528,00 DKK

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt i RIB, [www.rib-software.com](http://www.rib-software.com) (TN801523A) Nærværende rådgivningsaftale vedrører Projektet, der omhandler etableringen af et flerbrugerhus på Skejbygårdsvej 13 i den nordlige del af Aarhus. Der er tale om et samlokaliseringsprojekt i en eksisterende bygning, der skal rumme Velfærdsteknologiens Hus (VTH) og et Lærings- og Beskæftigelsestilbud (LBT). Arealfordelingen mellem de to funktioner er ca. 80% til VTH og ca. 20% til LBT. Bygningen består af to sammenhængende bygninger, en administrationsbygning på ca. 4.000 m<sup>2</sup> og en

hal på ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Projektet består af en større ombygning og renovering af de to eksisterende bygninger samt etablering af to nye tilbygninger. Projektet er som udgangspunkt ikke etapeopdelt. Projektet realiseres i et samarbejde mellem Aarhus Ejendomme (AaE), der er bygherre, Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) og Magistraten for Sundhed og Omsorg (MSO), der er driftsherrer på henholdsvis Lærings- og Beskæftigelsestilbuddet (LBT) og Velfærdsteknologiens Hus (VTH). Den anslåede værdi af kontrakten, som anført i nærværende udbudsbekendtgørelsen (BT27Lot og BT27Procedure) og punkt 2.1.3 i 'Prækvalifikations- og udbudsbetingelser' er ikke den anslåede værdi af den udbudte rådgivningsopgaven, men udgør den økonomiske ramme for den del af den samlede opgave, som rådgiver har budgetansvar for. Den del af budgettet, som totalrådgiveren skal styre indeholder samtlige omkostninger ekskl. rådgiverhonorarer og interne kommunale omkostninger. Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Aarhus Kommune anmoder herom: Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for det senest disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Aarhus Kommune vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Aarhus Kommune forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Ansøger, som Aarhus Kommuner forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underentreprenører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab. Kontrakten indeholder et CSR-bilag indeholdende bl.a. en arbejdsklausul.

#### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

## **5. Delkontrakt**

---

### **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Udbud af totalrådgivning i forbindelse med om- og tilbygning af Skejbygårdsvej 13  
Beskrivelse: Nærværende rådgivningsaftale vedrører Projektet, der omhandler etableringen af et flerbrugerhus på Skejbygårdsvej 13 i den nordlige del af Aarhus. Der er tale om et samlokaliseringsprojekt i en eksisterende bygning, der skal rumme Velfærdsteknologiens Hus (VTH) og et Lærings- og Beskæftigelsestilbud (LBT). Arealfordelingen mellem de to funktioner er ca. 80% til VTH og ca. 20% til LBT. Bygningen består af to sammenhængende bygninger, en administrationsbygning på ca. 4.000 m<sup>2</sup> og en hal på ca. 3.500 m<sup>2</sup>. Projektet består af en større ombygning og renovering af de to eksisterende bygninger samt etablering af to nye tilbygninger. Projektet er som udgangspunkt ikke etapeopdelt. Projektet realiseres i et samarbejde mellem Aarhus Ejendomme (AaE), der er bygherre, Magistraten for Sociale Forhold og Beskæftigelse (MSB) og Magistraten for Sundhed og Omsorg (MSO), der er driftsherrer på henholdsvis Lærings- og Beskæftigelsestilbuddet (LBT) og Velfærdsteknologiens Hus (VTH). Den anslåede værdi af kontrakten, som anført i nærværende udbudsbekendtgørelsen (BT27Lot og BT27Procedure) og punkt 2.1.3 i 'Prækvalifikations- og udbudsbetingelser' er ikke den anslåede værdi af den udbudte rådgivningsopgaven, men udgør den økonomiske ramme for den del af den samlede opgave, som rådgiver har budgetansvar for. Den del af budgettet, som totalrådgiveren skal styre

indeholder samtlige omkostninger ekskl. rådgiverhonorarer og interne kommunale omkostninger. Med hensyn til dokumentation for økonomisk og finansiell formåen skal følgende fremlægges som endelig dokumentation, når Aarhus Kommune anmoder herom: Ansøgers årsrapporter eller uddrag heraf, for det senest disponible regnskabsår, hvis offentliggørelse af årsrapporter er lovpligtigt i det land, hvor ansøger er etableret. Ansøger kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som Aarhus Kommune vurderer passende, hvis Ansøger af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som Aarhus Kommune forlanger. Referencelisten fra ESPD'et betragtes som endelig dokumentation. Der vil således ikke blive indhentet yderligere dokumentation for referencerne fra den Ansøger, som Aarhus Kommuner forventer at indgå aftale med. Aarhus Kommune forbeholder sig ret til at kontakte de oplyste referencer. Kravene til dokumentation for pålidelighed af de oplysninger, der er afgivet i ESPD gælder også konsortiedeltagere og enheder, hvis formåen Ansøger baserer sig på. Som dokumentation for, at virksomheden og dennes evt. underleverandører og/eller underentreprenører og støttende enheder ikke er omfattet af forordning 2022/576, indhentes underskrevet Tro- og loveerklæring vedr. russisk etablering og ejerskab. Kontrakten indeholder et CSRbilag indeholdende bl.a. en arbejds klausul.

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71223000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygningsudvidelse, 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Skejbygårdsvej 13

By: Risskov

Postnummer: 8240

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 27/09/2025

Varighed: 27 Måneder

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udvælgelse af ansøgere Såfremt der er flere ansøgere, end det antal der kan prækvalificeres, der ikke er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene samt opfylder kravene til egnethed, prækvalificeres ansøgere, der bedst muligt opfylder nedenstående udvælgelseskriterier: Mest muligt synliggjort erfaring med lignende projekter, jf. 'Prækvalifikations og udbudsbetingelser'.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Underkriterium 1, Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 2, Organisation og kompetencer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Underkriterium 3, Metode

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelings beslutningen. Klager over indgåelse af en rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Aarhus

Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 4 638 000,00 DKK

#### **6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001**

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

##### **6.1.2. Oplysninger om vinderne**

###### **Vinder:**

Officielt navn: Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

###### **Tilbud:**

Tilbud – Identifikator: Tilbud vedr. Om- og tilbygning Skejbygårdsvej

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 4 638 000,00 DKK

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

###### **Kontraktoplysninger:**

Identifikator for kontrakten: Rådgivningsafslut ABR 18 vedrørende Om- og tilbygning Skejbygårdsvej

Dato for indgåelse af kontrakten: 05/10/2025

##### **6.1.4. Statistiske oplysninger**

###### **Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:**

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

## **8. Organisationer**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Registreringsnummer: 55133018

Afdeling: Aarhus Ejendomme, Aarhus Kommune, Teknik og Miljø

Postadresse: Bautavej 6

By: Aarhus V

Postnummer: 8210

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Kristoffer Bargholz

E-mail: [bakr@aarhus.dk](mailto:bakr@aarhus.dk)

Telefon: 89402000

Internetadresse: [www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

###### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud  
Registreringsnummer: 37795526  
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
By: Viborg  
Postnummer: 8800  
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)  
Land: Danmark  
E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telefon: +4572405600

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen  
Registreringsnummer: 10294819  
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35  
By: Valby  
Postnummer: 2500  
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)  
Land: Danmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telefon: +4541715000

Internetadresse: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

#### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S  
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed  
Registreringsnummer: 15684046  
Postadresse: Europaplads 8B, 3.  
By: Aarhus C  
Postnummer: 8000  
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)  
Land: Danmark  
Internetadresse: [www.sj.dk](http://www.sj.dk)

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**Vinderen er noteret på et reguleret marked**

#### 8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union  
Registreringsnummer: PUBL  
By: Luxembourg  
Postnummer: 2417  
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxembourg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 64db3389-c389-46ff-8507-9803f42d36df - 01  
Formulartype: Resultater  
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 29  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 28/10/2025 13:31:08 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT  
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk  
Bekendtgørelsesnummer: 716217-2025  
EUT-S-nummer: 208/2025  
Offentliggørelsesdato: 29/10/2025