

717272-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Byggearbejde – The Design and Construction of Stapolin Square Phase 2 Housing Development (Pro421)

OJ S 201/2026 16/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: The Land Development Agency

E-mail: procurement@lda.ie

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: The Design and Construction of Stapolin Square Phase 2 Housing Development (Pro421)
Beskrivelse: The Stapolin Square housing development is a key strategic residential development located in Baldoyle, Dublin 13. This development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the Contracting Authority to mix tenure housing. The subject of this procurement competition is Phase 2 of Stapolin Square and potential subsequent phases as per the Pre-Qualification Questionnaire ("PQQ"). Please refer to the PQQ for full details.

Identifikator for proceduren: fee4f329-555b-403c-bf80-ceda82561616

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45350000 Maskininstallationer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 525 000 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 525 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: With reference to Section 5.1.9 of this Notice and for clarity, the Contracting Authority reserves the right to increase the number of Applicants invited to tender and, where appropriate, to proceed to the tender stage with fewer than four (4) Applicants. Please refer to the PQQ for full details.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: The Design and Construction of Stapolin Square Phase 2 Housing Development (Pro421)
Beskrivelse: The Stapolin Square housing development is a key strategic residential development located in Baldoyle, Dublin 13. This development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the Contracting Authority to mix tenure housing. The subject of this procurement competition is Phase 2 of Stapolin Square and potential subsequent phases as per the Pre-Qualification Questionnaire ("PQQ"). Please refer to the PQQ for full details.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211350 Opførelse af bygninger med flere funktioner, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 45350000 Maskininstallationer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 89 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 525 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=9288428>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=9288428>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 4

Begrundelse for rammeaftalens varighed: N/A

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: The Land Development Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: The Land Development Agency

Organisation, der behandler tilbud: The Land Development Agency

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: The Land Development Agency

Registreringsnummer: 710453

Postadresse: George's Court, 54-62 Townsend Street, Dublin 2. D02 R156

By: Dublin

Postnummer: D02 R156

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Internetadresse: <https://www.lda.ie>

Køberprofil: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

By: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

By: Athens

Postnummer: 15125

Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grækenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 24ac3ab1-fb8f-4757-809a-a2857a4c93fa - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/10/2026 10:59:15 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 717272-2026

EUT-S-nummer: 201/2026

Offentliggørelsesdato: 16/10/2026