

720461-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Snedkerarbejder i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

OJ S 210/2025 31/10/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Danmarks Nationalbank

E-mail: klw@nationalbanken.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Snedkerarbejder i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Beskrivelse: På Havnegade 5 i København ligger Danmarks Nationalbanks ikoniske hovedsæde. Det skal over en længere årrække gennemgå en større og nødvendig restaurering. Bygningen er tegnet af arkitekten Arne Jacobsen og opført i årene 1965-1978, og i 2009 blev bygningen fredet. Alle opgaverne i projektet skal derfor løses i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen under hensyntagen til, at bygningen er fredet. Nationalbanken og projektets totalrådgiver varetager denne dialog. Nationalbanken har opdelt det samlede restaureringsprojekt i tre delprojekter, og hvert delprojekt forventes udbudt i flere entrepriser: DN300. Opdriftssikring (bygningen skal opdrifts og klimasikres); DN200. Udvendige Arbejder (facader, tag og haver skal restaureres); og DN100. Indvendige Arbejder (som er et omfangsrigt delprojekt, hvor der skal arbejdes med en række opgaver). DN100 som dette udbud er en del af er opdelt i følgende entrepriser: E100.01 Ventilation, E100.02 VVS, E100.03 EL, E100.04 BMS, E100.11 Snedkerarbejder, E100.12 Tømrerarbejder, E100.13 Gulv, E100.14 Murer/maler, E100.15 Logistik og Lager. Under DN100 ligger også DN101 om Fremskudte Arbejder, som er opdelt i E101.02 Nedrivning og miljøsanering og E101.11 Konstruktioner Beton og Stål. Hertil vil en række mindre opgaver blive indkøbt iht. delydelsesreglen. Denne kontraktindgåelsesbekendtgørelse vedrører Nationalbankens udbud af en entreprisekontrakt i delprojektet DN100.11 om Snedkerarbejder. Opgaven omfatter f. eks.: 1) demontage og nedpakning af eksisterende genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 2) istandsættelse af eksisterende genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 3) genmontage af demonterede (og istandsatte) genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 4) produktion af 1:1 identiske skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 5) montage af nyproducerede 1:1 identiske skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 6) udvikling, produktion og montage af nye kontorelementer: "telefonbokse" og "teambokse" og 7) ombygning af eksisterende døre. Arbejdet er projekteret af Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende

Ingeniører samt Rørbæk og Møller Arkitekter, og skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen og Nationalbankens projektchef.

Identifikator for proceduren: 778982a2-ed64-4482-9c44-f327d9c8dc4d

Tidligere bekendtgørelse: 245843-2025

Intern ID: DN100, E100.11

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet blev gennemført som et udbud med forhandling efter udbudslovens regler herom. Forhandlingsfasen løb fra modtagelse af indledende tilbud og frem til Nationalbankens anmodning om endelige tilbud. Nationalbanken forbeholdt sig retten til at anmode om reviderede tilbud, herunder gennemførelsen af forhandlinger på baggrund af reviderede tilbud. Alle tilbudsgivere forventedes at blive indkaldt til mindst et forhandlingsmøde, men Nationalbanken forbeholdt sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af de indledende tilbud. På tilsvarende vis forbeholdt Nationalbanken sig retten til at tildele kontrakten på baggrund af eventuelle reviderede tilbud uden at gennemføre yderligere forhandlinger. Nationalbankens forventning var, at der afholdtes én forhandlingsrunde, men hvis Nationalbanken efter den første forhandlingsrunde vurderede, at det var gavnligt for kvaliteten af udbuddet, forbeholdt Nationalbanken sig ret til at gennemføre yderligere forhandlingsrunder En nærmere beskrivelse fremgår af udbudsmaterialet.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45421000 Snedkerarbejde, 45422000 Tømrer- og snedkerarbejde

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Havnegade 5

By: København K

Postnummer: 1058

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 220 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De obligatoriske udelukkelsesgrunde fandt anvendelse. Derudover fandt de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1-5, anvendelse, dvs. alle udelukkelsesgrunde bortset fra udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 6, om ubetalt forfalden gæld til det offentlige under 100.000 kr. Som dokumentation for, at tilbudsgiveren (inkl. eventuelle støttende enheder og konsortiedeltagere) ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, vil ordregiver for danske virksomheder kræve en serviceattest, som udstedes af Erhvervsstyrelsen. For tilbudsgivere (eller den støttende enheder eller konsortiedeltageren) fra andre medlemslande vil ordregiver anmode om den dokumentation, som er angivet i eCertis for det land, tilbudsgiveren (eller den støttende enheder eller konsortiedeltageren) er etableret i. For tilbudsgivere (eller den støttende enhed eller konsortiedeltageren) uden for EU vil ordregiver kræve dokumentation i henhold til udbudslovens § 153 og således et af følgende (i prioriteret rækkefølge): 1) Uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiveren ikke er omfattet

af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1, og certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7, nævnte tilfælde. 2) Erklæring under ed. 3) Erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor tilbudsgiverens er etableret.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Snedkerarbejder i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Beskrivelse: Det gennemførte udbud vedrører en entreprisekontrakt for entreprisen 'E101.11 Snedkerarbejder'. Denne entreprise omfatter f.eks.: 1) demontage og nedpakning af eksisterende genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 2) istandsættelse af eksisterende genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 3) genmontage af demonterede (og istandsatte) genanvendelige skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 4) produktion af 1:1 identiske skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 5) montage af nyproducerede 1:1 identiske skabsvægge, panelvægge og døre primært finerede overflader af pæretræ og gråmalede overflader, 6) udvikling, produktion og montage af nye kontorelementer: "telefonbokse" og "teambokse" og 7) ombygning af eksisterende døre. Arbejdet er projekteret af Totalrådgiver, et konsortium bestående af EKJ Rådgivende Ingeniører samt Rørbæk og Møller Arkitekter, og skal planlægges og udføres i tæt samarbejde med blandt andre Nationalbankens totalrådgiver, byggeledelsen og Nationalbankens projektchef.

Intern ID: DN100, E100.11

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45421000 Snedkerarbejde, 45422000 Tømrer- og snedkerarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Havnegade 5

By: København K

Postnummer: 1058

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 220 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Der blev modtaget tre tilbud, hvoraf ingen tilbud var fra små eller mellemstore virksomheder. Der blev ikke modtaget tilbud fra et andet EU-land end Danmark eller fra et tredjeland, og alle tilbud blev modtaget elektronisk, hvilket ligeledes omfatter det accepterede tilbud fra JAKON A/S.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Produktion, metode og udførelse

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation, samarbejde og nøglepersoner

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbrevet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lovbekendtgørelse nr. 448 af 8.5.2025 (Lov om Klagenævnet for Udbud m.v.) skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, om klagen skal tillægges opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Nationalbank

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 169 875 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: JAKON A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: JAKON A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 169 875 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Snedkerarbejder i forbindelse med restaurering og renovering af Nationalbankens hovedsæde

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 08/10/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 28/10/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Danmarks Nationalbank

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Danmarks Nationalbank

Registreringsnummer: 61092919

Postadresse: Langelinie Allé 47

By: København Ø

Postnummer: 2100

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Kristian Lynggaard Waldén

E-mail: klw@nationalbanken.dk

Telefon: +4523638361

Internetadresse: www.nationalbanken.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: www.kfst.dk

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: JAKON A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 83955716

Postadresse: Baltorpbakken 9

By: Ballerup

Postnummer: 2750

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: JAKON A/S

E-mail: jakon@jakon.dk

Telefon: +4544830200

Internetadresse: <https://jakon.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9ceb3ff6-bb0a-4b2f-9a96-83fb1bcdaea7 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 29/10/2025 15:10:08 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 720461-2025

EUT-S-nummer: 210/2025

Offentliggørelsesdato: 31/10/2025