

720800-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Præfabrikerede bygninger – Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

OJ S 202/2026 19/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Distrito de Fuencarral-El Pardo

E-mail: ncontrafuencarral@madrid.es

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo
Beskrivelse: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios

establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Identifikator for proceduren: 54fd64a2-18df-4b68-82a5-b24e3bd3ef55

Tidligere bekendtgørelse: fb988107-5d58-47d0-bbc7-84286430d7cc-01

Intern ID: 300/2026/01477

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 683 589,30 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: los establecidos en el art. 71 de la LCSP

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

Beskrivelse: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo

de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Intern ID: 300/2026/01477

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/11/2026

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede leverancer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 30 puntos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 2. PLAZO DE INSTALACION: Hasta 15 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 3. MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA: 10 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 4. MEJORA DEL EQUIPAMIENTO: 10 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 5. MÓDULO PROVISIONAL DURANTE LA OBRA: 5 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 6. COLOCACIÓN DE CARTELERÍA: 5 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 1. Memoria técnica: Hasta 20 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 2. Plan de conservación y mantenimiento: Hasta 5 puntos.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Åbningsdato: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA.

Åbningsdato: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Condiciones especiales de ejecución según se establece en el apdo. 24 del Anexo I del PCAP..

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Oplysninger om klagefrister: De conformidad con el artículo Artículo 50.1: 15 días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Registreringsnummer: 31011120144872

Registreringsnummer: P2807900B

By: Madrid

Postnummer: 28029

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Distrito de Fuencarral-El Pardo

E-mail: ncontrafuencarral@madrid.es

Telefon: +34 915886083

Internetadresse: <http://www.madrid.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

By: Madrid
Postnummer: 28010
Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

By: Madrid
Postnummer: 28010
Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)
Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 36a5ebd0-b2d3-4b77-a989-6514fd86ea01 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/10/2026 10:31:42 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk
Bekendtgørelsesnummer: 720800-2026
EUT-S-nummer: 202/2026
Offentliggørelsesdato: 19/10/2026