

725239-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af rådgiverydelser i forbindelse med opførelse af plejehjem i Anderup

OJ S 211/2025 03/11/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: H. Skjøde Knudsen A/S

E-mail: hela@skjode.dk

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af rådgiverydelser i forbindelse med opførelse af plejehjem i Anderup

Beskrivelse: H. Skjøde Knudsen A/S (herefter "Skjøde") udbyder rådgiverydelser i forbindelse med opførelse af et plejehjem i Anderup på Fyn. Projektet omfatter plejehjem med 81 boliger på ca. 6.500-7.200 m². Udbuddet er opdelt på to delaftaler: Delaftale 1 - Teknisk rådgivning - Arkitekttydelser og Delaftale 2 - Teknisk rådgivning - Ingeniørydelser. Skjøde er ikke selv underlagt udbudsreglerne, men har påtaget sig at følge udbudsloven, fordi der er en forventning om, at plejehjemmet kan blive et alment eller kommunalt plejehjem. Den endelige ejer af plejehjemmet er endnu ikke fastlagt, men kan i givet fald blive en af de almene boligorganisationer beliggende på Fyn eller Odense Kommune.

Identifikator for proceduren: 76033b3a-be23-4cf9-bc0e-62c048a27dd9

Tidligere bekendtgørelse: 278660-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet er gennemført som et begrænset EU-udbud i henhold til udbudsloven (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023), der implementerer Europa-Parlamentets og Rådets direktiv nr. 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud. I den indledende prækvalifikationsfase kunne enhver virksomhed ansøge om prækvalifikation på baggrund af udbudsbekendtgørelsen. Efter udløbet af ansøgningsfristen udvalgte Skjøde de virksomheder, som var bedst egnede til at afgive tilbud på opgaven. I den efterfølgende tilbudsphase blev de ansøgere, som Skjøde har udvalgt i prækvalifikationsfasen, opfordret til at afgive et tilbud på de udbudte opgaver.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

By: Anderup
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 460 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Delaftale 1 - Teknisk rådgivning - Arkitektydelser
Beskrivelse: Arkitektydelser i forbindelse med opførsel af plejehjem i Anderup på Fyn.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - IKT-ledelse - Fagtilsyn under udførelsen - Bæredygtighed, enkelt-ydelser - Arbejds miljøkoordinering i projekteringsfasen - Projektleder (10 timer) - Konstruktør 0-5 års erfaring (20 timer) - Konstruktør +5 års erfaring (20 timer) - Arkitekt (20 timer) - Bæredygtighedsleder (5 timer)

5.1.2. Udførelsessted

By: Anderup
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 720 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledning-klager.pdf>

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: H. Skjøde Knudsen A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Delaftale 2 - Teknisk rådgivning - Ingeniørydelser

Beskrivelse: Ingeniørydelser i forbindelse med opførelse af plejehjem i Anderup på Fyn.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - IKT-ledelse - Fagtilsyn under udførelsen - Bæredygtighed, enkeltydelser - Arbejds miljøkoordinering i

projekteringsfasen - Commissioning - Bistand i forbindelse med idriftsætning og drift - Projektleder (10 timer) - Ingeniør 0-5 års erfaring (20 timer) - Ingeniør +5 års erfaring (20 timer) - Bæredygtighedsleder (5 timer)

5.1.2. Udførelsessted

By: Anderup
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 740 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 75

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelserne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v., gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller lovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for

beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se desuden: <https://naevneneshus.dk/media/10442/vejledning-klager.pdf>

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: H. Skjøde Knudsen A/S

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 5 285 325,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: P + P Arkitekter A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: P + P Arkitekter A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 2 083 500,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Delaftale 1 - Teknisk rådgivning - Arkitektydelser

Dato for indgåelse af kontrakten: 30/09/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: H. Skjøde Knudsen A/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002

Værdien af tilbuddet: 3 201 825,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Delaftale 2 - Teknisk rådgivning - Ingeniørydelser

Dato for indgåelse af kontrakten: 30/09/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: H. Skjøde Knudsen A/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 4

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: H. Skjøde Knudsen A/S

Registreringsnummer: 17442449

Postadresse: Blækhaten 27

By: Odense SØ

Postnummer: 5520

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)

Land: Danmark

E-mail: hela@skjode.dk

Telefon: 27221709

Internetadresse: <https://skjode.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: www.kfst.dk

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/>

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: P + P Arkitekter A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26994829

Postadresse: Kystvejen 17, 5

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: aarhus@pplusp.dk

Telefon: 86185000

Internetadresse: <https://pplusp.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 10683106

Postadresse: Ceresbyen 75, 4

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: vm@vming.dk

Telefon: 86273944

Internetadresse: <https://www.viggo-madsen.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3b3971d8-7894-4a1c-8cf4-c9a751377473 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/10/2025 15:01:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 725239-2025

EUT-S-nummer: 211/2025

Offentliggørelsesdato: 03/11/2025