

73097-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger –
Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

OJ S 22/2026 02/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Yhtymä Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Palvelukodit Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

1.1. Køber

Officielt navn: VAV Hoiva-asunnot Oy

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Beskrivelse: Tilaaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Tilaaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamäärästä. Tilaaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottaminen tehdään turvallisesti ja asiakasystävällisesti. Palveluun kuuluu mm.:

- Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto
- Saunan kiukaiden asennustyöt ja korjaukset
- Kiinteistöjen yleisten tilojen monipuoliset sähköasennustyöt sisällä ja ulkona
- Sähköautojen latausasemien hankinta, asennustyöt ja niiden huoltotoimet

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä

palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen toista. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Identifikator for proceduren: 79f84dc0-0313-46d3-a70c-5d05dc0e90b2

Intern ID: 581723

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vantaa

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sähköasennusten huolto- ja korjaustyöt / VAV

Beskrivelse: Tilaajan tavoitteena on hankkia joustava yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien vuokra-asuntojen sähköasennusten huolto- ja korjaustöihin.

Tilaajan omistamissa asunnoissa asukkaita on noin 19 000. Tilaaja omistaa noin 12 000 asuntoa. Tilastojen mukaan sähkötöihin liittyviä toimeksiantoja esiintyisi tässä

kiinteistökannassa noin 1500 - 2000 kpl / vuosi. Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta.

Tilaaja ei sitoudu hankintailmoituksessa esitettyihin arvioihin hankintamääristä. Tilaaja pitää erityisen tärkeänä, että asunnoissa ja kiinteistön yleisissä tiloissa tapahtuva sähköasennusten huolto- ja korjaustöiden tuottaminen tehdään turvallisesti ja asiakasystävällisesti. Palveluun

kuuluu mm.: • Kiinteiden pistorasioiden ja katkaisijoiden vaihto • Saunan kiukaiden asennustyöt ja korjaukset • Kiinteistöjen yleisten tilojen monipuoliset sähköasennustyöt sisällä ja ulkona • Sähköautojen latausasemien hankinta, asennustyöt ja niiden huoltotoimet

Työtilauksiin voi sisältyä myös tarvikehankintoja ja muita työn suorittamiseen liittyviä palveluhankintoja. Tavoitteiden saavuttamisen edellytykset on kerrottu tarkemmin

tarjouspyynnön ESPD-lomakkeella, hankinnan kohteen kriteerit -osiossa sekä hankintailmoituksen liitteissä. Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen

edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä. Tarjoajan on annettava tarjous kaikista tarjouslomakkeen töistä. Mikäli Tarjoaja ei ole tarjonnut kaikkia

tarjouslomakkeeseen eriteltyjä töitä, tulkitaan tarjous puutteelliseksi. Puutteellinen tarjous hylätään. Tarjoajan kannalta huomioitavaa on myös se, että tarjottujen töiden ja hintojen tulee

sisältää kaikki tässä tarjouspyynnössä, hankintasopimusluonnoksessa ja palvelukuvauksessa määritellyt kriteerit. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön, palvelukuvauksen ja laatuvaatimusten

mukaisesti. Tarjoajan antama tarjous on sitova. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella, selonottoneuvottelujen jälkeen. EU-kynnysarvon ylittävässä

hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun Tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi. Tarjoaja ei saa

esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat

hankintasopimuksen sisältöön. Sopimuskauden tavoitealkamisajankohta on 1.6.2026 ja

sopimus on voimassa toistaiseksi, kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan

ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2027, ja Toimittajan

ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.7.2028.

Intern ID: 581723

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Vantaa

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/06/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Due diligence i forbindelse med menneskerettigheder i globale forsyningskæder, Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Hankintapäätöksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus pisteytyksen mukaisesti, jossa maksimipisteet ovat 1000 pistettä.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/02/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/vav?id=581723&tpk=a6340e09-d3f0-4a53-afb9-d2d26094dd85>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/03/2026 21:59:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 05/03/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Begrundelse for rammeaftalens varighed: -

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) sekä hankintadirektiiviä. Mikäli yksikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä Tilaaajan edellyttämällä tavalla, taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei Tilaaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, Tilaaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta Tarjoajille korvausta. Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: VAV Yhtymä Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: VAV Yhtymä Oy

Registreringsnummer: 0640915-7

Postadresse: Veturikuja 7

By: Vantaa

Postnummer: 01300

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: Antti Tikkanen

E-mail: antti.tikkanen@vav.fi

Telefon: +358 105058220

Internetadresse: <https://vav.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: VAV Asunnot Oy
Registreringsnummer: 2903526-6
Postadresse: Veturikuja 7
By: Vantaa
Postnummer: 01300
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: VAV Palvelukodit Oy
Registreringsnummer: 2696057-9
Postadresse: Veturikuja 7
By: Vantaa
Postnummer: 01300
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0005

Officielt navn: VAV Hoiva-asunnot Oy
Registreringsnummer: 3215910-4
Postadresse: Veturikuja 7
By: Vantaa
Postnummer: 01300
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
Enhed: Antti Tikkanen
E-mail: antti.tikkanen@vav.fi
Telefon: +358 105058220
Internetadresse: <https://vav.fi>
Denne organisations roller:
Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)
Registreringsnummer: FI09880841
Postadresse: Mannerheiminaukio 1a
By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland
Enhed: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bb4f9e4c-0f26-4430-b5fb-a74a1977357d - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/01/2026 12:54:15 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 30/01/2026 12:54:30 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 73097-2026
EUT-S-nummer: 22/2026
Offentliggørelsesdato: 02/02/2026