

73228-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

OJ S 22/2026 02/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: PERSTORPS KOMMUN

E-mail: kommunhuset@perstorp.se

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Beskrivelse: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Identifikator for proceduren: 1952267f-8fb8-4a34-a2b0-2f02f60fd42a

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 100 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Renovering av flerfamiljshus Perstorps Bostäder AB

Beskrivelse: Översiktlig information om objektet Perstorps Bostäder AB äger två fastigheter på Bäckavägen 17, 19, 21, 23 och 25 i Perstorp, vilka är uppförda ca 1968-70 och har genom tekniska utredningar konstaterats vara i behov av omfattande byggnads- och installationsåtgärder. Den totala BOA och LOA uppgår till ca 11900 kvm. Nedan redovisas de huvudsakliga åtgärdsbehov som detta projekt ska omfatta. 1. Byggnadens yttre skal Fasader är i kraftigt försämrat skick och ska åtgärdas genom en omfattande fasadrenovering. Balkonger uppvisar skador och ska renoveras och kompletteras med inglasade balkonger. Tak ska bytas för att säkerställa fuktsäkerhet och långsiktig funktion. 2. Tekniska installationer Ventilationssystemet saknar värmeåtervinning och ska ersättas med ett modernt system med avsedd återvinningsgrad enligt dagens energikrav. Värmesystemet är föråldrat och ska bytas eller moderniseras för att uppnå energieffektiv drift. Undercentraler är tekniskt uttjänta och ska ersättas med nya, energieffektiva enheter. 3. Miljö- och arbetsmiljöåtgärder Asbest har konstaterats i rörböjar. Sanering ska genomföras av behörig entreprenör enligt gällande lagstiftning, föreskrifter och arbetsmiljökrav. Hantering, transport och omhändertagande av farligt avfall ska ske enligt gällande regelverk. 4. Energi och hållbarhet Åtgärder ska planeras och genomföras med målet att klimatpåverkan och energiförbrukning ska minimeras. Projekteringen ska utgå från att de färdiga byggnaderna ska uppnå en modern, energieffektiv standard i linje med nuvarande krav på energiprestanda. 5. Genomförande Samtliga åtgärder ska planeras för att minimera påverkan på boende under projektets genomförande. Målen med projektet är att skapa attraktiva bostadshus med låg energiförbrukning och genomföra en renovering med minsta möjliga hyresgästpåverkan.

Intern ID: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:124902:Lot:1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45260000 Tagarbejde og andet specialarbejde inden for byggefagene, 45262000 Specialiserede bygge- og anlægsarbejder, undtagen tagarbejder, 45262600 Diverse specialiseret konstruktionsarbejde, 45262690 Renovering af udslidte bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.e-avrop.com/perstorp/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=123893>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Bankgaranti alternativt motsvarande garanti kommer att krävas detaljerad krav beskrivs i kommande administrativa föreskrifter.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Prestationsbunden betalningsplan gælder.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Malmö

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: PERSTORPS KOMMUN

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: PERSTORPS KOMMUN

Registreringsnummer: 212000-0910

Postadresse: Hantverkaregatan 9 d

By: Perstorp

Postnummer: 284 31

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-mail: kommunhuset@perstorp.se

Telefon: 0435-390 00

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Antirio AB

Registreringsnummer: 556533-8133

Postadresse: GÅRDSVÄGEN 18

By: Solna

Postnummer: 169 70

Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)

Land: Sverige

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Internetadresse: <https://www.e-avrop.com>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Malmö

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 4522

By: Malmö

Postnummer: 203 20

Landsdel (NUTS): Skåne län (SE224)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsrattenimalmo@dom.se

Telefon: +46 40-35 35 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 96537e6e-b649-4332-9b71-58d256d1727e - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/01/2026 09:35:08 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 73228-2026

EUT-S-nummer: 22/2026

Offentliggørelsesdato: 02/02/2026