

732616-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – BEFA GRAVELINES 1

OJ S 205/2026 22/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: EDF SA

E-mail: caroline.cerisier@edf.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende enheds aktiviteter: Elektricitetsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: BEFA GRAVELINES 1

Beskrivelse: Il s'agit du premier appel d'offre d'une série de cinq visant la prise à bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) en loyer libre de logements neufs situés dans un périmètre de 30 minutes de la centrale de Gravelines. Cette première opération porte sur la réalisation et la mise à disposition de 75 logements (5 T2,35 T3,35 T4) en plusieurs programmes destinés à être livrés à l'horizon 2030. La prise à bail par EDF pourra représenter jusqu'à 50 % d'un programme immobilier limitée à 20 logements individuels ou collectifs. Cette part pourra toutefois atteindre 100 % pour des opérations de taille réduite comprise entre 5 et 9 logements. L'objectif présenté constitue une cible minimale. En cas d'opportunités complémentaires, le donneur d'ordre se réserve la possibilité d'augmenter le volume de logements jusqu'à 20 % supplémentaire et se réserve la possibilité de substituer des lots d'une typologie à l'autre.

Identifikator for proceduren: 91fe2055-0c45-4ac9-98d3-064cc74e2e1d

Intern ID: AVIS028728

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i flere faser

Hovedpunkterne i proceduren: La présente consultation est une procédure avec négociation passée en application de l'article L.2124-3 et des articles R.2161-21 et sv du CCP

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

2.1.2. Udførelsessted

Land: Frankrig

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Les informations complémentaires sur le lieu d'exécution du marché seront précisés le cas échéant dans la rubrique 5.1.2 Lieu d'exécution.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Pour répondre au présent avis, les candidats doivent se manifester sur le Portail Achats d'EDF <https://pha2.edf.com>, Demande d'informations AVIS N028728 tel qu'identifié à l'article 2.1 Procédure Identifiant interne, et rattacher des documents demandés. Les candidats intéressés, non inscrits, peuvent s'autoréférencer depuis la page d'accueil de ce portail. Aucun envoi par e-mail n'est autorisé. Candidatures en Groupement : EDF accepte les groupements d'entreprises conjoints ou solidaires. Un document intitulé "Identification des membres du groupement et répartition des prestations" est disponible dans l'espace collaboratif dédié aux fournisseurs dans le Portail Achats. En cas de groupement, l'un des membres du groupement est désigné comme mandataire. Celui ci est solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard d'EDF. Sans préjudice de l'article L2141-13 du code de la commande publique, la composition du groupement ne peut pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché, sauf en cas de restructuration de société ou si le groupement apporte la preuve qu'un de ses membres se trouve dans l'impossibilité d'accomplir sa tâche pour des raisons qui ne sont pas de son fait ou sur demande du GME afin de modifier la composition d'un ou plusieurs membres du GME (ou de ses sous-traitants) dont l'aptitude a déjà été prononcée et sélectionné pour la deuxième étape de la procédure. Dans le cadre de la dématérialisation de ses procédures, EDF SA informe l'ensemble des soumissionnaires que la signature électronique des marchés est privilégiée, que ceux ci soient attribués à une seule entreprise ou à un groupement d'entreprises.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Conformément aux réglementations relatives au devoir de vigilance et aux législations nationales ou locales relatives à la lutte contre la corruption, le blanchiment et le financement du terrorisme applicables à la relation d'affaires avec le groupe EDF, chaque candidat doit déclarer et signer un engagement au titre des exigences en matière de conformité (déclaration accessible sur le portail Achats au moment de la candidature). Chaque candidat doit fournir une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 (exclusions de plein droit) et L. 2141-7 à L. 2141-11 du CCP (exclusions à l'appréciation de l'acheteur). Cette déclaration est à produire par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat et, le cas échéant, par les sous-traitants présentés. Chaque candidat doit attester ne pas être dans l'un des cas prévus par le règlement n°2022/576 du 8 avril 2022 du Conseil de l'Union européenne concernant les mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine (attestation accessible sur le portail Achats à la remise de la candidature) ainsi que compléter le formulaire EXCSI.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BEFA GRAVELINES 1

Beskrivelse: Il s'agit du premier appel d'offre d'une série de cinq visant la prise à bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) en loyer libre de logements neufs situés dans un périmètre de 30 minutes de la centrale de Gravelines. Cette première opération porte sur la réalisation et la mise à disposition de 75 logements (5 T2,35 T3,35 T4) en plusieurs programmes destinés à

être livrés à l'horizon 2030. La prise à bail par EDF pourra représenter jusqu'à 50 % d'un programme immobilier limitée à 20 logements individuels ou collectifs. Cette part pourra toutefois atteindre 100 % pour des opérations de taille réduite comprise entre 5 et 9 logements. L'objectif présenté constitue une cible minimale. En cas d'opportunités complémentaires, le donneur d'ordre se réserve la possibilité d'augmenter le volume de logements jusqu'à 20 % supplémentaire et se réserve la possibilité de substituer des lots d'une typologie à l'autre.

Intern ID: BPM 028724

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Logements dans un périmètre de 30 min de la centrale de Graveline

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2030

Varighed: 12 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aptitude à exercer l'activité professionnelle Chaque candidat doit joindre à l'appui de sa déclaration prévues à la rubrique 2.1.6. Chaque candidat doit également remettre son numéro unique d'identification (SIREN) délivré par l'INSEE, ou, à défaut, un document équivalent permettant d'identifier le candidat. Ce numéro est à fournir par les candidats individuels et par chacun des membres d'un groupement candidat.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le candidat remettra les caractéristiques administratives (adresse, numéro de cadastre, surface), techniques du terrain (surface, état de biodiversité si connu, recensement archéologique) La nature des restrictions légales éventuelles (Servitudes, réglementation environnementales, ...), les éventuelles études de faisabilité ou plan d'aménagement ou capacitaire, les études environnementales connues ou nécessaires à

déployer, la topographie du terrain, l'état des risques connus, les conditions de construction au regard des règles d'urbanisme existante, le niveau de viabilisation du terrain (la durée projeté des travaux le cas échéant s'ils sont connus), ainsi que les éventuels projets de construction des terrains mitoyens"

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Chiffre d'affaire lié à l'activité immobilière résidentielle uniquement en € Hors TVA des trois années précédentes. Le candidat précisera le CA prévisionnel 2026. Le CA minimum exigé est de 4 millions d'euros par an.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Les Candidats devront fournir une présentation de leur société, leur organisation, leurs activités et leur savoir faire et leur implantation géographique. Les Candidats doivent être en mesure de présenter des interlocuteurs parlant et écrivant le français dans les domaines techniques et commerciaux et connaissant parfaitement la réglementation française dans le domaine concerné.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le candidat fournira a minima 3 références de réalisations représentatives du présent marché sur le territoire européen. Ces références dateront de moins de trois ans (prise en compte de la date de livraison). Nom et adresse de réalisation Montant et durée de marché Année de réception Caractéristiques technique de réalisation Labels obtenus lors de la construction Attestation de bonne fin de chantier Image de réalisation Ce critère sera utilisé pour le classement

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le candidat devra rassembler les compétences non exhaustives suivantes: Bailleur ou promoteur ayant une expérience en construction résidentielle.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Le Candidat devra être un acteur immobilier en capacité de proposer un Bail civil en l'État Futur d'Achèvement dont les clauses et conditions sont déterminées plus précisément dans les documents de la consultation à venir.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: EDF entend limiter le nombre de candidats aptes à 10. Cette limitation se fera sur la base de l'analyse des attestations fournies par l'opérateur

économique en appui de son dossier de candidature. Tout manquement aux critères exigés sera éliminatoire. Les candidatures seront classées en fonction des attestations fournies et des critères de sélection

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 10

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Tous les critères seront énoncés dans les documents de la consultation.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: fransk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://pha2.edf.com>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://pha2.edf.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont précisées dans les documents de la consultation.

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: Chaque candidat s'engage à ne pas divulguer, ans l'accord écrit et préalable de l'Entreprise, les informations confidentielles qui seront portées à sa connaissance du fait ou à l'occasion du déroulement de la présente affaire sur le Portail Achats EDF et à n'utiliser des informations que dans le cadre de l'affaire.

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: Les offres doivent être exprimées en Euros. Les prix sont révisables. Financement sur ressources propres. Paiement à 60 jours à compter de la date d'émission de facture et versement d'acomptes correspondants aux prestations réalisées. Paiement par virement selon les modalités prévues par les documents contractuels;

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Begrundelse for rammeaftalens varighed: BEFA d'une durée de 12 ans

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Médiateur du Groupe EDF

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Paris

Oplysninger om klagefrister: Les procédures de recours applicables sont: le référé précontractuel (CPC, art 1441-1 et 1441-2) qui peut être exercé jusqu'à la signature du marché;- Le référé contractuel (CPC, art 1441-3 et 1441-3-1) qui peut être exercé dans un délai de :31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution au JOUE ou pour les marchés fondés sur un accord cadre, à compter de la notification de la conclusion du contrat; ou 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié.

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: EDF SA

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres: EDF SA

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: EDF SA

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: EDF SA

Organisation, der behandler tilbud: EDF SA

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: EDF SA

Registreringsnummer: 552 081 317

Afdeling: Direction des Achats Groupe

Postadresse: 4 Rue Floréal

By: PARIS

Postnummer: 75017

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

Enhed: Caroline Cerisier-Acheteur DOATPIT-Travaux Immobiliers IDF

E-mail: caroline.cerisier@edf.fr

Telefon: +33 07 61 64 29 13

Internetadresse: <http://www.edf.fr>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://pha2.edf.com>

Køberprofil: <https://pha2.edf.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Paris

Registreringsnummer: 17750111101763

Postadresse: Parvis du Tribunal de Paris

By: Paris Cedex 17

Postnummer: 75859

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: tj-paris@juriste.fr

Telefon: 0033144325151

Internetadresse: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Médiateur du Groupe EDF

Registreringsnummer: 552081317T

Postadresse: TSA 50026

By: Paris Cedex08

Postnummer: 75804

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: mailgenerique@mediateur.edf.fr

Telefon: +33 (0)140 42 22 22

Internetadresse: <https://mediateur.edf.fr/mediation?id=mediateur>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1ebc4c23-2a57-445b-af88-f50b06722d1d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/10/2026 17:19:04 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 732616-2026

EUT-S-nummer: 205/2026

Offentliggørelsesdato: 22/10/2026