

739966-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Tjenester i forbindelse med hotel, restaurant og detailhandel – CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

E-mail: m.moreau@lleh.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

Beskrivelse: Le site de Falempriese offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine.

Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identifikator for proceduren: 6f1846ec-d60f-43ef-aeef-6f1b5196d

Intern ID: 2026-019

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55000000 Tjenester i forbindelse med hotel, restaurant og detailhandel

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 2026-019 - 1

Beskrivelse: Le site de Falempise offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine. Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55000000 Tjenester i forbindelse med hotel, restaurant og detailhandel

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Oplysninger om klagefrister: La Concession est dès lors soumise à la Loi et à l'Arrêté royal. La loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions s'applique à la présente procédure dans la mesure prévue par cette loi. Le Concédant ne conclut la Convention qu'à l'expiration du délai d'attente qu'elle prévoit. Les renvois aux dispositions de la Loi ou de l'Arrêté royal sont faits à titre indicatif et ne limitent pas leur application intégrale

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Registreringsnummer: 0458576309_2320

Postadresse: Route de la Plate Taille 99

By: Boussu-Lez-Walcourt

Postnummer: 6440

Landsdel (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Land: Belgien

E-mail: m.moreau@lleh.be

Telefon: +32 71509292

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2320&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: SPF Stratégie et Appui

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
By: Bruxelles
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: revise@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6ba265fc-c6f8-424a-9a85-e910b9c301d9 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 19
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 739966-2026
EUT-S-nummer: 207/2026
Offentliggørelsesdato: 26/10/2026