740954-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
OJ S 207/2026 26/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Märkischer Kreis - Der Landrat
E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Beskrivelse: Gebäudereinigung div. Objekte in Altena Rosmart
Identifikator for proceduren: 36609754-e921-41db-b041-0b6c263a3133
Intern ID: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

2.1.2. Udførelssted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Straße 8
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

2.1.2. Udførelssted

Postadresse: Richard-Schirrmann-Str. 10
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

2.1.2. Udførelssted

Postadresse: Rosmarter Allee 35
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDDYDBURLWL# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem 28.10.2026 eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Beskrivelse: Die Gebäudereinigung umfasst die Reinigung div. Objekte in Altena Rosmart sowie die Pflege der Fußböden, Wände, Treppen mit Handläufen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitären Anlagen, Wasch- und Badeanlagen, Spiegel, Tisch-, Wand- und tlw. Deckenleuchten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Intern ID: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

5.1.2. Udførelsessted
Postadresse: Richard-Schirrmann-Straße 8
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted
Postadresse: Richard-Schirrmann-Str. 10
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

5.1.2. Udførelsessted
Postadresse: Rosmarter Allee 35
By: Altena
Postnummer: 58762
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed
Startdato: 01/02/2027
Varigheds slutdato: 31/01/2029

5.1.6. Generelle oplysninger
Dette er et tilbagevendende udbud
Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud
Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier
Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Tilmelding i et handelsregister
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister/Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL/documents
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af tilbud: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 40 Døgn
Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:
Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.
Yderligere oplysninger: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder

Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: - Befähigung zur Berufsausübung o Nachweise: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. - Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit o Betriebshaftpflicht: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. o Umsatz: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts). - Technische & berufliche Leistungsfähigkeit o Referenzen: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). o Personal & Technik: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister /Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger). - Zuverlässigkeit (Ausschlussgründe) o Zahlungen: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). o Rechtstreue: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Westfalen

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach

Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen. Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Märkischer Kreis - Der Landrat
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Westfalen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Märkischer Kreis - Der Landrat
Registreringsnummer: 5332057510512
Postadresse: Heedfelder Str. 45
By: Lüdenscheid
Postnummer: 58509
Landsdel (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Land: Tyskland
E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de
Telefon: +492351966-6236
Internetadresse: https://www.maerkischer-kreis.de/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004
Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Internetadresse: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0005
Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 4f3c16e8-ebe0-4cd2-8249-1bea944ea009-01
Hovedårsagen til ændringen: Der foreligger nu oplysninger
Beskrivelse: Die Preisgleitklausel wurde aktualisiert

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE
Beskrivelse af ændringer: Grundsatz: Eine Anpassung der Preise aufgrund einer Veränderung des Material- und Sachkostenanteils (Ziffer 2.2.) ist erstmalig zum 01.01.2028 und danach zum 01.01. eines jeden Jahres zulässig. Abweichend von dieser Jahressperrfrist können die Preise nach Ziffer 2.1. (Lohnkostenanteil inklusive der damit verbundenen kalkulatorischen Lohnnebenkosten) bei Änderungen des allgemeinverbindlichen Lohntarifvertrages für das Gebäudereinigerhandwerk jederzeit - und somit ausdrücklich auch bereits vor dem 01.01.2028 - angepasst werden.
Udbudsdokumenterne blev ændret den: 23/10/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 62830a4f-565f-4af5-83f8-964ee4ed2e41 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/10/2026 12:20:44 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 740954-2026
EUT-S-nummer: 207/2026
Offentliggørelsesdato: 26/10/2026