742577-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Bygge- og anlægsarbejder – Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
OJ S 208/2026 27/10/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Městská část Praha-Zbraslav
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Identifikator for proceduren: 19bcc560-0bc7-4307-981d-bc21594b8a04
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45214800 Uddannelsescentre, 45112712 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med haver, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 107 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Beskrivelse: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45110000 Nedrivning og nedbrydning af bygninger og jordarbejde, 45214800 Uddannelsescentre, 45112712 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med haver, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 45400000 Færdiggørelse af bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání této smlouvy: a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH), b) dále možnost prodloužení termínu realizace díla dle této smlouvy, a to v případě výskytu nepředvídatelných závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, válečný konflikt, archeologický nález a další okolnosti vyšší moci, které osoby jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Musí se jednat o mimořádné, zásadní a nikoli běžné okolnosti nebo události, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají zásadní vliv na možnost plnění díla. Prodloužení původního termínu realizace díla nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním kterékoliv smluvní strany. Zhotovitel musí objednateli odůvodnit, jakým způsobem překážka objektivně brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Dále je zhotovitel povinen trvání překážky průběžně prokazovat objednateli minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do jejího odpadnutí. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení provádění díla nebo jeho části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace díla. Doba trvání překážky musí být zhotovitelem prokazatelně doložena. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží. Objednatel nemusí žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů. Nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná

výhrada uplatněna. Doba plnění díla může být prodloužena maximálně o počet dní, po které nebylo možné pro výskyt překážky pokračovat v realizaci díla.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Yderligere oplysninger: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 63 Uger

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 107 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål
Beskrivelse: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Pris
Navn: Výše nabídkové ceny
Beskrivelse: Nejnižší celková nabídková cena bez DPH za celkový objem předmětu plnění - 75%
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 75
Kriterium:
Type: Kvalitet

Navn: Zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb -15 %
Beskrivelse: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů čtvrté osvědčení = 15 bodů
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 15
Kriterium:
Type: Kvalitet
Navn: Zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti - 10 %
Beskrivelse: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadávací lhůta je stanovena v souladu s § 40 ZZVZ, v délce 4 měsíců. Během této lhůty nesmí účastníci z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou platí zákaz uzavření smlouvy dle § 246 ZZVZ. Pokud zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. K zajištění splnění povinnosti účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 000 000,- Kč. Forma a doba poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 ZZVZ. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu: 3268362014/3030, Specifický symbol: IČO účastníka, Zpráva pro příjemce: Jistota – ZUŠ. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo kopie potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí originál bankovní záruky (dokument elektronicky podepsaný bankou). V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné

plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 4 ZZVZ pojistné plnění.
Frist for modtagelse af tilbud: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Regionální dotační centrum enovation s.r.o.
Registreringsnummer: 03457338
Postadresse: Sokolovská 695
By: Praha
Postnummer: 18600
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: eva.dlouha@enovation.cz
Telefon: +420 731653095
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Městská část Praha-Zbraslav

Registreringsnummer: 00241857
Postadresse: Zbraslavské náměstí 464
By: Praha - Zbraslav
Postnummer: 15600
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Telefon: +420 257111888
Køberprofil: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Denne organisations roller:
Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres: 718990-2026
Hovedårsagen til ændringen: Ajourførte oplysninger
Beskrivelse: Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 22.10.2026.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0001
Beskrivelse af ændringer: Zadavatel, na základě přijaté žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, přeformuloval a upravil znění požadavků na technickou kvalifikaci (§79 odst. 2 písm. a) ZZVZ), která nově zní: "seznam minimálně 3 významných realizovaných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, včetně osvědčení objednatele. 1) Z předložených významných stavebních prací musí: • všechny významné stavební práce (každá zvlášť) dosahovat hodnoty minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, • alespoň 1 stavební práce zahrnovat výstavbu či komplexní rekonstrukci dřevostavby v rámci nosných konstrukcí, • alespoň 1 stavební práce zahrnovat výstavbu či komplexní rekonstrukci budovy občanské vybavenosti*. 2) Za významnou stavební práci se pro účely této zadávací dokumentace považují stavební práce spočívající ve výstavbě nebo komplexní rekonstrukci budovy z oboru pozemních staveb, za předpokladu, že budou takové stavební práce odpovídat požadovanému rozsahu, tj. minimálně 390 m2 zastavěné plochy a obdobné technologické náročnosti realizovaných staveb (musí být splněna min. podmínky stavebně-technických oblastí: vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, elektroinstalace a slaboproudé systémy, akustická opatření, požárně bezpečnostní řešení, bezbariérové užívání stavby, případně další specializované technické zařízení budovy a to alespoň v rozsahu, v jakém je definován předmět plnění.). Tuto podmínku musí splňovat každá významná stavební práce. * Za významnou stavební práci se pro účely této zadávací dokumentace považují stavební práce Zadavatel bude akceptovat významné stavební práce spočívající ve výstavbě nebo komplexní rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, a to zejména následující typy staveb občanské vybavenosti: • předškolní a školní zařízení, • administrativní budovy a úřady, • sportovní haly a tělocvičny, • zdravotnická zařízení, • zařízení sociální péče, • objekty sloužící složkám Integrovaného záchranného systému. Zadavatel nebude uznávat stavební práce určené primárně k trvalému nebo dlouhodobému bydlení, ani k jiným účelům, než je uvedeno výše. Uvedené požadavky mohou být splněny i v rámci jedné nebo více významných stavebních prací a pro vyjasnění všech pochybností zadavatel sděluje, že bude akceptovat i významné stavební práce určené primárně k trvalému nebo dlouhodobému bydlení."
Udbudsdokumenterne blev ændret den: 26/10/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bc590e67-db06-41b5-9368-20b9d67ab838 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/10/2026 13:50:04 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 742577-2026
EUT-S-nummer: 208/2026
Offentliggørelsesdato: 27/10/2026