

742799-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af totalentreprisen Pederstrupparken
OJ S 237/2024 05/12/2024
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark
E-mail: nkla@poulschmith.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af totalentreprisen Pederstrupparken
Beskrivelse: Totalentreprisekontrakten omfatter opførelse af en bebyggelse bestående af 60 almene familieboliger i hhv. 1 og 1 1/2 plan, med et samlet areal på 6.006 kvadratmeter. Boligerne opføres som rækkehuse. Bebyggelsen opføres på et grundareal i Mogenstrup, Næstved Kommune. Totalentreprisekontrakten blev indgået med daværende Dansk Boligbyg Øst A/S (nu Dansk Boligbyg A/S under konkurs) af 1. december 2023. Dansk Boligbyg Øst A/S blev ved dekret afsagt den 26. februar 2024 af skifteretten i Horsens taget under konkursbehandling. Ved konkursens indtræden var projektet igangsat under totalentreprisekontrakten. I den tidligere bekendtgørelse med ID 351310-2024 af 13. juni 2024 valgte Flexbo Sjælland at lade Jönsson Entreprise A/S færdiggøre projektet inden for de eksisterende vilkår. Som følge af interne omorganiseringer i koncernen Jensen Gruppen, har Flexbo Sjælland i stedet valgt at lade CG Jensen A/S færdiggøre projektet inden for de eksisterende vilkår med undtagelse af tidsfristerne, der forskydes svarende til forsinkelsen forårsaget af Dansk Boligbyg Øst A/S' konkurs. Der er ikke herved sket en ændring af grundlæggende elementer i kontrakten, da CG Jensen A/S indræder i den oprindelige leverandørs rettigheder, jf. supplerende også principperne i udbudslovens § 182, stk. 1, nr. 2. Nærværende tillægsaftale vedrører således videreførelsen af totalentreprisekontrakten samt udførelsen heraf.
Identifikator for proceduren: d3fa4d92-57ff-46bf-858c-267ebda41c12
Tidligere bekendtgørelse: 654443-2024
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)
Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Datoen oplyst i bekendtgørelsen er datoen for indrykning af nærværende bekendtgørelse og ikke datoen for indtræden i kontrakten. Kontrakten vil tidligst blive indgået efter udløbet af indsigelsesfristen på 10 dage, jf. § 4 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af totalentreprisen Pederstrupparken

Beskrivelse: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af totalentreprisen Pederstrupparken

Intern ID: LOT0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Der er ikke anvendt et tildelingskriterium.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klagevejledning: Ordregiver har fulgt proceduren i

klagenævnslovens § 4 (lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud, tilgængelig på www.retsinformation.dk). Der er ikke mellem parterne blevet indgået en aftale

før udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor

profylaksebekendtgørelsen blev offentliggjort, jf. klagenævnslovens § 4, stk. 1, nr. 2. I henhold

til klagenævnslovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsreglerne

har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den

Europæiske Unions Tidende, i tilfælde hvor en ordregiver har fulgt proceduren i § 4, være

indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag,

hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om,

at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen

for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten (tillægsaftalen) uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i den nævnte periode, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 95 504 400,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Delvis udskiftning eller udvidelse af eksisterende leveringer eller af bestående installationer, som er foretaget af den oprindelige leverandør på de udtrykelige betingelser, der er anført i direktivet

Anden begrundelse: Totalentreprisekontrakten omfatter opførelse af en bebyggelse bestående af 60 almene familieboliger i hhv. 1 og 1 1/2 plan, med et samlet areal på 6.006 kvadratmeter. Boligerne opføres som rækkehuse. Bebyggelsen opføres på et grundareal i Mogenstrup, Næstved Kommune. Totalentreprisekontrakten blev indgået med daværende Dansk Boligbyg Øst A/S (nu Dansk Boligbyg A/S under konkurs) af 1. december 2023. Dansk Boligbyg Øst A/S blev ved dekret afsagt den 26. februar 2024 af skifteretten i Horsens taget under konkursbehandling. Ved konkursens indtræden var projektet igangsat under totalentreprisekontrakten. I den tidligere bekendtgørelse med ID 351310-2024 af 13. juni 2024 valgte Flexbo Sjælland at lade Jönsson Entreprenør A/S færdiggøre projektet inden for de eksisterende vilkår. Som følge af interne omorganiseringer i koncernen Jensen Gruppen, har Flexbo Sjælland i stedet valgt at lade CG Jensen A/S færdiggøre projektet inden for de eksisterende vilkår med undtagelse af tidsfristerne, der forskydes svarende til forsinkelsen forårsaget af Dansk Boligbyg Øst A/S' konkurs. Der er ikke herved sket en ændring af grundlæggende elementer i kontrakten, da CG Jensen A/S indtræder i den oprindelige leverandørs rettigheder, jf. supplerende også principperne i udbudslovens § 182, stk. 1, nr. 2. Ved indtrædelsen sikres det, at alle rettigheder og forpligtelser i henhold til totalentreprisekontrakten overdrages. Indtrædelsen af CG Jensen A/S medfører efter Flexbo Sjællands vurdering heller ikke i øvrigt ændring af grundlæggende elementer i kontrakten, og konstruktionen har heller ikke i øvrigt til formål at omgå anvendelse af udbudsreglerne. På ovenstående baggrund er det Flexbo Sjællands vurdering, at udskiftningen af den oprindelige leverandør er sket i overensstemmelse med udbudsreglerne, og at indtrædelsen samt kontrakttildelingen til CG Jensen A/S dermed ej heller udgjorde en direkte tildeling uden forudgående udbud. Flexbo Sjælland valgte på trods heraf at indtrykke en bekendtgørelse om frivillig forudgående gennemsigtighed. Tillægsaftalen er nu indgået.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: CG Jensen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: CG Jensen

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 95 504 400,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Tillægsaftale vedrørende færdiggørelse af totalentreprisen Pederstrupparken

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 24/10/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 25/11/2024

Organisation, der underskriver kontrakten: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Flexbo Sjælland c/o Boligkontoret Danmark

Registreringsnummer: 19417514

Postadresse: Engvej 18

By: Næstved

Postnummer: 4700

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: nkla@poulschmith.dk

Telefon: 31743177

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: CG Jensen A/S

Registreringsnummer: 30517628

Postadresse: Fabriksparken 37

By: Glostrup

Postnummer: 2600

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: info@cgjensen.dk

Telefon: 43446800

Internetadresse: <https://cgjensen.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: www.kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: 72405600

Internetadresse: www.klfu.naevneneshus.dk

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a1b1c473-d479-4d74-aef1-583011eb1f1b - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/12/2024 11:22:44 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 742799-2024

EUT-S-nummer: 237/2024

Offentliggørelsesdato: 05/12/2024