# 744459-2026 - Konkurrencevilkår

**Tjekkiet – Bygge- og anlægsarbejder – Výstavba domova seniorů Týn nad Vltavou**
**OJ S 208/2026 27/10/2026**
**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**
**Bygge- og anlægsarbejder**

## 1. Køber

### 1.1. Køber

Officielt navn: Jihočeský kraj
E-mail: burgerp@kraj-jihocesky.cz
Køberens retlige status: Regional myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

## 2. Procedure

### 2.1. Procedure

Titel: Výstavba domova seniorů Týn nad Vltavou
Beskrivelse: Předmětem zakázky je novostavba domova pro seniory. Budova je navržena jako čtyřpodlažní objekt a je rozdělena na 2 oddělení - domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. V objektu a části domova pro seniory bude 50 jednolůžkových pokojů a 5 dvoulůžkových. V oddělení se zvláštním režimem pak 20 jednolůžkových pokojů. Celkem je tedy kapacita nového domova 80 lůžek. Součástí domova je i dětská skupina pro 20 dětí. Projekt zahrnuje také parkovací stání, zpevněné plochy, sadové a venkovní úpravy. Veřejná zakázky není rozdělena na části, a proto není možné dílčí plnění.
Identifikator for proceduren: b5768819-518d-4c29-bc1f-9959645125e6
Intern ID: OVZS 122600/2026/pabu
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 705 215 438,15 CZK

### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**
Direktiv 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Výstavba domova seniorů Týn nad Vltavou
Beskrivelse: Předmětem zakázky je novostavba domova pro seniory. Budova je navržena jako čtyřpodlažní objekt a je rozdělena na 2 oddělení - domov pro seniory a domov se zvláštním režimem. V objektu a části domova pro seniory bude 50 jednolůžkových pokojů a 5 dvoulůžkových. V oddělení se zvláštním režimem pak 20 jednolůžkových pokojů. Celkem je tedy kapacita nového domova 80 lůžek. Součástí domova je i dětská skupina pro 20 dětí. Projekt zahrnuje také parkovací stání, zpevněné plochy, sadové a venkovní úpravy. Veřejná zakázky není rozdělena na části, a proto není možné dílčí plnění.
Intern ID: OVZS 122600/2026/pabu

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 720 Døgn

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 705 215 438,15 CZK

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

**Reserveret deltagelse:**
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger
Beskrivelse: Prevence znečištění
Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

#### 5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**
Type: Pris
Navn: Nejnižší nabídková cena
Beskrivelse: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (tj. za celý předmět plnění veřejné zakázky). Jako nejvhodnější bude v tomto kritériu hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/924720

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/924720
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Beskrivelse af den finansielle garanti: Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 10 000 000,00 Kč. Podrobnosti uvedeny v zadávací dokumentaci.
Frist for modtagelse af tilbud: 07/12/2026 12:45:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 9 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Sted: Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Oplysninger om finansiering og betaling: Uvedeno v návrhu smlouvy zveřejněném na profilu zadavatele.

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem
Elektronisk auktion: ja
Der afholdes en elektronisk auktion på følgende adresse: https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/924720

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Jihočeský kraj
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Jihočeský kraj
Registreringsnummer: 70890650
Postadresse: U Zimního stadionu 1952
By: České Budějovice
Postnummer: 37001
Landsdel (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Land: Tjekkiet
E-mail: burgerp@kraj-jihocesky.cz

Telefon: +420 386720338
Køberprofil: https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilJihoceskyKraj
**Denne organisations roller:**
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

**8.1. ORG-0002**
Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: https://uohs.gov.cz
**Denne organisations roller:**
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3d6f8d4a-1f7c-49c6-9167-f0b3ff47b178 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/10/2026 07:37:32 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 744459-2026
EUT-S-nummer: 208/2026
Offentliggørelsesdato: 27/10/2026