

748525-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Eftersyn og istandsættelsesarbejder – Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 11 we Wrocławiu.

OJ S 209/2026 28/10/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 11 we Wrocławiu.

Beskrivelse: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 9) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 17-18, 10) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” - w terminie do 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców „Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, W przypadku uszkodzenia lub zamalowania tablicy informacyjnej, tablica powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego lub wymieniona przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od stwierdzenia uszkodzenia. Wykonawca zobowiązuje się maksymalnie do jednokrotnej wymiany tablicy, 12) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż "tablicy informacyjnej dotyczącej uzyskanej premii" w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 z późn.zm.). Wzór tablicy oraz objaśnienia dotyczące techniki wykonania i zakresu informacji zostały określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z 7 lipca 2023 r. zmieniającego przedmiotowe rozporządzenie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1471). Wzór tablicy oraz właściwe oznakowanie w formie edytowalnych plików graficznych zostały udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.

Identyfikator for proceduren: 5693954b-538b-4429-888c-ff1747c7f601

Intern ID: ZZK - NZ/241/3400/120/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

2.1.2. Udførelsessted

By: Wrocław

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Zamawiający, działając na podstawie art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego w wysokości do 30 % wartości zamówienia podstawowego. 1) Warunki, na jakich zostanie udzielone zamówienie, zostaną ustalone w wyniku negocjacji. Udzielenie zamówienia jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. 2) Zamówienie może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone w celu zwiększenia zakresu prac w budynku i na terenie przyległym do budynku objętym przedmiotem zamówienia. 3) Zamówienie zostanie udzielone na warunkach podobnych do warunków udzielenia zamówienia podstawowego. 4) Wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych. Dopuszcza się zmianę stawki roboczogodziny po upływie 6 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia podstawowego o maksymalnie 10 %, a po upływie 12 miesięcy o maksymalnie 20 %. 5) Ceny materiałów i sprzętu podlegać będą negocjacjom w odniesieniu do aktualnych cen rynkowych. 3. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ. Obowiązkiem Wykonawcy jest sprawdzanie komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformie zakupowej. Zamawiający nie jest zobowiązany do monitorowania aktywności Wykonawcy. 4. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 9 we Wrocławiu realizowana jest w ramach programu Premia MZG w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ptasiej 11 we Wrocławiu.

Beskrivelse: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: 1) remont elewacji frontowej, 2) ocieplenie elewacji podwórzowej, 3) ocieplenie stropu strychowego, 4) ocieplenie stropu piwnicznego, 5) wymianę stolarki okiennej, 6) remont piwnicy, 7) wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, 8) wykonanie opaski z płyt betonowych przy budynku, 9) remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) nr 17-18, 10) wykonanie oświetlenia piwnicy i strychu, 11) wykonanie, dostarczenie i montaż „tablicy informacyjnej dla mieszkańców” - w terminie do 7 dni od dnia przejęcia placu budowy od Zamawiającego, zgodnie z instrukcją dla Wykonawców

„Zasady oznakowania inwestycji w zakresie informacji dla mieszkańców”, W przypadku uszkodzenia lub zamalowania tablicy informacyjnej, tablica powinna zostać przywrócona do stanu pierwotnego lub wymieniona przez Wykonawcę najpóźniej w ciągu 7 dni od stwierdzenia uszkodzenia. Wykonawca zobowiązuje się maksymalnie do jednokrotnej wymiany tablicy, 12) zaprojektowanie, wykonanie, dostarczenie i montaż "tablicy informacyjnej dotyczącej uzyskanej premii" w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 953 z późn.zm.). Wzór tablicy oraz objaśnienia dotyczące techniki wykonania i zakresu informacji zostały określone w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z 7 lipca 2023 r. zmieniającego przedmiotowe rozporządzenie (Dz.U. z 2023 r. poz. 1471). Wzór tablicy oraz właściwe oznakowanie w formie edytowalnych plików graficznych zostały udostępnione na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Kancelarii Prezesa Rady Ministrów <https://www.gov.pl/web/premier/dzialania-informacyjne>.
Intern ID: ZZK - NZ/241/3400/120/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45453000 Eftersyn og istandsættelsesarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 7 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Navn: Cena oferty
Beskrivelse: Najniższa cena
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Okres gwarancji
Beskrivelse: Najdłuższy okres gwarancji
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kryterium społeczne.

Beskrivelse: Kryterium społeczne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243709,82650c2d8b809a09eb7e961b08a4fbbd.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://zzk-wroc.logintrade.net/zapytania_email,243709,82650c2d8b809a09eb7e961b08a4fbbd.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy).

Frist for modtagelse af tilbud: 30/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Zarząd Zasobu Komunalnego Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław

Registreringsnummer: 8971383551

Postadresse: św. Elżbiety 3

By: Wrocław

Postnummer: 50-111

Landsdel (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Land: Polen

Enhed: Edyta Filio

E-mail: zp@zzk.wroc.pl

Telefon: +48713328145

Internetadresse: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://zzk-wroc.logintrade.net/>

Køberprofil: <http://bip.zzk.wroc.pl>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: 010828091

Postadresse: ul. Postępu 17a

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Enhed: Prezes KIO

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Fax: 224587800

Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 52463209-038d-464a-b58a-363c64ffc716 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/10/2026 08:10:32 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk
Bekendtgørelsesnummer: 748525-2026
EUT-S-nummer: 209/2026
Offentliggørelsesdato: 28/10/2026